Č. j.: 00729/19/01

Zápis z 12. zasedání zastupitelstva obce v Novém Kramolíně
konaného dne 27. 8. 2019 od 19:00 hodin

Přítomní zastupitelé:
Jana Knopfová, Michal Höferle, Pavel Sokol, Veronika Valtová, Petr Buršík

Nepřítomní neomluvení zastupitelé:
Ivana Majková, Josef Pešta ml., Petra Horáková Krausová, Pavel Chmelík

Přítomní hosté:
[redacted]

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Navržený program jednání:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
2. Kontrola zápisu a usnesení ze zasedání minulého
3. Seznámení s navrženým programem jednání
4. Vysvětlení probíhající stavby chodníku v Novém Kramolíně ze strany vedení obce
5. Projednání čerpání rozpočtu v tomto roce
6. Pronájem volných zahrádek u bytovek dle zveřejněného záměru
7. Doplnění článku I. nájemní smlouvy na pronájem bytu nad místním pohostinstvím čp. 16 dle zveřejněného záměru
8. Návrh na schválení proplacení faktury č. 190082 vystavené firmou Ing. Oldřich Kovařík Chodov za provedené práce při výstavbě chodníku v obci
9. Různé
10. Diskuze, závěr

Starostka navrhuje doplnit tento program o následující body:

Návrh na vyřazení starého počítače již nahrazeného novým
Žádost o pronájem místního sálu na soukromou akci
Žádost o prodej stavebního pozemku
Zveřejnění záměru na prodej tří stavebních pozemků u nádraží za účelem nápravy pochybení
Pořízení nádob na sběr jedlých tuků a olejů
Výběr zhotovitele arboristického ošetření významných stromů v obci

Navržený program jednání doplněný o nové body:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
2. Kontrola zápisu a usnesení ze zasedání minulého
3. Seznámení s navrženým programem jednání
4. Vysvětlení probíhající stavby chodníku v Novém Kramolíně ze strany vedení obce
5. Projednání čerpání rozpočtu v tomto roce
6. Pronájem volných zahrádek u bytovek dle zveřejněného záměru
7. Doplnění článku I. nájemní smlouvy na pronájem bytu nad místním pohostinstvím čp. 16 dle zveřejněného záměru

8. Návrh na schválení proplacení faktury č. 190082 vystavené firmou Ing. Oldřich Kovařík Chodov za provedené práce při výstavbě chodníku v obci
9. Návrh na vyřazení starého počítače již nahrazeného novým
10. Žádost o pronájem místního sálu na soukromou akci
11. Žádost o prodej stavebního pozemku
12. Zveřejnění záměru na prodej tří stavebních pozemků u nádraží za účelem nápravy pochybení
13. Pořízení nádob na sběr jedlých tuků a olejů
14. Výběr zhotovitele arboristického ošetření významných stromů v obci
15. Různé
16. Diskuze, závěr

Bod 1.
Zahájení

Zasedání ZO zahájila starostka obce Jana Knopfová. Konstatovala, že se zastupitelé sešli v nadpoloviční většině z celkového počtu všech zastupitelů, zastupitelstvo obce je tudíž usnášení schopné.
Jako předsedající byla určena Jana Knopfová.
Návrh Michala Höferleho na ověřovatele zápisu - Veronika Valtová, Petr Knopf.

Hlasování o návrhu Michala Höferleho:
Pro - 5 -
Proti - 0
Zdržel(a) se - 0

Ověřovatelé zápisu byli schváleni 5ti hlasy.

Zapisovatelem byl určen Petr Buršík.

Bod 2.
Předsedající seznámila zastupitelstvo, jak proběhlo či probíhá plnění usnesení ze zasedání minulého a dotázala se, zda má někdo z přítomných námitku k zápisu rovněž ze zasedání minulého - bez námitek.

Bod 3.
Předsedající seznámila zastupitelstvo obce s navrženým programem jednání doplněným o nové body.

Hlasování o programu jednání:
Pro - 5 -
Proti - 0
Zdržel(a) se – 0

Navržený program jednání doplněný o nové body byl schválen 5ti hlasy.

Bod 4.
Předsedající uvádí, že zastupitelé, kteří zařazení tohoto bodu do programu jednání již podruhé požadovali, se na zasedání opět bez předchozí omluvy nedostavili a dotazuje se, zda má někdo z přítomných zastupitelů či hostů dotaz k probíhající výstavbě chodníku. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Bod 5.
Předsedající podotýká, že tento bod byl na programu jednání jak na zasedání zastupitelstva obce dne 16. 7. 2019 jako "Seznámení s výkazem plnění rozpočtu k 30. 6. 2019", tak na zasedání minulém, a že zastupitelé, kteří opětovné zařazení tohoto bodu do programu jednání již podruhé požadovali, se nedostavili ani na zasedání dne 16. 7. 2019, ani na zasedání minulé, a ani na zasedání dnešní. Dotazuje se tedy, zda má někdo z přítomných zastupitelů či hostů dotaz k čerpání rozpočtu dotaz. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Bod 6.
Záměr na pronájem volných zahrádek u bytovek byl zveřejněn na úřední desce obce od 12. 8. do 26. 8. 2019. V této době byly přijaty dvě žádosti, a to:
- žádost [redacted] na pronájem zahrádky č. 3,
- žádost [redacted] na pronájem zahrádky č. 6.

