

**Zápis z 31. zasedání zastupitelstva obce Nový Kramolín
konaného dne 18. 9. 2025**

Bod 1. - Zahájení

Zasedání zahájila v 18:00 hodin předsedající Jana Knopfová.

Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina z celkového počtu 9 zastupitelů, zastupitelstvo obce je tudíž usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé: Jana Knopfová, Michal Höferle, Petr Stodola, Luboš Hána, Radka Horešovská, Veronika Šindelářová, Petr Buršík

Nepřítomní omluvení zastupitelé: Josef Pešta

Nepřítomní neomluvení zastupitelé: Petr Riess

Přítomní hosté viz prezenční listina.

Bod 2. – Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Předsedající navrhuje zvolit ověřovateli zápisu Petra Stodolu a Radku Horešovskou, zapisovatelkou určit její osobu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín volí jako ověřovatele zápisu Petra Stodolu a Radku Horešovskou a zapisovatelkou určuje Janu Knopfovou.

Hlasování o tomto návrhu:

Pro - 7 - Jana Knopfová, Michal Höferle, Petr Stodola, Luboš Hána, Radka Horešovská, Veronika Šindelářová, Petr Buršík
Proti - 0
Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 2/31 bylo přijato.

Bod 3. - Seznámení s navrženým programem jednání

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Seznámení s navrženým programem jednání
4. Připomínky k zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce Nový Kramolín
5. Posouzení přijatých návrhů na pořízení změny územního plánu obce Nový Kramolín v rámci zpracování *Zprávy o uplatňování územního plánu obce Nový Kramolín*
6. Výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem *Příslušenství pro traktor* a s tím související podání žádosti o dotaci ze SZIF

7. Cenová nabídka na provedení opatření navržených na základě geotechnického posudku za účelem trvalého zajištění převislého skalního útvaru v obci
8. Cenová nabídka na zpracování Průkazu energetické náročnosti obecních budov
9. Návrh strategického rozvojového plánu obce na období 2026 - 2035
10. Žádost o koupi pozemku parc. č. 277/1, k. ú. Nový Kramolín
11. Různé informace, diskuze, závěr

Jiné návrhy na zařazení dalších bodů na program jednání:

Předsedající – Faktura za údržbu zeleně – ARBORISTÉ s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín souhlasí se zařazením navrženého bodu na program dnešního zasedání, který schvaluje v této podobě:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Seznámení s navrženým programem jednání
4. Připomínky k zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce Nový Kramolín
5. Posouzení přijatých návrhů na pořízení změny územního plánu obce Nový Kramolín v rámci zpracování *Zprávy o uplatňování územního plánu obce Nový Kramolín*
6. Výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem *Příslušenství pro traktor* a s tím související podání žádosti o dotaci ze SZIF
7. Cenová nabídka na provedení opatření navržených na základě geotechnického posudku za účelem trvalého zajištění převislého skalního útvaru v obci
8. Cenová nabídka na zpracování Průkazu energetické náročnosti obecních budov
9. Návrh strategického rozvojového plánu obce na období 2026 - 2035
10. Žádost o koupi pozemku parc. č. 277/1, k. ú. Nový Kramolín
11. Faktura za údržbu zeleně – ARBORISTÉ s.r.o.
12. Různé informace, diskuze, závěr

Pro - 7 - Jana Knopfová, Michal Höferle, Petr Stodola, Luboš Hána, Radka Horešovská, Veronika Šindelářová, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se - 0
--

Usnesení č. 3/31 bylo přijato.

Bod 4. - Připomínky k zápisu ze zasedání minulého

Bez připomínek.

