

**Zápis z 33. zasedání zastupitelstva obce Nový Kramolín
konaného dne 24. 11. 2025**

Bod 1. - Zahájení

Zasedání zahájila v 18:00 hodin předsedající Jana Knopfová.

Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina z celkového počtu 9 zastupitelů, zastupitelstvo obce je tudíž usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé: Jana Knopfová, Michal Höferle, Petr Stodola, Radka Horešovská, Petr Riess, Veronika Šindelářová

Nepřítomní omluvení zastupitelé: Petr Buršík, Luboš Hána

Nepřítomní neomluvení zastupitelé: Josef Pešta

Přítomní hosté viz prezenční listina.

Bod 2. – Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Předsedající navrhuje zvolit ověřovateli zápisu Petra Riese a Veroniku Šindelářovou, zapisovatelkou určit její osobu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín volí jako ověřovatele zápisu Petra Riese a Veroniku Šindelářovou a zapisovatelkou určuje Janu Knopfovou.

Hlasování o tomto návrhu:

Pro - 6 - Jana Knopfová, Michal Höferle, Petr Stodola, Radka Horešovská, Petr Riess, Veronika Šindelářová
Proti - 0
Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 2/33 bylo přijato.

Bod 3. - Seznámení s navrženým programem jednání

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Seznámení s navrženým programem jednání
4. Připomínky k zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce Nový Kramolín
5. Posouzení doručených vyjádření ke zveřejněným záměrům prodeje/pronájmu pozemků obce, návrh kupní/nájemní smlouvy, rozhodnutí o prodeji/pronájmu předmětných pozemků obce

6. Výpověď smlouvy o pronájmu pozemku obce uzavřené dne 14. 9. 2015
7. Návrh rozpočtu obce Nový Kramolín na rok 2026
8. Plán inventarizací majetku obce Nový Kramolín provedených k 31. 12. 2025
9. Různé informace, diskuze, závěr

Jiné návrhy na zařazení dalších bodů na program jednání:

Bez dalších návrhů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín souhlasí s navrženým programem dnešního zasedání, který schvaluje v této podobě:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Seznámení s navrženým programem jednání
4. Připomínky k zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce Nový Kramolín
5. Posouzení doručených vyjádření ke zveřejněným záměrům prodeje/pronájmu pozemků obce, návrh kupní/nájemní smlouvy, rozhodnutí o prodeji/pronájmu předmětných pozemků obce
6. Výpověď smlouvy o pronájmu pozemku obce uzavřené dne 14. 9. 2015
7. Návrh rozpočtu obce Nový Kramolín na rok 2026
8. Plán inventarizací majetku obce Nový Kramolín provedených k 31. 12. 2025
9. Různé informace, diskuze, závěr

Pro - 6 - Jana Knopfová, Michal Höferle, Petr Stodola, Radka Horešovská, Petr Riess, Veronika Šindelářová Proti - 0 Zdržel(a) se - 0
--

Usnesení č. 3/33 bylo přijato.

Bod 4. - Připomínky k zápisu ze zasedání minulého

Bez připomínek.

Bod 5. – Posouzení doručených vyjádření ke zveřejněným záměrům prodeje/pronájmu pozemků obce, návrh kupní/nájemní smlouvy, rozhodnutí o prodeji/pronájmu předmětných pozemků obce

Předsedající:

Na základě usnesení č. 5a/32, 5b/32 a 12/32 přijatých na minulém zasedání zastupitelstva byly k daným bodům zveřejněny dne 3. 11. 2025 záměry obce na prodej/pronájmu předmětných pozemků obce, sejmuty byly dne 19. 11. 2025; v uvedené lhůtě byla ke zveřejněným záměrům obci doručena

jak vyjádření již zaregistrovaných žadatelů o prodej/pronájem předmětných pozemků, tak jedna nová žádost o prodej pozemku parc. č. 277/1, k. ú. Nový Kramolín, žadatele [REDAKCE]; za účelem vypracování návrhu kupní smlouvy byla oslovena smluvní advokátní kancelář, návrh nájemní smlouvy na pronájem zahrádky, již dříve rovněž vyhotoven smluvní AK, byl nyní opakovaně použit.

Návrhy usnesení:

Návrh usnesení ve věci prodeje pozemku parc. č. 277/1 o výměře 925 m² v k. ú. Nový Kramolín

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín dnešním dnem schvaluje toliko návrh Smlouvy o koupi nemovitosti s předkupním právem a rozhodování o prodeji pozemku parc. č. 277/1 o výměře 925 m² v k. ú. Nový Kramolín, určeného k výstavbě rodinného domu, odkládá na příští zasedání.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Michal Höferle, Petr Stodola, Radka Horešovská, Petr Riess, Veronika Šindelářová Proti - 0 Zdržel(a) se - 0
--

Usnesení č. 5a/33 bylo přijato.

