

**Zápis z 34. zasedání zastupitelstva obce Nový Kramolín
konaného dne 11. 12. 2025**

Bod 1. - Zahájení

Zasedání zahájila v 18:00 hodin předsedající Jana Knopfová.

Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina z celkového počtu 9 zastupitelů, zastupitelstvo obce je tudíž usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé: Jana Knopfová, Michal Höferle, Petr Stodola, Radka Horešovská, Veronika Šindelářová, Petr Buršík

Nepřítomní omluvení zastupitelé: Petr Riess, Luboš Hána, Josef Pešta

Nepřítomní neomluvení zastupitelé:

Přítomní hosté viz prezenční listina.

Bod 2. – Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Předsedající navrhuje zvolit ověřovateli zápisu Petra Buršíka a Radku Horešovskou, zapisovatelkou určit její osobu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín volí jako ověřovatele zápisu Petra Buršíka a Radku Horešovskou a zapisovatelkou určuje Janu Knopfovou.

Hlasování o tomto návrhu:

Pro - 6 - Jana Knopfová, Michal Höferle, Petr Stodola, Radka Horešovská, Petr Buršík, Veronika Šindelářová
Proti - 0
Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 2/34 bylo přijato.

Bod 3. - Seznámení s navrženým programem jednání

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Seznámení s navrženým programem jednání
4. Připomínky k zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce Nový Kramolín
5. Rozhodnutí o prodeji pozemků ve vlastnictví obce dle zveřejněných záměrů
6. Rozpočet Mateřské školy Nový Kramolín na rok 2026
7. Rozpočet obce Nový Kramolín na rok 2026
8. Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace obce na období 2026 - 2035

9. Žádosti – a) o finanční příspěvek na činnost
b) o přidělení palivového dřeva na rok 2026
10. Různé informace, diskuze, závěr

Jiné návrhy na zařazení dalších bodů na program jednání:

Předsedající:

Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Žádost o odkoupení pozemku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín souhlasí se zařazením dalších dvou bodů na program dnešního zasedání, který schvaluje v této podobě:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Seznámení s navrženým programem jednání
4. Připomínky k zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce Nový Kramolín
5. Rozhodnutí o prodeji pozemků ve vlastnictví obce dle zveřejněných záměrů
6. Rozpočet Mateřské školy Nový Kramolín na rok 2026
7. Rozpočet obce Nový Kramolín na rok 2026
8. Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace obce na období 2026 - 2035
9. Žádosti – a) o finanční příspěvek na činnost
b) o přidělení palivového dřeva na rok 2026
10. Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
11. Žádost o odkoupení pozemku
12. Různé informace, diskuze, závěr

Pro - 6 - Jana Knopfová, Michal Höferle, Petr Stodola, Radka Horešovská, Petr Buršík, Veronika Šindelářová Proti - 0 Zdržel(a) se - 0
--

Usnesení č. 3/34 bylo přijato.

Bod 4. - Připomínky k zápisu ze zasedání minulého

Bez připomínek.

Bod 5. – Rozhodnutí o prodeji pozemků ve vlastnictví obce dle zveřejněných záměrů

Předsedající - shrnutí:

Na základě usnesení č. 5a/32 a 5b/32 přijatých na 32. zasedání zastupitelstva obce a usnesení č. 5a/33 a 5b/33 přijatých na 33. zasedání zastupitelstva obce byly zveřejněny dne 3. 11. 2025 záměry obce na prodej předmětných pozemků obce, sejmuty byly dne 19. 11. 2025; v uvedené lhůtě byla ke zveřejněným záměrům obci doručena jak vyjádření již zaregistrovaných žadatelů o prodej

předmětných pozemků, tak jedna nová žádost o prodej pozemku parc. č. 277/1, k. ú. Nový Kramolín, a sice žadatele [REDAKCE] za účelem vypracování návrhu kupní smlouvy byla oslovena smluvní advokátní kancelář; na 33. zasedání zastupitelstva obce byly toliko schváleny návrhy kupních smluv a rozhodování o prodeji předmětných pozemků bylo odloženo na zasedání dnešní.