Bod 5. – Posouzení přijatých návrhů na pořízení změny územního plánu obce Nový Kramolín v rámci zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu obce Nový Kramolín

Předsedající:

V návaznosti na usnesení č. 5/30 přijaté zastupitelstvem obce dne 21. 7. 2025 a následné vyhlášení termínu pro podávání žádostí (návrhů, podnětů) o pořízení změny územního plánu v rámci zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu obce Nový Kramolín, byly v dané lhůtě obecnímu úřadu doručeny následující návrhy:

- A) navrhovatelé [redacted] jako vlastníci pozemků parc. č. 279/1, 279/2 a 279/3, vše k. ú. Nový Kramolín;
- B) navrhovatel [redacted] jako vlastník pozemků parc. č. 460/5, 460/6 a 460/7, vše k. ú. Nový Kramolín;
- C) navrhovatel Obec Nový Kramolín, Nový Kramolín 13, 344 01 Domažlice, jako vlastník pozemků parc. č. 43, 1168, 47/1, 275/18, 273/4, 1036/8, 1052/69 a 1009, vše k. ú. Nový Kramolín.

Návrhy usnesení:

K bodu 5) A):

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín schvaluje zařazení návrhů na pořízení příslušné změny navrhovatelů [redacted] jako vlastníků pozemků parc. č. 279/1, 279/2 a 279/3, vše k. ú. Nový Kramolín, do pořízení změny Územního plánu obce Nový Kramolín; navrhovatelé budou vyzváni k uzavření Dohody o úhradě nákladů na pořízení změny Územního plánu obce Nový Kramolín vyvolané navrhovatelem a k úhradě částky v celkové výši 10.000,00 Kč.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 7 - Jana Knopfová, Michal Höferle, Petr Stodola, Luboš Hána, Radka Horešovská, Veronika Šindelářová, Petr Buršík
Proti - 0
Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 5A/31 bylo přijato.

K bodu 5) B):

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín schvaluje zařazení návrhů na pořízení příslušné změny navrhovatele [redacted] jako vlastníka pozemků parc. č. 460/5, 460/6 a 460/7, vše k. ú. Nový Kramolín, do pořízení změny Územního plánu obce Nový Kramolín; navrhovatel bude vyzván k uzavření Dohody o úhradě nákladů na pořízení změny Územního plánu obce Nový Kramolín vyvolané navrhovatelem a k úhradě částky v celkové výši 15.000,00 Kč.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 7 - Jana Knopfová, Michal Höferle, Petr Stodola, Luboš Hána, Radka Horešovská,
Veronika Šindelářová, Petr Buršík
Proti - 0
Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 5B/31 bylo přijato.

K bodu 5) C):

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín schvaluje zařazení návrhů na pořízení příslušné změny navrhovatele Obce Nový Kramolín, Nový Kramolín 13, 344 01 Domažlice, jako vlastníka pozemků parc. č. 43, 1168, 47/1, 275/18, 273/4, 1036/8, 1052/69 a 1009, vše k. ú. Nový Kramolín, do pořízení změny Územního plánu obce Nový Kramolín.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 7 - Jana Knopfová, Michal Höferle, Petr Stodola, Luboš Hána, Radka Horešovská,
Veronika Šindelářová, Petr Buršík
Proti - 0
Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 5C/31 bylo přijato.

Bod 6. – Výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem *Příslušenství pro traktor a s tím související podání žádosti o dotaci ze SZIF*

Předsedající:

V návaznosti na informaci sdělenou zastupitelům obce na zasedání dne 21. 7. 2025 pro úplnost uvádím do zápisu z dnešního zasedání výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem *Příslušenství pro traktor*:

1. nejlepší nabídka: BFK - Technik s.r.o. Horšovský Týn, IČO 07468300;
2. nejlepší nabídka: Karel Janda, Kdyně, IČO 49205790;
3. nejlepší nabídka: DAGROS s.r.o. Kostomlaty nad Labem, IČO 26807203.

