

**Zápis z 37. zasedání zastupitelstva obce Nový Kramolín
konaného dne 30. 3. 2026**

Bod 1. - Zahájení

Zasedání zahájila v 18:00 hodin předsedající Jana Knopfová.

Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina z celkového počtu 9 zastupitelů, zastupitelstvo obce je tudíž usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé: Jana Knopfová, Michal Höferle, Petr Stodola, Luboš Hána, Radka Horešovská, Petr Buršík

Nepřítomní omluvení zastupitelé: Petr Riess, Veronika Šindelářová, Josef Pešta

Nepřítomní neomluvení zastupitelé:

Přítomní hosté viz prezenční listina.

Bod 2. – Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Předsedající navrhuje zvolit ověřovateli zápisu Luboše Hánu a Petra Buršíka, zapisovatelkou určit její osobu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín volí jako ověřovatele zápisu Luboše Hánu a Petra Buršíka zapisovatelkou určuje Janu Knopfovou.

Hlasování o tomto návrhu:

Pro - 6 - Jana Knopfová, Michal Höferle, Petr Stodola, Radka Horešovská, Luboš Hána, Petr Buršík
Proti - 0
Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 2/37 bylo přijato.

Bod 3. - Seznámení s navrženým programem jednání

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Seznámení s navrženým programem jednání
4. Připomínky k zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce Nový Kramolín
5. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o koupi nemovitosti s předkupním právem – pozemek parc. č. 277/1, k. ú. Nový Kramolín – na základě zveřejněného záměru
6. Rozhodnutí ve věci zveřejněného záměru na prodej pozemku parc. č. 275/37 o výměře 731 m² v k. ú. Nový Kramolín, určeného k výstavbě rodinného domu

7. Cenová nabídka na zřízení portálu Občan+ na webových stránkách obce
8. Žádost o poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce – Linka bezpečí, z.s.
9. Různé informace, diskuze, závěr

Jiné návrhy na zařazení dalších bodů na program jednání:

Předsedající:

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výkonu činnosti odborného lesního hospodáře

Žádost o zapůjčení obecního party stanu - Spolek Žijeme Domažlice

Vyúčtování rizikového kácení stromů na pozemcích obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín souhlasí se zařazením navržených dalších bodů na program dnešního zasedání, který schvaluje v této podobě:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Seznámení s navrženým programem jednání
4. Připomínky k zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce Nový Kramolín
5. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o koupi nemovitosti s předkupním právem – pozemek parc. č. 277/1, k. ú. Nový Kramolín – na základě zveřejněného záměru
6. Rozhodnutí ve věci zveřejněného záměru na prodej pozemku parc. č. 275/37 o výměře 731 m² v k. ú. Nový Kramolín, určeného k výstavbě rodinného domu
7. Cenová nabídka na zřízení portálu Občan+ na webových stránkách obce
8. Žádosti: a) o poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce – Linka bezpečí, z.s.
b) o zapůjčení obecního party stanu - Spolek Žijeme Domažlice
9. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výkonu činnosti odborného lesního hospodáře
10. Vyúčtování rizikového kácení stromů na pozemcích obce
11. Různé informace, diskuze, závěr

Pro - 6 - Jana Knopfová, Michal Höferle, Petr Stodola, Radka Horešovská, Luboš Hána, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 3/37 bylo přijato.

Bod 4. - Připomínky k zápisu ze zasedání minulého

Bez připomínek.

Bod 5. – Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o koupi nemovitosti s předkupním právem – pozemek parc. č. 277/1, k. ú. Nový Kramolín – na základě zveřejněného záměru

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o koupi nemovitosti s předkupním právem, uzavřené dne 12. 1. 2026 s kupujícím [REDAKCE] ve věci prodeje pozemku parc. č. 277/1, k. ú. Nový Kramolín, jehož předmětem je změna původního ustanovení čl. IV., odst. 1. a. a čl. IV., odst. 1. d., v následujícím rozsahu:

Článek IV., odst. 1. a.

Ruší se původní ustanovení v celém rozsahu a nahrazuje se ustanovením v tomto znění:

"na předmětu koupě nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení, vyjma věcného břemene (služebnosti) zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy, zřízeného ve prospěch Oprávněné ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín, IČO 24729035; Kupující stvrzuje, že se s listinami zřizujícími toto věcné břemeno služebnosti a s jeho umístěním na předmětu koupě podrobně seznámil"

Článek IV., odst. 1. d.

Ruší se původní ustanovení v celém rozsahu a nahrazuje se ustanovením v tomto znění:

"nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv, věcných břemen nebo omezení uvedených pod písm. a. až c., vyjma Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0020468, Oprávněná ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín, IČO 24729035"

V ostatním zůstává Smlouva o koupi nemovitosti s předkupním právem, uzavřená dne 12. 1. 2026, nedotčena.

Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o koupi nemovitosti s předkupním právem, uzavřené dne 12. 1. 2026 ve věci prodeje pozemku parc. č. 277/1, k. ú. Nový Kramolín, byl zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce obce po dobu od 9. 3. 2026 do 24. 3. 2026, sejmuto byl dne následujícího. K uzavření Dodatku č. 1 zastupitelstvo obce Nový Kramolín pověřuje starostku obce.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Michal Höferle, Petr Stodola, Radka Horešovská, Luboš Hána, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 5/37 bylo přijato.

Bod 6. – Rozhodnutí ve věci zveřejněného záměru na prodej pozemku parc. č. 275/37 o výměře 731 m² v k. ú. Nový Kramolín, určeného k výstavbě rodinného domu

Předsedající:

Jedinou reakcí na předmětný zveřejněný záměr bylo písemné vyjádření zájemce o tento pozemek [REDAKCE] doručené obecnímu úřadu Nový Kramolín dne 23. 3. 2026, v němž jmenovaný potvrzuje svůj přetrvávající zájem o tento pozemek a vyslovuje souhlas s hlavními podmínkami obce uvedenými ve zveřejněném záměru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín schvaluje prodej pozemku parc. č. 275/37 o výměře 731 m² v k. ú. Nový Kramolín, určeného k výstavbě rodinného domu, [redacted] za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru a v souvisejícím návrhu Smlouvy o koupi nemovitosti s předkupním právem, jejímž uzavřením pověřuje starostku obce.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Michal Höferle, Petr Stodola, Radka Horešovská, Luboš Hána, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 6/37 bylo přijato.

Bod 7. – Cenová nabídka na zřízení portálu Občan+ na webových stránkách obce**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín bere cenovou nabídku firmy Galileo na vědomí a schvaluje vyčkat s rozhodnutím o této věci na některé z příštích zasedání.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Michal Höferle, Petr Stodola, Radka Horešovská, Luboš Hána, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 7/37 bylo přijato.

Bod 8. - Žádosti**a) o poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce – Linka bezpečí, z.s.**

Předsedající – spolek žádá o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 2.000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín tuto žádost opakovaně zamítá a neschvaluje poskytnutí finanční podpory žadateli Linka bezpečí, z.s., a to v jakékoli výši.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Michal Höferle, Petr Stodola, Radka Horešovská, Luboš Hána, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 8a)/37 bylo přijato.

b) o zapůjčení obecního party stanu - Spolek Žijeme Domažlice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín žádost zamítá a zapůjčení party stanu Spolku Žijeme Domažlice tudíž neschvaluje.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Michal Höferle, Petr Stodola, Radka Horešovská, Luboš Hána, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 8b)/37 bylo přijato.

Bod 9. - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výkonu činnosti odborného lesního hospodáře

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výkonu činnosti odborného lesního hospodáře s účinností od 1. 4. 2026, čímž pověřuje starostku obce.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Michal Höferle, Petr Stodola, Radka Horešovská, Luboš Hána, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 9/37 bylo přijato.

Bod 10. - Vyúčtování rizikového kácení stromů na pozemcích obce

Místostarosta upozorňuje, že by mohl být při rozhodování o tomto bodu ve střetu zájmů; přítomní zastupitelé berou tuto informaci na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín schvaluje úhradu Faktury č. 526 dodavatele ARBORISTÉ s.r.o., Nový Kramolín 59, IČ 07786191, ve výši 21.538,00 Kč včetně DPH za rizikové kácení stromů na pozemcích obce parc. č. 567 a 408/1.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 5 - Jana Knopfová, Petr Stodola, Radka Horešovská, Luboš Hána, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se - 1 - Michal Höferle
--

Usnesení č. 10/37 bylo přijato.

Bod 11. - Různé informace, diskuze, závěr

Na vědomí

Spolek Notor Club Nový Kramolín - oznámení dle podmínky inominátní smlouvy - akce pořádané nebo spolupořádané spolkem v sálu místního pohostinství v měsíci březnu 2026:

- pravidelné lekce jógy pro dospělé
- charitativní akce Dobrosrdečná kavárna dne 22. 3. 2026
- taneční PoJosefovská zábava s kapelou Teyno Blues Band dne 28. 3. 2026

Dokončení akce za účelem zabezpečení trvalé stability skalního útvaru na pozemku parc. č. 565/1, hotové dílo předáno dne 20. 3. 2026, skutečné náklady 247.324,00 Kč včetně DPH

