

Čj : 00154/19/04

Zápis ze zasedání ZO v Novém Kramolíně ze dne 8.2.2019 od 18:00 hodin

Přítomni: Jana Knopfová , Michal Höferle, Pavel Sokol, Veronika Valtová, Pavel Chmelík
Josef Pešta ml. , Petr Buršík

Nepřítomni - omluveni: Petra Horáková Krausová , Ivana Majková

Hosté:



zastupitelstvo obce je usnášení schopné

Program:

- 1) Zahájení , volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
- 2) Seznámení s navrženým programem jednání
- 3) Kontrola zápisu a usnesení ze zasedání ZO konaného dne 29.1.2019
- 4) Návrh na vyslovení souhlasu se zrušením usnesení o bodu 4. ze zasedání ZO ze dne 29.1.2019 a s novým návrhem na vyvěšení záměru na prodej části pozemků 52/1 a 1166/1 - žádost o prodej
- 5) Návrh na vyslovení souhlasu se zrušením usnesení o bodu 10. zápisu ze zasedání ZO dne 29.1.2019, jelikož projednávání tohoto bodu bylo bezdůvodné
- 6) Návrh na vyslovení souhlasu s žádostí o dotaci z PSOV PK na výstavbu chodníku při komunikaci II/195
- 7) Návrh na vyslovení souhlasu s provedením geodetického zaměření pozemků pod místní komunikací v obytných zónách u dílny a u nádraží dle ÚP obce
- 8) Návrh na vyslovení souhlasu s vypracováním projektu firmou Ptáčník Domažlice na místní komunikaci v obytné zóně u dílny dle ÚP obce
- 9) Návrh termínů konání řádných zasedání ZO v roce 2019
- 10) Diskuze, závěr

Program byl doplněný o body

- vysvětlení výstavby chodníku Ing. Kovaříkem
- návrh na zrušení usnesení ze zasedání ZO ze dne 29.1.2019 bod 12 f) na podání žádosti o bezúplatný převod pozemku od Státního statku Jeneč na obec
- návrh na schválení prodeje stavebních parcel dle žádostí
- žádost o prodej palivového dříví
- nabídka reklamních předmětů
- cenová nabídka na nové pneu na traktůrek a zakoupení nové baterie do traktůrku

Program doplněný o nové body a nové pořadí bodů:

- 1) Zahájení , volba předsedajícího, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
- 2) Seznámení s navrženým programem jednání doplněným o body a změnou pořadí projednávaných bodů
- 3) Vysvětlení výstavby chodníku Ing. Kovaříkem
- 4) Kontrola zápisu a usnesení ze zasedání ZO konaného dne 29.1.2019
- 5) Návrh na vyslovení souhlasu se zrušením usnesení o bodu 4. ze zasedání ZO ze dne 29.1.2019 a s novým návrhem na vyvěšení záměru na prodej části pozemků 52/1 a 1166/ - žádost o prodej ~~pozemků 52/1 a 1166/~~
- 6) Návrh na vyslovení souhlasu se zrušením usnesení o bodu 10. zápisu ze zasedání ZO dne 29.1.2019, jelikož projednávání tohoto bodu bylo bezdůvodné
- 7) Návrh na vyslovení souhlasu s žádostí o dotaci z PSOV PK na výstavbu chodníku při komunikaci II/195
- 8) Návrh na vyslovení souhlasu s provedením geodetického zaměření pozemků pod místní komunikací v obytných zónách u dílny a u nádraží dle ÚP obce
- 9) Návrh na vyslovení souhlasu s vypracováním projektu firmou Ptáčník Domažlice na místní komunikaci v obytné zóně u dílny dle ÚP obce
- 10) Návrh termínů konání řádných zasedání ZO v roce 2019
- 11) Různé :
 - a) návrh na zrušení usnesení ze zasedání ZO ze dne 29.1.2019 bod 12 f) na podání žádosti o bezúplatný převod pozemku od Státního statku Jeneč na obec
 - b) návrh na schválení prodeje stavebních parcel dle žádostí
 - c) žádost o prodej palivového dříví
 - d) nabídka reklamních předmětů
 - e) cenová nabídka na nové pneu na traktůrek a zakoupení nové baterie do traktůrku
- 12) Diskuse, závěr

1) Zahájení

Zasedání ZO zahájila starostka obce paní Jana Knopfová. Konstatovala, že ZO je usnášení schopné.

