

**Zápis z 24. zasedání zastupitelstva obce Nový Kramolín  
konaného dne 25. 8. 2020**

**Bod 1. - Zahájení**

Zasedání zahájila předsedající Jana Knopfová. Konstatovala, že se zastupitelé sešli v nadpoloviční většině, zastupitelstvo obce je tudíž usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé:

Jana Knopfová, Michal Höferle, Luboš Hána, Veronika Valtová, Petr Buršík

Nepřítomní neomluvení zastupitelé:

Petra Horáková Krausová, Pavel Chmelík, Ivana Majková, Josef Pešta ml.

Přítomní hosté viz prezenční listina.

**Bod 2. - Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatel**

Návrh Jany Knopfové na ověřovatele zápisu: Veronika Valtová, Květa Fainová.

Hlasování o tomto návrhu:

Pro - 5 -
Proti - 0
Zdržel(a) se - 0

Ověřovatelé zápisu byli schváleni 5ti hlasy.

Zapisovatelkou byla určena Jana Knopfová.

**Bod 3. - Seznámení s navrženým programem jednání**

Předsedající nejprve upozorňuje na tiskovou chybu v číslování jednotlivých bodů program jednání v uveřejněné pozvánce na zasedání, kdy bylo chybně uvedeno dvakrát číslo 9.

Správné číslování jednotlivých bodů navrženého programu jednání je následující:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Seznámení s navrženým programem jednání
4. Připomínky k zápisu a kontrola usnesení ze zasedání minulého
5. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti (stavba "Nový Kramolín, DO, č. parc. 56/1 - kNN")
6. Žádost SDH Nový Kramolín o bezúplatný pronájem hasičské zbrojnice včetně klubovny
7. Žádost o prodej části pozemků parc. č. 273/2 a 1150/4, k. ú. Nový Kramolín
8. Projednání návrhu protistrany obce v soudním sporu Zaměstnanec vs. Obec na ukončení soudního řízení o neplatnosti výpovědi z pracovního poměru
9. Rezignace člena kontrolního výboru obce a návrh člena nového
10. Projednání kalkulace nákladů nové malby stěn chodby a sálu místního pohostinství
11. Různé informace, diskuze, závěr

## **Návrh předsedající na doplnění dalších bodů do programu, a to:**

Finanční příspěvek na činnost místní JSDHO

Změna usnesení přijatého k bodu č. 6 na zasedání zastupitelstva obce konaném dne 29. 7. 2020

Žádost MŠ Nový Kramolín o svolení k použití financí z Fondu rezerv na zakoupení notebooku

### Hlasování o navrženém programu jednání doplněném o další body:

Pro - 5 -
Proti - 0
Zdržel(a) se - 0

Návrh byl 5ti hlasy schválen.

### Program jednání doplněný o další bod:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Seznámení s navrženým programem jednání
4. Připomínky k zápisu a kontrola usnesení ze zasedání minulého
5. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti (stavba "Nový Kramolín, DO, č. parc. 56/1 - kNN")
6. Žádost SDH Nový Kramolín o bezúplatný pronájem hasičské zbrojnice včetně klubovny
7. Žádost o prodej části pozemků parc. č. 273/2 a 1150/4, k. ú. Nový Kramolín
8. Projednání návrhu protistrany obce v soudním sporu Zaměstnanec vs. Obec na ukončení soudního řízení o neplatnosti výpovědi z pracovního poměru
9. Rezignace člena kontrolního výboru obce a návrh člena nového
10. Projednání kalkulace nákladů nové malby stěn chodby a sálu místního pohostinství
11. Finanční příspěvek na činnost místní JSDHO
12. Změna usnesení přijatého k bodu č. 6 na zasedání zastupitelstva obce konaném dne 29. 7. 2020
13. Žádost MŠ Nový Kramolín o svolení k použití financí z Fondu rezerv na zakoupení notebooku
14. Různé informace, diskuze, závěr

### **Bod 4. - Připomínky k zápisu a kontrola usnesení ze zasedání minulého**

Bez připomínek.