S vybraným dodavatelem byla uzavřena kupní smlouva a aktuálně probíhá plnění dle smluvních podmínek, dodáno a uhrazeno již bylo následující příslušenství ke komunálnímu traktoru John Deere: svahový mulčovač SVM-1000 za cenu 141.570,00 Kč vč. DPH
sečení – žací ústrojí 54" za cenu 237.039,00 Kč vč. DPH
tažený sběrací systém (koš) MATEV za cenu 462.825,00 Kč vč. DPH

Ve spolupráci s MAS Český les byla prostřednictvím Portálu farmáře podána žádost o dotaci ze SZIF na tento projekt ve výši 90% celkových nákladů, MAS Český les po posouzení a provedení kontrol spolufinancování tohoto projektu doporučila, poskytnutí zmíněné dotace lze tudíž očekávat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín bere poskytnuté informace na vědomí.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 7 - Jana Knopfová, Petr Stodola, Luboš Hána, Radka Horešovská, Veronika Šindelářová, Michal Höferle, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 6/31 bylo přijato.

Bod 7. – Cenová nabídka na provedení opatření navržených na základě geotechnického posudku za účelem trvalého zajištění převýšeného skalního útvaru v obci

Předsedající:

v návaznosti na usnesení č. 7/30 přijaté na zasedání zastupitelstva obce dne 21. 7. 2025 byli osloveni dva dodavatelé, z nichž jeden už cenovou nabídku předložil, a to:

ROCK WORKS s.r.o. Jablonec nad Jizerou - celkový nabídkový rozpočet ve výši 324.000,00 Kč, možnost započítí prací v podstatě ihned; na cenovou nabídku od druhého dodavatele, kterým je STRIX Chomutov, a.s. se prozatím čeká.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín bere předloženou cenovou nabídku na vědomí a schvaluje s rozhodnutím vyčkat až do dodání i nabídky druhé.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 7 - Jana Knopfová, Petr Stodola, Luboš Hána, Radka Horešovská, Veronika Šindelářová, Michal Höferle, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 7/31 bylo přijato.

Bod 8. - Cenová nabídka na zpracování Průkazu energetické náročnosti obecních budov

Předsedající:

Jelikož se na obec jakožto subjekt vztahuje dle zákona č. 406/2000 Sb., par. 7a, Zákon o hospodaření energií, legislativní povinnost disponovat platným Průkazem energetické náročnosti budov ve svém vlastnictví, kdy platnost takového průkazu je 10 let, předkládá cenovou nabídku na zpracování požadovaného pro budovy čp. 13, 16 a 24, a to firmou PKV BUILD s.r.o. Brno za celkovou cenu 67.842,00 Kč vč. DPH; další cenová nabídka na totéž je očekávána od firmy TEDOM energie s.r.o. Brno.

Místostarosta:

Navrhuje oslovit za stejným účelem také Ing. Viktora Krutinu z Domažlic.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín bere předloženou cenovou nabídku na vědomí a schvaluje s rozhodnutím vyčkat až do dodání i dalších dvou nabídek.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 7 - Jana Knopfová, Petr Stodola, Luboš Hána, Radka Horešovská, Veronika Šindelářová, Michal Höferle, Petr Buršík
Proti - 0
Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 8/31 bylo přijato.

Bod 9. - Návrh strategického rozvojového plánu obce na období 2026 - 2035

Předsedající:

na základě usnesení č. 9/30 přijatého na zasedání zastupitelstva obce dne 21. 7. 2025 byl zhotovitelem vypracován návrh, který byl zaslán ke zhodnocení a připomínkování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín schvaluje návrh Strategického rozvojového plánu obce Nový Kramolín na období 2026 - 2035 a po provedení drobných změn a doplnění dalších projektů, jež budou předány zhotoviteli k zapracování do finálního dokumentu, bude hlasování o schválení jeho konečné verze zařazeno na program příštího zasedání.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 7 - Jana Knopfová, Petr Stodola, Luboš Hána, Radka Horešovská, Veronika Šindelářová, Michal Höferle, Petr Buršík
Proti - 0
Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 9/31 bylo přijato.