Byla určena předsedající Jana Knopfová.

Pan Pavel Chmelík navrhl ověřovatele zápisu pana Pavla Sokola a pana Josefa Peštu ml.

Hlasování o návrhu Pavla Chmelíka

Pro - 7 -

Proti - 0

Zdržel(a) se - 0

Ověřovatelé zápisu byli schváleni - 7-mi hlasy.

Zapisovatelkou byla určena paní Šárka Chmelíková

2) Předsedající seznámila zastupitelstvo obce s programem zasedání doplněného o nové body, a o změně pořadí projednávaných bodů. Nikdo ze zastupitelů neměl připomínky.

Hlasování o programu schůze

Pro - 7 -

Proti - 0

Zdržel(a) se – 0

Program schůze doplněný o nové body a změnu pořadí projednávaných bodů byl schválen – 7 mi hlasy

3) Starostka představila zastupitelům a hostům Ing. Kovaříka, jehož firma na základě výběrového řízení bude budovat chodník v obci při komunikaci II/195.

Ing. Kovařík podrobně seznámil ZO se stavbou chodníku a následných úpravách travnatých povrchů. Po krátké diskuzi mezi Ing. Kovaříkem a zastupiteli bylo domluveno, že Ing. Kovařík ještě vypracuje cenovou nabídku na povrch chodníku ze zámkové dlažby, protože ve smlouvě o dílo je pouze varianta z asfaltu. ZO poté posoudí, kterou variantu by zvolilo.

4) Předsedající seznámila ZO s kontrolou plnění usnesení ze zasedání ZO z 29.1.2019

Pavel Chmelík má námitku, proč se dnes má schvalovat podání žádosti o dotaci na vybudování chodníků, když se v minulém ZO v bodě 7 toto podání bralo na vědomí.

Starostka obce přiznává, že se domnívala, že podat žádost o dotaci je v její kompetenci, ale není tomu tak.

Pavel Chmelík má námitku, že bod 10 z minulého zasedání ZO nechtěli projednávat, ale chtěli, aby se splnil.

Pavel Chmelík má námitku k bodu 12 d) z minulého zasedání ZO, že o zpět vzetí žádosti ZO nemělo hlasovat, ale vzít ji pouze na vědomí.
ZO vzalo námitky Pavla Chmelíka na vědomí.

5) Předsedající dala návrh na zrušení usnesení z minulého zasedání ZO v bodě 4 na vyvěšení záměru na odkup části parcel p.č.1166/1 o výměře cca 59 m² a 52/1 v k.ú. Nový Kramolín o výměře cca 213 m² za cenu 30,- Kč / m².

Vysvětlila zastupitelům, že [REDAKCE] si parcely nemusí kupovat, že to projednávala na krajském úřadě, a že by měl stačit od obce souhlas, že [REDAKCE] může výše jmenované pozemky přejíždět ke své stavební parcele. Dále se předsedající domnívá, že určená cena 30,- Kč / m² je naprosto nepodložená, že se zastupitelé unáhli. Pavel Chmelík dává námitku, že pokud ZO rozhodlo o takové ceně a zdůvodnilo toto rozhodnutí a nevidí důvod, proč by se měla část těchto pozemků prodávat za 121,- Kč / m² jen proto, že v minulosti se jiná část těchto pozemků prodávala za 121,- Kč / m².

[REDAKCE] znovu vysvětluje ZO důvod proč potřebuje tyto pozemky odkoupit, a je ochoten zaplatit cenu 121,- Kč / m². Po dostavbě domu je ochoten tyto pozemky prodat zpět obci. Pan [REDAKCE] namítá, že by byly zbytečné problémy s panem [REDAKCE], kdyby to obec prodala za 30,- Kč / m².

Pavel Chmelík dal návrh, aby se usnesení z minulé schůze nerušilo. O návrhu Pavla Chmelíka se nehlasovalo.

Předsedající vysvětluje, že se musí vše pořádně zjistit, prověřit veškeré možnosti a najít nejlepší variantu pro obě strany. Pan Höferle navrhuje povolit panu Baborákovi přejezd přes pozemky p.č.1166/1 a 52/1 v k.ú. Nový Kramolín k jeho stavební parcele.