Předsedající předkládá návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce souhlasí se s pronájmem volných zahrádek u bytovek, a to zahrádky č. 3 panu [redacted] a zahrádky č. 6 [redacted]. Protože ale nebyla ani u jednoho ze zájemců dosud splněna jedna z podmínek pro uzavření nájemní smlouvy uvedená ve zveřejněném záměru a to ta, že zájemce musí mít vyrovnány pohledávky vůči obci, pronájem započne až po jejím splnění. Plánek z vyznačením uvedených zahrádek, jenž byl jako příloha nedílnou součástí zveřejněného záměru, bude přiložen též k nájemní smlouvě, v níž budou mimo jiné obsaženy hlavní podmínky pronájmu uvedené v záměru a k jejímuž uzavření s nájemníky zastupitelstvo obce pověřuje starostku.
Zahrádka č. 4 zůstává prozatím neobsazena.

Jiný návrh nebyl.

Hlasování o návrhu předsedající:
Pro - 5 - [redacted]
Proti – 0
Zdržel(a) se – 0

Návrh předsedající byl schválen 5 hlasy.

Bod 7.
Předsedající předkládá návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje doplnit formou dodatku článek I. nájemní smlouvy na pronájem bytu nad místním pohostinstvím čp. 16, uzavřené dne 15. 5. 2019, a to o kůlnu na dřevo jako součásti předmětu nájmu (pronajímaných prostor); nedílnou součástí dodatku bude jako příloha půdorysný plánek, na kterém bude kůlna barevně vyznačena; v ostatním zůstane nájemní smlouva nedotčena. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku uzavřením dodatku s pronajímatelem bytu.

Jiný návrh nebyl.

Hlasování o návrhu předsedající:
Pro - 5 - [redacted]
Proti – 0
Zdržel(a) se – 0

Návrh předsedající byl schválen 5ti hlasy.

Bod 8.
Předsedající předkládá návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje úhradu faktury č. 190082 vystavené firmou Ing. Oldřich Kovařík Chodov za provedené práce při výstavbě chodníku při komunikaci II/195 v obci, a to na základě odsouhlasení fakturovaných položek technickým dozorem stavby Ing. Kavanem.

Jiný návrh nebyl.

Hlasování o návrhu předsedající:
Pro - 5 - [redacted]
Proti – 0
Zdržel(a) se – 0

Návrh předsedající byl schválen 5ti hlasy.

Bod 9.
Předsedající předkládá návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení počítače z majetku obce, a to na základě doporučení IT technika [redacted] Přístroj byl již nahrazen novým z prostředků zahrnutých do rozpočtu obce na rok 2019 viz usnesení přijaté k bodu 3 a) na zasedání zastupitelstva obce konaném dne 21. 12. 2018.

Jiný návrh nebyl.

Hlasování o návrhu předsedající:
Pro - 5 - [redacted]
Proti – 0
Zdržel(a) se – 0

Návrh předsedající byl schválen 5ti hlasy.

Bod 10.
Předsedající navrhuje, aby zastupitelstvo obce vzalo žádost [redacted] na pronájem místního sálu na soukromou akci dne 14. 9. 2019 pouze na vědomí a možnost a podmínky pronájmu ať si žadatel dohodne osobně s nájemcem místního pohostinství [redacted]
Ostatní přítomní zastupitelé souhlasí.

Zastupitelstvo obce bere přijatou žádost na vědomí.

Bod 11.
Žádost o prodej pozemku parc. č. 59 v k. ú. Nový Kramolín zaslala paní [redacted] z Trhanova za účelem stavby rodinného domu a dotazuje se na podmínky prodeje.

Místostarosta předkládá návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce pověřuje starostku sdělit žadatelce, že z důvodu neexistující příjezdové komunikace takové, jež by byla v souladu s územním plánem obce, obec prozatím o prodeji tohoto pozemku neuvažuje. V tomto sdělení lze podotknout, že je již připraven návrh geometrického plánu části místní komunikace u nádraží, jehož součástí jsou i dva zaměřením nově vzniklé stavební pozemky. Po jeho schválení zastupitelstvem obce a katastrálním úřadem bude zastupitelstvo obce jednat o jejich nabídce k prodeji. O této skutečnosti bude žadatelka informována.

Jiný návrh nebyl.

Hlasování o návrhu místostarosty:
Pro - 5 - [redacted]
Proti – 0
Zdržel(a) se – 0

Návrh místostarosty byl schválen 5ti hlasy.