Návrh usnesení ve věci prodeje pozemku o celkové výměře 705 m², určeného k výstavbě rodinného domu, sestávajícího se z pozemků parc. č. 488/9 o výměře 429 m², parc. č. 1251 o výměře 118 m² a parc. č. 488/12 o výměře 158 m², vše v k. ú. Nový Kramolín

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín dnešním dnem schvaluje toliko návrh Smlouvy o koupi nemovitosti s předkupním právem a rozhodování o prodeji pozemku o celkové výměře 705 m², určeného k výstavbě rodinného domu, sestávajícího se z pozemků parc. č. 488/9 o výměře 429 m², parc. č. 1251 o výměře 118 m² a parc. č. 488/12 o výměře 158 m², vše v k. ú. Nový Kramolín, odkládá na příští zasedání.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Michal Höferle, Petr Stodola, Radka Horešovská, Petr Riess, Veronika Šindelářová Proti - 0 Zdržel(a) se - 0
--

Usnesení č. 5b/33 bylo přijato.

Návrh usnesení ve věci pronájmu zahrádky o výměře 120 m² na pozemku parc. č. 24/18, k. ú. Nový Kramolín, obec Nový Kramolín

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín schvaluje pronájem zahrádky o výměře 120 m² na pozemku parc. č. 24/18, k. ú. Nový Kramolín, obec Nový Kramolín, označené na situačním plánu číslem 5, [REDAKCE] za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru; za tímto účelem zastupitelstvo obce Nový Kramolín schvaluje návrh Smlouvy o nájmu a její uzavřením pověřuje starostku obce.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Michal Höferle, Petr Stodola, Radka Horešovská, Petr Riess, Veronika Šindelářová Proti - 0 Zdržel(a) se - 0
--

Usnesení č. 5c/33 bylo přijato.

Bod 6. – Výpověď smlouvy o pronájmu pozemku obce uzavřené dne 14. 9. 2015

Předsedající: předmětem této *Smlouvy o pronájmu pozemku* je část pozemku parc. č. 277/1 o výměře 36 m² v k. ú. Nový Kramolín; vzhledem k probíhajícímu jednání o prodeji tohoto pozemku jako celku vyvstala nutnost *Smlouvu o pronájmu pozemku* ze dne 14. 9. 2015 vypovědět.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín schvaluje výpověď Smlouvy o pronájmu pozemku, uzavřené dne 14. 9. 2015 s nájemcem [REDAKCE] na pronájem části pozemku parc. č. 277/1 o výměře 36 m² v k. ú. Nový Kramolín na dobu neurčitou; výpovědní lhůta v délce tří měsíců započne prvním dnem kalendářního měsíce následujícího poté, co bude výpověď doručena nájemci; nájemné za poměrnou část roku 2026 bude nájemci prominuto.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Petr Stodola, Radka Horešovská, Michal Höferle, Petr Riess, Veronika Šindelářová Proti - 0 Zdržel(a) se - 0
--

Usnesení č. 6/33 bylo přijato.

Bod 7. – Návrh rozpočtu obce Nový Kramolín na rok 2026

Předsedající: namátkově informuje o položkách v rozpočtu a vyzývá, zda má někdo z přítomných zastupitelů jiné návrhy, co dalšího by bylo vhodné do rozpočtu na příští rok zařadit – bez dalších návrhů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín projednalo a schvaluje návrh rozpočtu obce Nový Kramolín na rok 2026, jehož závaznými ukazateli jsou celkové příjmy a celkové výdaje.

Návrh rozpočtu bude následně nejméně po dobu 15ti dnů zveřejněn na úřední desce obce k případnému doplnění či změnám.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Petr Stodola, Radka Horešovská, Michal Höferle, Petr Riess, Veronika Šindelářová Proti - 0 Zdržel(a) se - 0
--

Usnesení č. 7/33 bylo přijato.

Bod 8. - Plán inventarizací majetku obce Nový Kramolín provedených k 31. 12. 2025

Předsedající - návrh složení inventarizačních komisí:

Hlavní inventarizační komise pro obec, obecní úřad, MŠ, obchod a kovárnu:

Předseda: Michal Höferle

Členové: Hana Váchalová, Veronika Šindelářová

Dílčí inventarizační komise pro SDH:

Předseda: Petr Stodola

Členové: Martin Stodola, Jakub Krutina

Dílčí inventarizační komise pro pohostinství a byt:

Předseda: Petr Buršík

Členové: Květa Fainová, Nikola Dantlingerová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje plán inventarizací majetku obce k 31. 12. 2025 a složení inventarizačních komisí k tomu určených.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Petr Stodola, Radka Horešovská, Michal Höferle, Petr Riess, Veronika Šindelářová
Proti - 0
Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 8/33 bylo přijato.