Předsedající dává hlasovat o návrhu na zrušení usnesení

Hlasování o návrhu Jany Knopové

Pro - 5 - [REDAKCE]

Proti - 2 - [REDAKCE]

Zdržel(a) se - 0

Zrušení usnesení bylo odsouhlaseno - 5-ti hlasy.

Předsedající dává hlasovat o návrhu pana Höferleho

Hlasování o návrhu pana Höferleho

Pro - 7 - [REDAKCE]

Proti - 0

Zdržel(a) se - 0

Návrh pana Höferleho byl schválen - 7-mi hlasy.

6) Předsedající dává návrh na vyslovení souhlasu se zrušením usnesení o bodu 10. zápisu ze zasedání ZO dne 29.1.2019, jelikož projednávání tohoto bodu bylo bezdůvodné, neboť umístění dopravních značek ZO již odsouhlasilo dne 5.9.2018. V osazení značek se pokračuje.

Hlasování o návrhu předsedající

Pro - 5 -

Proti - 0

Zdržel(a) se - 2

Návrh předsedající na zrušení usnesení byl schválen - 5-ti hlasy.

7) Předsedající vysvětlila zastupitelům, že podala žádost o dotaci z PSOV PK na výstavbu chodníku při komunikaci II/195, neboť se domnívala, že je to v její kompetenci a na minulém schůzi s tím ZO pouze seznámila. Následně však zjistila, že toto mělo schválit zastupitelstvo, a proto nyní žádá zastupitelstvo o dodatečné odsouhlasení podání žádosti.

Hlasování o návrhu předsedající

Pro - 5 -

Proti - 0

Zdržel(a) se - 2

Zpětné odsouhlasení podání žádosti o dotaci bylo schváleno -5-ti hlasy.

8) Předsedající dává návrh na geodetické zaměření pozemků v obci pod místní komunikací v obytných zónách u dílny a u nádraží dle ÚP obce. Pavel Chmelík dává návrh, aby se zároveň nechala zaměřit i ta část komunikace vedoucí ke stavební parcele, kterou si zakoupil od obce

Hlasování o návrhu předsedající a Pavla Chmelíka

Pro - 7 -

Proti - 0

Zdržel(a) se - 0

Návrh předsedající a Pavla Chmelíka na geodetické zaměření pozemků byl schválen 7- mi hlasy

9) Předsedající dává návrh na vyslovení souhlasu s vypracováním projektu firmou Ptáčník Domažlice na místní komunikaci v obytné zóně u dílny dle ÚP obce.

Hlasování o návrhu předsedající

Pro - 7 -

Proti - 0

Zdržel(a) se - 0

Návrh předsedající na vypracování projektu byl schválen 7- mi hlasy

10) Předsedající seznámila zastupitele s termíny zasedání ZO v roce 2019. Jedná se o každou poslední středu v měsíci, kromě července, kdy by zasedání nebylo. Tyto termíny budou také zveřejněny na webových stránkách obce. Pokud bude něco důležitého sejdou se zastupitelé i mimo tyto dané termíny zasedání. Pavel Chmelík namítá, že lepší by byly soboty nebo pátky.

Hlasování o návrhu předsedající

Pro - 5 -

Proti - 2-

Zdržel(a) se - 0

Návrh předsedající na pevné termíny zasedání ZO byl schválen - 5 - ti hlasy

11)

- a) Předsedající seznámila ZO s podmínkami bezúplatného převodu pozemku p.č. 1064 v k.ú. Valtířov firmy Státní statek Jeneč na obec. Tyto podmínky nebyly v minulém zasedání ZO známy, neboť teprve po zaslání dopisu od obce na žádost o bezúplatný převod tohoto pozemku se ozvala jednatelka firmy starostce obce a vysvětlila jí , jaké podmínky pro bezúplatný převod Státní statek Jeneč má. Jelikož tento pozemek nelze převést bezúplatně , protože stanovené podmínky nesplňuje a tedy připadá v úvahu pouze odkup, dává předsedající návrh na zrušení podání žádosti o bezúplatném převodu pozemku od Státního statku Jeneč na obec.