Bod 12.
Nesprávně uvedená parcelní čísla v záměru na prodej tří stavebních pozemků u nádraží, který byl zveřejněn v lednu 2019.
Po diskuzi s odborem dozoru a kontroly MVČR, jak postupovat, předsedající navrhuje následující usnesení:
Za účelem nápravy vzniklého pochybení zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru na prodej tří stavebních pozemků v k. ú. Nový Kramolín za minimální cenu 121,00 Kč včetně DPH za 1 m2, sestávajících z těchto parcelních čísel:
a) pozemku, jenž je tvořen parc. č. 273/12 o výměře 422 m2, parc. č. 273/17 o výměře 28 m2 a parc. č. 275/15 o výměře 374 m2,
b) pozemku, jenž je tvořen parc. č. 273/13 o výměře 226 m2, parc. č. 273/15 o výměře 399 m2 a parc. č. 275/27 o výměře 181 m2,
c) pozemku, jenž je tvořen parc. č. 273/14 o výměře 703 m2 a parc. č. 275/26 o výměře 105 m2.
Přijetím tohoto usnesení se ruší usnesení následující:
- usnesení přijaté k bodu 10 a) a 10 ch) na zasedání zastupitelstva obce konaném dne 29. 11. 2018
- usnesení přijaté k bodu 10 na zasedání zastupitelstva obce konaném dne 21. 12. 2018
- usnesení přijaté k bodu 11 b) na zasedání zastupitelstva obce konaném dne 8. 2. 2019.

Jiný návrh nebyl.

Hlasování o návrhu předsedající:
Pro - 5 - P[redacted]
Proti – 0
Zdržel(a) se – 0

Návrh předsedající byl schválen 5ti hlasy.

Bod 13.
V souvislosti se změnou legislativy je obec povinna od 1. 1. 2020 zajistit sběr, svoz a likvidaci jedlých olejů a tuků viz OZV č. 2/2019.

Předsedající předkládá návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení tří kusů sběrných nádob na jedlé oleje a tuky od firmy Adler Olomouc v částce 1.021,24 Kč včetně DPH / 1 kus, cena přepravného celkem 286,77 Kč.
Dále pověřuje starostku k zajištění instrukčních samolepek od firmy Mirec Domažlice, jimiž budou tyto nádoby opatřeny.

Jiný návrh nebyl.

Hlasování o návrhu předsedající:
Pro - 5 - [redacted]
Proti – 0
Zdržel(a) se – 0

Návrh předsedající byl schválen 5ti hlasy.

Bod 14.
Výběr zhotovitele arboristického ošetření významných stromů v obci spolufinancovaného příspěvkem Plzeňského kraje z dotačního titulu "Ochrana přírody 2019" - zde místostarosta obce podotýká, že při rozhodování může být jako případný realizátor projektu ve střetu zájmů a žádá přítomné zastupitele, aby rozhodli o jeho účasti při hlasování.
Přítomní zastupitelé jednohlasně souhlasí, aby se místostarosta hlasování zúčastnil.

Starostka navrhuje zvolit realizátorem tohoto projektu právě [redacted] neboť je odborníkem v této činnosti, provedl nacenění ošetření těchto stromů a připravil podklady pro podání žádosti o dotaci zaslané Plzeňskému kraji.

Jiný návrh nebyl.

Hlasování o návrhu předsedající:
Pro - 5 - [redacted]
Proti – 0
Zdržel(a) se – 0

Návrh předsedající byl schválen 5ti hlasy.

Bod 15.
• Žádost o příspěvek na provoz Linky bezpečí - požadována částka 2.000,00 Kč.

Pavel Sokol navrhuje poskytnout částku 500,00 Kč jako již v minulých letech.

Jiný návrh nebyl.

Hlasování o návrhu Pavla Sokola:
Pro - 5 - [redacted]
Proti – 0
Zdržel(a) se – 0

Návrh Pavla Sokola byl schválen 5ti hlasy.

• Rozpočtové opatření č. 6/2019 - zastupitelstvo obce bere toto rozpočtové opatření na vědomí.

Bod 16.
Diskuze, závěr

• Dotaz [redacted], zda účetní obce při nedávném zasílání upomínek dlužníkům zaslala také upomínku [redacted] a [redacted] na nezaplacený poplatek za kanalizační přípojku

• Dotaz [redacted] zda je možné zjistit, kam se poděly peníze vybrané od občanů při rozsvěcování vánočního stromku v roce 2017 za prodej nápojů

Konec zasedání ve 20:15 hodin.

Zapsal:

Petr Buršík [redacted] dne 5.9.2019

Ověřovatelé:

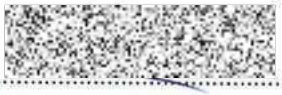
Veronika Valtová [redacted] dne 3.9.2019

Petr Knopf [redacted] dne 3.9.2019

Starostka obce Jana Knopfová

..... dne 2.9.2019

Místostarosta obce Michal Höferle



..... dne 2.9.2019