Návrhy usnesení:

Návrh usnesení ve věci prodeje pozemku parc. č. 277/1 o výměře 925 m² v k. ú. Nový Kramolín

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín schvaluje prodej pozemku parc. č. 277/1 o výměře 925 m² v k. ú. Nový Kramolín, určeného k výstavbě rodinného domu, [REDAKCE] za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru a v souvisejícím návrhu Smlouvy o koupi nemovitosti s předkupním právem, jejímž uzavřením pověřuje starostku obce; přítomný [REDAKCE], žadatel o koupi téhož obecního pozemku, bere tímto okamžikem svoji žádost zpět a zastupitelé berou tuto informaci na vědomí.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Michal Höferle, Petr Stodola, Radka Horešovská, Petr Buršík, Veronika Šindelářová Proti - 0 Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 5a/34 bylo přijato.

Návrh usnesení ve věci prodeje pozemku o celkové výměře 705 m², určeného k výstavbě rodinného domu, sestávajícího se z pozemků parc. č. 488/9 o výměře 429 m², parc. č. 1251 o výměře 118 m² a parc. č. 488/12 o výměře 158 m², vše v k. ú. Nový Kramolín

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín schvaluje prodej pozemku o celkové výměře 705 m², určeného k výstavbě rodinného domu, sestávajícího se z pozemků parc. č. 488/9 o výměře 429 m², parc. č. 1251 o výměře 118 m² a parc. č. 488/12 o výměře 158 m², vše v k. ú. Nový Kramolín, [REDAKCE] za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru a v souvisejícím návrhu Smlouvy o koupi nemovitosti s předkupním právem, jejímž uzavřením pověřuje starostku obce.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Michal Höferle, Petr Stodola, Radka Horešovská, Petr Buršík, Veronika Šindelářová Proti - 0 Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 5b/34 bylo přijato.

Bod 6. – Rozpočet Mateřské školy Nový Kramolín na rok 2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rozpočtu Mateřské školy Nový Kramolín na rok 2026. Příspěvek obce jakožto zřizovatele v požadované částce 856.300,- Kč na pokrytí provozních nákladů v témže období bude vyplácen převodem na bankovní účet MŠ formou čtvrtletních splátek ve výši 214.075,- Kč.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Petr Stodola, Radka Horešovská, Michal Höferle, Petr Buršík, Veronika Šindelářová Proti - 0 Zdržel(a) se - 0
--

Usnesení č. 6/34 bylo přijato.

Bod 7. – Rozpočet obce Nový Kramolín na rok 2026

Předsedající: návrh rozpočtu obce na rok 2026 byl zveřejněn na fyzické i elektronické úřední desce obce od 25. 11. 2025 do 10. 12. 2025 včetně, sejmuto bylo dnešního dne; ze strany obce bylo v návrhu rozpočtu před schvalováním jeho finální podoby provedeno několik úprav.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín schvaluje rozpočet obce Nový Kramolín na rok 2026 jako schodkový s celkovými předpokládanými příjmy 9.575.054,- Kč a výdaji 16.961.768,- Kč. Dofinancování rozdílu ve výši 7.386.714,- Kč bude kryto z prostředků na účtech obce.

Zastupitelstvo obce rovněž schvaluje, že rozpočtové opatření dle skutečných příjmů a výdajů k 31. 12. 2025 provede starostka obce.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Petr Stodola, Radka Horešovská, Michal Höferle, Petr Buršík, Veronika Šindelářová Proti - 0 Zdržel(a) se - 0
--

Usnesení č. 7/34 bylo přijato.

Bod 8. - Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace obce na období 2026 - 2035

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín schvaluje nový Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace obce na období 2026 - 2035; související fond finančních prostředků bude dle Plánu i nadále tvořen na spořicímu účtu obce.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Petr Stodola, Radka Horešovská, Michal Höferle, Petr Buršík, Veronika Šindelářová Proti - 0 Zdržel(a) se - 0
--

Usnesení č. 8/34 bylo přijato.