Bod 10. - Žádost o koupi pozemku parc. č. 277/1, k. ú. Nový Kramolín

Předsedající:

žadatelem je , který žádá o prodej předmětného pozemku za účelem výstavby rodinného domu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín bere tímto předmětnou žádost na vědomí a do příštího zasedání shromáždí podklady za účelem přijetí usnesení tzn. tento bod bude znovu zařazen do programu jednání.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 7 - Jana Knopfová, Petr Stodola, Luboš Hána, Radka Horešovská, Veronika Šindelářová, Michal Höferle, Petr Buršík
Proti - 0
Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 10/31 bylo přijato.

Bod 11. – Faktura za údržbu zeleně – ARBORISTÉ s.r.o.

Místostarosta upozorňuje, že by mohl být při rozhodování o tomto bodu ve střetu zájmů; přítomní zastupitelé berou tuto informaci na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín schvaluje úhradu Faktury č. 325 dodavatele ARBORISTÉ s.r.o., Nový Kramolín 59, IČ 07786191 ve výši 65.219,00 Kč včetně DPH za údržbu veřejné zeleně v obci v období 21. 7. 2025 – 18. 9. 2025; zahrnutý jsou úkony jako zálivka záhonů před velkou bytovkou, sekání trávy, tvarování keřů, mulčování u vodojemu a v ovocném sadu.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Petr Stodola, Luboš Hána, Radka Horešovská, Veronika Šindelářová, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se - 1 - Michal Höferle
--

Usnesení č. 11/31 bylo přijato.

Bod 12. - Různé informace, diskuze, závěr

Spolek Notor Club Nový Kramolín - oznámení dle podmínky inominační smlouvy - akce pořádané spolkem v místním pohostinství v měsíci srpnu a v 1. polovině září 2025:

- lekce jógy pro dospělé, hudební produkce pro děti, rekreačně stolní tenis pro všechny věkové kategorie - vše v sálu místního pohostinství

Vyúčtování za zemní a výkopové práce, odvoz zeminy, úprava terénu - betonová podesta venkovní pergoly před místním pohostinstvím a na sběrném stanovišti za místní prodejnu - dodavatel Karel Seidl, Horšovský Týn, IČ 73395641 - 54.600,00 Kč bez DPH

Oprava místní kapličky - zednické a jiné související práce - dodavatel Roman Drohomýřský, Hostouň, IČ 87017482 - 82.132,00 Kč bez DPH

Dokončení injektáží vlhkého zdiva v budově čp. 13 - dodavatel SBS group s.r.o. Kdyně, IČ 02433656 - navýšení celkových nákladů z důvodu nepředvídatelných komplikací - původní rozpočet akce 109.800,00 Kč vč. DPH, finální náklady 141.392,00 Kč vč. DPH

Konečná faktura za vyhotovení nového Lesního hospodářského plánu obce - zhotovitel Plzeňský lesprojekt, a.s. Plzeň, IČ 25202448 - dílčí částka 20.001,00 Kč bez DPH uhrazena již v roce 2024, nyní doplatek ve výši 47.807,70 Kč bez DPH

Za účelem eliminace nákladů vynaložených na vyhotovení nového Lesního hospodářského plánu obce byla Krajskému úřadu doručena žádost o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 45.972,00 Kč

Dokončení venkovní výmalby včetně drobných oprav omítky sálu místního pohostinství - daňový doklad zatím nevystaven

Očekává se cenová nabídka včetně položkového rozpočtu na 2. část projektu odvlhčení zdiva v budově čp. 13, a to venkovní zemní práce za účelem sanace obvodového zdiva budovy - dodavatel SBS group s.r.o. Kdyně, IČ 02433656

Zahájení opravy památníku Valtířov včetně umístění lavičky

Diskuze:

Bez příspěvku.

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 19:35 hodin.