Bod 9. - Různé informace, diskuze, závěr

Na vědomí

Zápis č. 2/2025 ze zasedání Finančního výboru zastupitelstva obce Nový Kramolín konaných ve dnech 6. 11. + 7. 11. + 20. 11. 2025

Západočeské komunální služby – Dodatek č. 19 k SoD – navýšení o 3% oproti letošním cenám za svoz KO

Spolek Notor Club Nový Kramolín - oznámení dle podmínky inominátní smlouvy - akce pořádané spolkem v sálu místního pohostinství v měsíci v 1. polovině měsíce listopadu 2025:

- asistence pořadatelkám Halloweenské akce pro děti dne 1. 11. 2025
- pravidelné lekce jógy pro dospělé

Pořízení prosklené chladicí vitríny do sálu místního pohostinství z důvodu neopravitelnosti původního zařízení – pořizovací cena 14.398,- Kč včetně DPH

Pořízení posledního ze čtyř objednaných příslušenství ke kompaktnímu traktoru John Deere, a to čelního nakladače v ceně 211.266,- Kč včetně DPH

Sdělení SZIF ve věci schválení dotace na pořízení shora zmíněných příslušenství k traktoru John Deere – při provedení administrativní kontroly nebyly zjištěny nedostatky v žádosti o dotaci a tato byla tudíž postoupena ke schválení, obec bude v dohledné době vyzvána k podpisu dohody

Zahájení rekonstrukce střechy budovy místního pohostinství v části nad obecním bytem – zhotovitel SBS group s.r.o. Kdyně dle uzavřené SoD

Zajištění skalního masívu v obci – provedení pasportizace a návrhu řešení firmou STRIX Inženýring spol. s r.o. Chomutov

Umístění informačního banneru ČEZ Distribuce, zobrazujícího data o nejbližších plánovaných odstávkách elektřiny nebo o jejich zrušení v katastrech obce; sdělení o plánovaných odstávkách bude i nadále duplicitně zveřejňováno způsobem v obci obvyklým

Diskuze:

Bez příspěvku

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 19:00 hodin.

VÝPIS USNESENÍ

přijatých na 33. zasedání zastupitelstva obce Nový Kramolín konaném dne 24. 11. 2025

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín schvaluje:

- **usnesením č. 2/33** ověřovateli zápisu Petra Riese a Veroniku Šindelářovou a zapisovatelkou určuje Janu Knopfovou;
- **usnesením č. 3/33** navržený program dnešního zasedání;
- **usnesením č. 5a/33** návrh Smlouvy o koupi nemovitosti s předkupním právem a rozhodování o prodeji pozemku parc. č. 277/1 o výměře 925 m² v k. ú. Nový Kramolín, určeného k výstavbě rodinného domu, odkládá na příští zasedání;
- **usnesením č. 5b/33** návrh Smlouvy o koupi nemovitosti s předkupním právem a rozhodování o prodeji pozemku o celkové výměře 705 m², určeného k výstavbě rodinného domu, sestávajícího se z pozemků parc. č. 488/9 o výměře 429 m², parc. č. 1251 o výměře 118 m² a parc. č. 488/12 o výměře 158 m², vše v k. ú. Nový Kramolín, odkládá na příští zasedání;
- **usnesením č. 5c/33** pronájem zahrádky o výměře 120 m² na pozemku parc. č. 24/18, k. ú. Nový Kramolín, obec Nový Kramolín, označené na situačním plánu číslem 5, [redacted], za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru;
- **usnesením č. 6/33** výpověď Smlouvy o pronájmu pozemku, uzavřené dne 14. 9. 2015 s nájemcem [redacted] na pronájem části pozemku parc. č. 277/1 o výměře 36 m² v k. ú. Nový Kramolín na dobu neurčitou; výpovědní lhůta v délce tří měsíců započne prvním dnem kalendářního měsíce následujícího poté, co bude výpověď doručena nájemci; nájemné za poměrnou část roku 2026 bude nájemci prominuto;
- **usnesením č. 7/33** návrh rozpočtu obce Nový Kramolín na rok 2026, jehož závaznými ukazateli jsou celkové příjmy a celkové výdaje;
- **usnesením č. 8/33** plán inventarizací majetku obce k 31. 12. 2025 a složení inventarizačních komisí k tomu určených.

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín pověřuje:

- starostku obce uzavřením Smlouvy o nájmu v souvislosti s přijatým usnesením č. 5c/33.

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín bere na vědomí:

- informace uvedené v bodu 9. programu dnešního jednání.

Zapsala:

Jana Knopfová dne

Ověřovatelé zápisu:

Petr Riess dne

Veronika Šindelářová dne

Starostka obce Jana Knopfová

..... dne

Místostarosta obce Michal Höferle

..... dne

Přílohy k tomuto zápisu (k nahlédnutí ve fyzické podobě na obecním úřadu):

- Zveřejnění informace o konání zasedání podle par. 92 zákona o obcích
- Prezenční listina