Bod 9. – Žádosti

a) o finanční příspěvek na činnost

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín schvaluje poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 1.000,- Kč Svazu neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, p.s. Domažlice, IČ 73733148, a pověřuje starostku obce k uzavření darovací smlouvy.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Petr Stodola, Radka Horešovská, Michal Höferle, Petr Buršík, Veronika Šindelářová Proti - 0 Zdržel(a) se - 0
--

Usnesení č. 9a/34 bylo přijato.

b) o přidělení palivového dřeva na rok 2026

Předsedající:

žadatelem je [REDAKCE]; po dohodě s OLH Ing. L. Kulíkem NEBUDE V ROCE 2026 palivové dřevo z obecního lesa za účelem samovýroby přidělováno, o čemž bude žadatel vyrozuměn.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín neschvaluje přidělení palivového dřeva na rok 2026 shora uvedenému žadateli, ani případným žadatelům dalším.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Petr Stodola, Radka Horešovská, Michal Höferle, Petr Buršík, Veronika Šindelářová Proti - 0 Zdržel(a) se - 0
--

Usnesení č. 9b/34 bylo přijato.

Bod 10. - Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín souhlasí s projektem stavby a schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na obecním pozemku parc. č. 273/1 v k. ú. Nový Kramolín ve věci umístění zemního kabelového vedení v majetku ČEZ Distribuce, čímž pověřuje starostku obce.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Petr Stodola, Radka Horešovská, Michal Höferle, Petr Buršík,
Veronika Šindelářová
Proti - 0
Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 10/34 bylo přijato.

Bod 11. - Žádost o odkoupení pozemku

Předsedající: žadateli jsou [REDAKCE]; Radka Horešovská tímto oznamuje, že by při rozhodování o této záležitosti mohla být ve střetu zájmů a přítomní zastupitelé berou tuto informaci na vědomí. Předmětem žádosti o koupi je část obecního pozemku parc. č. 275/9, k. ú. Nový Kramolín, o výměře 44 m², navazující na jižní část pozemku parc. č. 275/4, k. ú. Nový Kramolín, označená na přiloženém návrhu geometrického plánu jako nově vzniklý pozemek parc. č. 275/41.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín bere předloženou žádost o odkoupení pozemku na vědomí, jednání o této věci však odkládá na některé z dalších zasedání; za předpokladu poskytnutí kvalitního vyhotovení souvisejícího návrhu geometrického plánu bude nejprve dotázán odbor výstavby Městského úřadu Poběžovice, zda by s takto navrženým dělením pozemků souhlasil a teprve poté případně obec přistoupí k dalším krokům v této věci.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 5 - Jana Knopfová, Petr Stodola, Michal Höferle, Petr Buršík, Veronika Šindelářová
Proti - 0
Zdržel(a) se - 1 - Radka Horešovská

Usnesení č. 11/34 bylo přijato.

Bod 12. - Různé informace, diskuze, závěr

Na vědomí

Spolek Notor Club Nový Kramolín - oznámení dle podmínky inominátní smlouvy - akce pořádané spolkem v sálu místního pohostinství v měsíci ve 2. polovině měsíce listopadu a 1. polovině měsíce prosince 2025 - pravidelné lekce jógy pro dospělé

Dokončená rekonstrukce střechy budovy místního pohostinství v části nad obecním bytem – zhotovitel SBS group s.r.o. Kdyně – dokončená stavba předána dne 10. 12. 2025, úhrada dílčí faktury ve výši 302.500,- Kč včetně DPH a konečné faktury ve výši 211.111,- Kč včetně DPH tj. dle SoD

Cenová nabídka na křídlová garážová vrata do opravené části objektu kovárny

Informace o novele zákona o zákazu zacházení s pyrotechnickými výrobky umístěná na webové stránce obce

Informace o stavech na bankovních účtech obce k datu 2. 12. 2025:

Komerční banka:

běžný účet 8.201.299,40 Kč
spořicí účet 1.505.591,55 Kč

investiční fondy 1.654.162,91 Kč

Česká národní banka:

dotační účet 2.151.217,29 Kč

Diskuze:

Bez příspěvku

Závěr:

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 19:05 hodin.