Zhotovení drenáží a izolace základů objektu Nový Kramolín čp. 13 schváleným dodavatelem v průběhu letních prázdnin mateřské školy tj. bez nutnosti omezení jejího provozu

Připojení dvou odběrných míst k distribuční soustavě - pozemky parc. 488/9 a 488/10, k. ú. Nový Kramolín (lokalita u cyklostezky)

Provedení kontroly pořízeného příslušenství v rámci projektu *Technika pro obec* před poskytnutím dotace Státním zemědělským intervenčním fondem - dne 19. 3. 2026 - nezjištěny závady, ani nedostatky

Předběžný rozpočet firmy Vodolenka na realizaci záhonu trvalek - náves

Předběžná cenová nabídka firmy Tesario na dodání konstrukce pro dokončení venkovní pergoly před místním pohostinstvím

Diskuze:

Bez příspěvku

Závěr:

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 19:20 hodin.

VÝPIS USNESENÍ

přijatých na 37. zasedání zastupitelstva obce Nový Kramolín konaném dne 30. 3. 2026

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín schvaluje:

- **usnesením č. 2/37** ověřovateli zápisu Luboše Hánu a Petra Buršíka a zapisovatelkou určuje Janu Knopfovou;
- **usnesením č. 3/37** navržený program dnešního zasedání doplněný o dodatečné body;
- **usnesením č. 5/37** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o koupi nemovitosti s předkupním právem, uzavřené dne 12. 1. 2026 s kupujícím [REDAKCE] ve věci prodeje pozemku parc. č. 277/1, k. ú. Nový Kramolín, jehož předmětem je změna původního ustanovení čl. IV., odst. 1. a. a čl. IV., odst. 1. d., v následujícím rozsahu:

Článek IV., odst. 1. a.

Ruší se původní ustanovení v celém rozsahu a nahrazuje se ustanovením v tomto znění:

"na předmětu koupě nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení, vyjma věcného břemene (služebnosti) zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy, zřízeného ve prospěch Oprávněné ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín, IČO 24729035; Kupující stvrzuje, že se s listinami zřizujícími toto věcné břemeno služebnosti a s jeho umístěním na předmětu koupě podrobně seznámil"

Článek IV., odst. 1. d.

Ruší se původní ustanovení v celém rozsahu a nahrazuje se ustanovením v tomto znění:

"nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv, věcných břemen nebo omezení uvedených pod písm. a. až c., vyjma Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0020468, Oprávněná ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín, IČO 24729035"

V ostatním zůstává Smlouva o koupi nemovitosti s předkupním právem, uzavřená dne 12. 1. 2026, nedotčena.

- **usnesením č. 6/37** prodej pozemku parc. č. 275/37 o výměře 731 m² v k. ú. Nový Kramolín, určeného k výstavbě rodinného domu, [REDAKCE] za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru;
- **usnesením č. 7/37** vyčkat s rozhodnutím o věci viz bod 7. programu dnešního jednání na některé z příštích zasedání;
- **usnesením č. 9/37** uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výkonu činnosti odborného lesního hospodáře s účinností od 1. 4. 2026, čímž pověřuje starostku obce;
- **usnesením č. 10/37** úhradu Faktury č. 526 dodavatele ARBORISTÉ s.r.o., Nový Kramolín 59, IČ 07786191, ve výši 21.538,00 Kč včetně DPH za rizikové kácení stromů na pozemcích obce parc. č. 567 a 408/1.

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín neschvaluje:

- **usnesením č. 8a)/37** poskytnutí finanční podpory žadateli Linka bezpečí, z.s., a to v jakékoli výši;
- **usnesením č. 8b)/37** zapůjčení obecního party stanu Spolku Žijeme Domažlice.

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín pověřuje:

- starostku obce uzavřením Dodatku č. 1 ve věci přijatého usnesení č. 5/37;
- starostku obce uzavřením smlouvy ve věci přijatého usnesení č. 6/37;
- starostku obce uzavřením Dodatku č. 2 ve věci přijatého usnesení č. 9/37.

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín bere na vědomí:

- cenovou nabídku firmy Galileo viz bod 7. programu dnešního jednání;
- informace uvedené v bodu 11. programu dnešního jednání.

Zapsala:

Jana Knopfová dne

Ověřovatelé zápisu:

Luboš Hána dne

Petr Buršík dne

Starostka obce Jana Knopfová

..... dne

Místostarosta obce Michal Höferle

..... dne

Přílohy k tomuto zápisu (k nahlédnutí ve fyzické podobě na obecním úřadu):

- Zveřejnění informace o konání zasedání podle par. 92 zákona o obcích
- Prezenční listina
- Písemná omluva Josefa Pešty z účasti na dnešním zasedání