Hlasování o návrhu předsedající

Pro - 5 -

Proti - 0-

Zdržel(a) se - 2

Návrh předsedající na zrušení žádosti o bezúplatný převod pozemku byl schválen - 5 - ti hlasy

- b) Předsedající seznamuje ZO se žádostí pana [redacted] na prodej parcely

p.č.273/14 o výměře 703 m², parcely p.č. 275/26 o výměře 105 m² a parcely p.č. 273/18 o výměře 18 m² za cenu 121,- Kč / m² dle vyvěšeného záměru, se žádostí pana [REDACTED] na prodej parcely p.č.273/13 o výměře 226 m², parcely p.č. 275/27 o výměře 181 m² a parcely p.č. 273/15 o výměře 399 m² za cenu 121,- Kč / m² dle vyvěšeného záměru, se žádostí pana [REDACTED] na prodej částí parcely p.č.273/12 o výměře 422 m², parcely p.č. 275/15 díl „a“ o výměře 191 m², parcely p.č. 275/18 díl „c“, o výměře 26 m², parcely p.č. 273/17 o výměře 28 m² a parcely p.č. 275/17 díl „b“, o výměře 157 m² za cenu 121,- Kč / m² dle vyvěšeného záměru. Pavel Chmelík podotýká, že je nutné ještě před uzavřením kupní smlouvy zájemce seznámit se současnou situací, tj. nutnost vyměření místních komunikací a vypracování projektu ze strany obce.

Předsedající dává návrh na prodej těchto stavebních parcel.

Hlasování o návrhu předsedající

Pro - 7 - [REDACTED]

Proti - 0

Zdržel(a) se - 0

Prodej stavebních parcel byl schválen – 7 – mi hlasy

c) Předsedající seznámila ZO se žádostí [REDACTED] na přidělení palivového dříví.

Předsedající dává návrh na přidělení palivového dříví.

Hlasování o návrhu předsedající

Pro - 7 - [REDACTED]

Proti - 0

Zdržel(a) se - 0

Přidělení palivového dříví bylo schváleno – 7 – mi hlasy. Žádost bude předána Ing. [REDACTED] lesnímu hospodáři obce

d) Předsedající seznámila ZO s možností zakoupení reklamních předmětů se znakem obce. Bylo domluveno, že nic takového obec zatím pořizovat nebude.

11) Diskuse, závěr.

Pan [redacted] přinesl cenovou nabídku na nové pneu na traktůrek v částce cca 9.000,-Kč a na baterii k tomuto traktůrku v částce cca 3.000,- Kč

Předsedající dává hlasovat o zakoupení těchto věcí.

Hlasování o návrhu předsedající

Pro - 7 - [redacted]

Proti - 0

Zdržel(a) se - 0

Zakoupení nového pneu a baterie k traktůrku bylo schváleno 7- mi hlasy.

Pavel Chmelík se ptá, proč nebylo ZO informováno o zakoupení dříví od pana [redacted]. V jakém množství a za jakou cenu toto obec koupila. Předsedající odpovídá, že toto zorganizovala ona. Pan Höferle odpovídá, že se zakoupilo cca 15 m³ dříví, toto množství spočítal [redacted]. Pan Chmelík chce, aby o tomto příště bylo ZO informováno. Na podnět Pavla Chmelíka bylo domluveno, že příště dříví zajistí brigádně složky obce z obecních lesů. Pan Petr Buršík chce, aby majetek v pohostinství byl v inventurních soupisech do příští inventury rozdělen podle místností. Pí. [redacted] slíbila, že toto bude uděláno. ZO bere na vědomí bál NOTOR CLUBU v místním pohostinství 16.3.2019 s tím, že bude NOTOR CLUBU vyplaceno 3.000,- Kč na základě usnesení ZO ze schůze minulé.

Jelikož byl program vyčerpán a nebyly žádné připomínky, ukončila předsedající zasedání ZO ve 19.50 hodin.

Zapsala: Šárka Chmelíková

..... dne 8.2.2019

Ověřovatelé: Pavel Sokol

dne..... 21.2.2019

Josef Pešta

dne..... 20.02.2019

[redacted]

..... dne.....

místostarosta obce Michal Höferle

[redacted]

..... dne..... 21.2.2019

starostka obce Jana Knopfová