VÝPIS USNESENÍ

přijatých na 34. zasedání zastupitelstva obce Nový Kramolín konaném dne 11. 12. 2025

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín schvaluje:

- **usnesením č. 2/34** ověřovateli zápisu Petra Buršíka a Radku Horešovskou a zapisovatelkou určuje Janu Knopfovou;
- **usnesením č. 3/34** navržený program dnešního zasedání doplněný o další body;
- **usnesením č. 5a/34** prodej pozemku parc. č. 277/1 o výměře 925 m² v k. ú. Nový Kramolín, určeného k výstavbě rodinného domu, ~~zastupitelstvo obce Nový Kramolín~~, za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru a v souvisejícím návrhu Smlouvy o koupi nemovitosti s předkupním právem;
- **usnesením č. 5b/34** prodej pozemku o celkové výměře 705 m², určeného k výstavbě rodinného domu, sestávajícího se z pozemků parc. č. 488/9 o výměře 429 m², parc. č. 1251 o výměře 118 m² a parc. č. 488/12 o výměře 158 m², vše v k. ú. Nový Kramolín, ~~zastupitelstvo obce Nový Kramolín~~ za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru a v souvisejícím návrhu Smlouvy o koupi nemovitosti s předkupním právem;
- **usnesením č. 6/34** návrh rozpočtu Mateřské školy Nový Kramolín na rok 2026; příspěvek obce jakožto zřizovatele v požadované částce 856.300,- Kč na pokrytí provozních nákladů v témže období bude vyplácen převodem na bankovní účet MŠ formou čtvrtletních splátek ve výši 214.075,- Kč;
- usnesením č. 7/34** rozpočet obce Nový Kramolín na rok 2026 jako schodkový s celkovými předpokládanými příjmy 9.575.054,- Kč a výdaji 16.961.768,- Kč; dofinancování rozdílu ve výši 7.386.714,- Kč bude kryto z prostředků na účtech obce; zastupitelstvo obce rovněž schvaluje, že rozpočtové opatření dle skutečných příjmů a výdajů k 31. 12. 2025 provede starostka obce;
- **usnesením č. 8/34** nový Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace obce na období 2026 - 2035; související fond finančních prostředků bude dle Plánu i nadále tvořen na spořicímu účtu obce;
- usnesením č. 9a/34** poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 1.000,- Kč Svazu neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, p.s. Domažlice, IČ 73733148, a pověřuje starostku obce k uzavření darovací smlouvy;
- usnesením č. 10/34** projekt stavby a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na obecním pozemku parc. č. 273/1 v k. ú. Nový Kramolín ve věci umístění zemního kabelového vedení v majetku ČEZ Distribuce.

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín neschvaluje:

- **usnesením č. 9b/34** přidělení palivového dřeva na rok 2026 shora uvedenému žadateli, ani případným žadatelům dalším.

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín pověřuje:

- starostku obce uzavřením Smluv o koupi nemovitosti v souvislosti s přijatými usneseními č. 5a/34 a 5b/34;
- starostku obce uzavřením darovací smlouvy v souvislosti s přijatým usnesením č. 9a/34;
- starostku obce uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v souvislosti s přijatým usnesením č. 10/34.

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín bere na vědomí:

- zpětvzetí žádosti [redacted] o koupi pozemku parc. č. 277/1 o výměře 925 m² v k. ú. Nový Kramolín, určeného k výstavbě rodinného domu;

možný střet zájmů Radky Horešovské při rozhodování ve věci uvedené v bodu 11. dnešního programu jednání;

předloženou žádost o odkoupení pozemku uvedeného v bodu 11. programu dnešního jednání;

- informace uvedené v bodu 12. programu dnešního jednání.

Zapsala:

Jana Knopfová dne

Ověřovatelé zápisu:

Petr Buršík dne

Radka Horešovská dne

Starostka obce Jana Knopfová

..... dne

Místostarosta obce Michal Höferle

..... dne

Přílohy k tomuto zápisu (k nahlédnutí ve fyzické podobě na obecním úřadu):

- Zveřejnění informace o konání zasedání podle par. 92 zákona o obcích
- Prezenční listina
- Písemná omluva Josefa Pešty z účasti na dnešním zasedání