### **Bod 5. – Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti (stavba "Nový Kramolín, DO, č. parc. 56/1 - kNN")**

Žádost zaslala spol. STEMONT JS s.r.o. Horšovský Týn, která zastupuje spol. ČEZ Distribuce, a.s. Děčín.

Předmětem návrhu smlouvy je zřízení věcného břemene ve prospěch spol. ČEZ Distribuce, a.s., na pozemcích ve vlastnictví obce parc. č. 52/4, 1166/2, 56/2 a 1242, vše v k. ú. Nový Kramolín, z důvodu uložení zemního kabelu NN pro stavbu na poz. parc. č. 56/1 v k. ú. Nový Kramolín.

Věcné břemeno bude zřízeno za náhradu obci ve výši 1.210,00 Kč včetně DPH.

Předsedající - návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti pro stavbu "Nový Kramolín, DO, č. parc. 56/1 - kNN". Souhlasí s náhradou obci ve výši 1.210,00 Kč včetně DPH.

Jiný návrh nebyl, hlasování o tomto návrhu:

Pro – 5 - [REDACTED]
Proti - 0
Zdržel(a) se – 0

Návrh byl 5ti hlasy schválen.

**Bod 6. - Žádost SDH Nový Kramolín o bezúplatný pronájem hasičské zbrojnice včetně klubovny**

Jako důvod žádosti o pronájem hasičské zbrojnice žadatel uvádí uskladnění techniky a materiálu, který je ve vlastnictví SDH. V případě klubovny je důvodem vytvoření zázemí členů SDH i členů zásahové jednotky hasičů obce.

Předsedající:

Není důvod jakýkoli smluvní vztah uzavírat, SDH vždy měl a nadále má do těchto prostor neomezený přístup.

Předsedající - návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá žádost SDH Nový Kramolín o bezúplatný pronájem hasičské zbrojnice včetně klubovny.

Jiný návrh nebyl, hlasování o tomto návrhu:

Pro – 5 - [REDACTED]
Proti - 0
Zdržel(a) se – 0

Návrh byl 5ti hlasy schválen.

**Bod 7. - Žádost o prodej části pozemků parc. č. 273/2 a 1150/4, k. ú. Nový Kramolín**

Žadatelem je [REDACTED]  
Přemětem žádosti je prodej části shora uvedených pozemků o celkové výměře cca 200 m<sup>2</sup> dle přiloženého nákresu, jenž je součástí žádosti.

Předsedající navrhuje žádosti nevyhovět, jelikož pozemek parc. č. 1150/4 je tzv. stará cesta, kterou není na místě do soukromého vlastnictví prodat, a co se prodeje požadované části pozemku parc. č. 273/2 o přibližné výměře 38 m<sup>2</sup> týče, Ing. Ptáčník, projektant plánované místní komunikace v této lokalitě, prodej nedoporučil.

Předsedající - návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá žádost [REDACTED] o prodej části pozemků parc. č. 273/2 a 1150/4, k. ú. Nový Kramolín.

Jiný návrh nebyl, hlasování o tomto návrhu:

Pro - 5 - [REDACTED]  
Proti - 0  
Zdržel(a) se - 0

Návrh byl 5ti hlasy schválen.

### **Bod 8. - Projednání návrhu protistrany obce v soudním sporu Zaměstnanec vs. Obec na ukončení soudního řízení o neplatnosti výpovědi z pracovního poměru**

Předsedající:

Způsob ukončení pracovního poměru zaměstnance obce [REDACTED] je momentálně v řešení u Okresního soudu v Domažlicích, kam jmenovaný podal žalobu ve věci určení neplatnosti skončení tohoto poměru. Dne 23. 7. 2020 proběhlo první soudní jednání, kam se jmenovaný nedostavil, přítomen byl pouze jeho právní zástupce. Obec ještě před tímto datem učinila vstřícný krok formou zaslání žádosti protistraně o souhlas s odvoláním výpovědi, kterého se jí bohužel nedostalo. Vzhledem k neúčasti zaměstnance u soudního jednání nebylo možné jednat na místě o možnosti smíru a mimosoudního vyřešení, a proto bylo soudní jednání odročeno na 29. 9. 2020. Dne 5. 8. 2020 kontaktoval právní zástupce zaměstnance právní zástupkyni obce se sdělením, že jeho klient souhlasí s ukončením dotčeného soudního řízení s tím, že by s obcí podepsal dohodu o ukončení pracovního poměru ke dni 31. 7. 2020, a byla by mu doplacena mzda dle pracovní smlouvy. Přistoupení obce na tento návrh je předmětem dnešního jednání. Předsedající navrhuje vyslovit souhlas s návrhem protistrany, čímž by byl spor zcela ukončen bez dalších nákladů zatěžujících jak obec, tak zaměstnance samotného.

Luděk Sokol:

Požaduje uvést do zápisu, že bere zpět návrh na ukončení pracovního poměru dohodou ke dni 31. 7. 2020 s doplatkem mzdy dle pracovní smlouvy a bude následujícího dne kontaktovat svého právního zástupce s tím, aby se v soudním řízení pokračovalo.

Předsedající - návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s přistoupením na návrh protistrany obce v soudním sporu Zaměstnanec [REDACTED] vs. Obec na ukončení soudního řízení o neplatnosti výpovědi z pracovního poměru, a to ukončením pracovního poměru dohodou ke dni 31. 7. 2020 s doplatkem mzdy dle pracovní smlouvy.

Jiný návrh nebyl, hlasování o tomto návrhu:

Pro - 5 - [REDACTED]  
Proti - 0  
Zdržel(a) se - 0

Návrh byl 5ti hlasy schválen.

### **Bod 9. - Rezignace člena kontrolního výboru obce a návrh člena nového**

Dne 13. 8. 2020 byla obecnímu úřadu doručena rezignace Davida Běhounka na člena kontrolního výboru obce.

Návrh předsedy kontrolního výboru Petra Buršíka na člena nového: Milan Podlaha.

Předsedající - návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem předsedy kontrolního výboru obce na jmenování Milana Podlahy jeho novým členem.

Jiný návrh nebyl, hlasování o tomto návrhu:

Pro - 5 -
Proti - 0
Zdržel(a) se - 0

Návrh byl 5ti hlasy schválen.

**Bod 10. - Projednání kalkulace nákladů nové malby stěn chodby a sálu místního pohostinství**

Přibližnou kalkulaci připravil nájemce pohostinství ve spolupráci s prodejcem malířských potřeb. Náklady jsou odhadovány v částce 10.200,00 Kč, vymalování provede nájemce osobně.

Zastupitelé navrhují vzhledem k blížícímu se datu letošní pouti vymalovat prozatím pouze chodbu a vstupní prostor do budovy a vymalování sálu odložit až po pouti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vymalování stěn chodby a vstupních prostor budovy místního pohostinství a vymalování sálu odložit až po pouti, která se letos v obci koná 27. září. S přibližnou výší celkových nákladů souhlasí.

Jiný návrh nebyl, hlasování o tomto návrhu:

Pro - 5 -
Proti - 0
Zdržel(a) se - 0

Návrh byl 5ti hlasy schválen.

**Bod 11. - Příspěvek na činnost místní JSDHO**

Předsedající navrhuje předat místní JSDHO příspěvek na činnost ve výši 2.825,00 Kč, což je částka získaná za odevzdaný kovový odpad. Jak zásahová jednotka s touto částkou naloží, je čistě na ní, obec nebude požadovat žádné vyúčtování. Příspěvek bude předán v hotovosti veliteli jednotky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku na činnost místní JSDHO ve výši 2.825,00 Kč.

Jiný návrh nebyl, hlasování o tomto návrhu:

Pro - 5 -
Proti - 0
Zdržel(a) se - 0

Návrh byl 5ti hlasy schválen.