VÝPIS USNESENÍ

přijatých na 31. zasedání zastupitelstva obce Nový Kramolín konaném dne 18. 9. 2025

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín schvaluje:

- **usnesením č. 2/31** ověřovateli zápisu Petra Stodolu a Radku Horešovskou a zapisovatelkou určuje Janu Knopfovou;
- **usnesením č. 3/31** navržený program dnešního zasedání doplněný o další bod;
- **usnesením č. 5A/31** zařazení návrhů na pořízení příslušné změny navrhovatelů [REDACTED], jako vlastníků pozemků parc. č. 279/1, 279/2 a 279/3, vše k. ú. Nový Kramolín, do pořízení změny Územního plánu obce Nový Kramolín; navrhovatelé budou vyzváni k uzavření Dohody o úhradě nákladů na pořízení změny Územního plánu obce Nový Kramolín vyvolané navrhovatelem a k úhradě částky v celkové výši 10.000,00 Kč;
- **usnesením č. 5B/31** zařazení návrhů na pořízení příslušné změny navrhovatele [REDACTED], jako vlastníka pozemků parc. č. 460/5, 460/6 a 460/7, vše k. ú. Nový Kramolín, do pořízení změny Územního plánu obce Nový Kramolín; navrhovatel bude vyzván k uzavření Dohody o úhradě nákladů na pořízení změny Územního plánu obce Nový Kramolín vyvolané navrhovatelem a k úhradě částky v celkové výši 15.000,00 Kč;
- **usnesením č. 5C/31** zařazení návrhů na pořízení příslušné změny navrhovatele Obce Nový Kramolín, Nový Kramolín 13, 344 01 Domažlice, jako vlastníka pozemků parc. č. 43, 1168, 47/1, 275/18, 273/4, 1036/8, 1052/69 a 1009, vše k. ú. Nový Kramolín, do pořízení změny Územního plánu obce Nový Kramolín;
- **usnesením č. 7/31** s rozhodnutím vyčkat až do dodání i nabídky druhé;
- **usnesením č. 8/31** s rozhodnutím vyčkat až do dodání i dalších dvou nabídek;
- **usnesením č. 9/31** návrh Strategického rozvojového plánu obce Nový Kramolín na období 2026 - 2035 a po provedení drobných změn a doplnění dalších projektů, jež budou předány zhotoviteli k zapracování do finálního dokumentu, bude hlasování o schválení jeho konečné verze zařazeno na program příštího zasedání;
- **usnesením č. 10/31** shromáždit do příštího zasedání podklady za účelem přijetí usnesení ve věci žádosti [REDACTED], o prodej pozemku parc. č. 277/1, k. ú. Nový Kramolín, za účelem výstavby rodinného domu a zařadit tento bod znovu do programu jednání;
- **usnesením č. 11/31** schvaluje úhradu Faktury č. 325 dodavatele ARBORISTÉ s.r.o., Nový Kramolín 59, IČ 07786191 ve výši 65.219,00 Kč včetně DPH za údržbu veřejné zeleně v obci v období 21. 7. 2025 – 18. 9. 2025.

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín bere na vědomí:

- informace uvedené v bodu 6. programu dnešního jednání jako **usnesení č. 6/31**;
- informace uvedené v bodu 7. programu dnešního jednání;
- informace uvedené v bodu 8. programu dnešního jednání;

- žádost [REDACTED], o prodej pozemku parc. č. 277/1, k. ú. Nový Kramolín, za účelem výstavby rodinného domu;
- možný střet zájmů místostarosty v souvislosti s přijetím **usnesení č. 11/31**;
- informace uvedené v bodu 12. programu dnešního jednání.

Zapsala:

Jana Knopfová dne

Ověřovatelé zápisu:

Petr Stodola dne

Radka Horešovská dne

Starostka obce Jana Knopfová

..... dne

Místostarosta obce Michal Höferle

..... dne

Přílohy k tomuto zápisu (k nahlédnutí ve fyzické podobě na obecním úřadu):

- Zveřejnění informace o konání zasedání podle par. 92 zákona o obcích
- Prezenční listina
- Písemná omluva Josefa Pešty z účasti na tomto zasedání