**Bod 12. - Změna usnesení přijatého k bodu č. 6 na zasedání zastupitelstva obce konaném dne 29. 7. 2020**

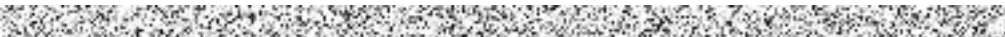

Vzhledem k tomu, že bylo ještě před zveřejněním záměru na prodej pozemku parc. č. 118/49 v k. ú. Nový Kramolín o výměře 1017 m<sup>2</sup> zahájeno vypracování geometrického plánu skutečného rozdělení tohoto pozemku na část náležící k nemovitosti čp. 58 a část náležící k nemovitosti čp. 38, nebyl dosud záměr na prodej zveřejněn.

Předsedající - návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se změnou usnesení přijatého k bodu č. 6 na zasedání zastupitelstva obce konaném dne 29. 7. 2020, a pozměněné usnesení dnes přijímá v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 952/2 o výměře 867 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Kramolín, avšak pouze za předpokladu, že současný nájemce smluvní vztah s obcí před zveřejněním záměru na prodej pozemku ukončí. Zveřejnění záměru na prodej parc. č. 118/49 v k. ú. Nový Kramolín o celkové výměře 1017 m<sup>2</sup> se odkládá do doby vyhotovení geometrického plánu skutečného rozdělení tohoto pozemku na část náležící k nemovitosti čp. 58 a část náležící k nemovitosti čp. 38. Minimální prodejní cena je u obou uvedených pozemků stanovena na 30,00 Kč bez DPH za 1 m<sup>2</sup>.

Jiný návrh nebyl, hlasování o tomto návrhu:

Pro - 5 - 
Proti - 0 - 
Zdržel(a) se - 0

Návrh byl 5ti hlasy schválen.



**Bod 13. - Žádost MŠ Nový Kramolín o svolení k použití financí z Fondu rezerv na zakoupení notebook**

Jedná se notebook s příslušenstvím dle rozpisu, jenž bude přílohou zápisu z dnešního zasedání. Bude sloužit pro potřeby vedení agendy školní jídelny, třídní dokumentaci a pro práci s dětmi.

Předsedající - návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje použití financí z Fondu rezerv místní MŠ na zakoupení notebooku s příslušenstvím dle předloženého cenového rozpisu.

Jiný návrh nebyl, hlasování o tomto návrhu:

Pro - 5 - 
Proti - 0 - 
Zdržel(a) se - 0

Návrh byl 5ti hlasy schválen.

#### **Bod 14. - Různé informace, diskuze, závěr**

A) Pokračování řešení žádosti [REDACTED] o zřízení parkovacího stání před nemovitostí čp. 44

B) Poskytnutí jednorázového nenávratného příspěvku ze státního rozpočtu ke zmírnění dopadu poklesu daňových příjmů obcí v souvislosti s výplatou tzv. kompenzačního bonusu; výše příspěvku je pro každou obec stanovena součinem částky 1.250,00 Kč a počtu obyvatel obce dle ČSÚ ke dni 1. 1. 2020; obci Nový Kramolín bude poskytnuto 277.500,00 Kč dle registrovaných 222 obyvatel k uvedenému datu

C) Řešení nepořádku kolem sběrných nádob za místní prodejnou

Jinou variantou, než je umístění kamer do těchto prostor, by bylo přemístění těchto nádob na otevřené veřejné prostranství na pozemek parc. č. 43 ke komunikaci k dílně; dle odboru dozoru a kontroly MVČR by bylo v takovém případě nutné vydat OZV obce upravující konkrétní část OZV obce č. 2/2019

D) Odstranění závary umístěné na místní komunikaci směrem k přečerpávací stanici Ivana Černá – již diskutováno s ČD; žádá o zpevnění části komunikace před domem

E) Možnost zajištění stánkového prodeje o letošní pouti – Lukáš Buršík

Místostarosta navrhuje to nejprve projednat s p. Novotným, který na pouti hostuje

G) Počítač na obecním úřadě označený jako "levy" – nainstalován system Windows 7, který není již dlouhou dobu podporován, nutná přeinstalace na Windows 10, která je zdarma, komponenty za cenu cca 3.000,00 Kč

**Konec zasedání ve 20:15 hodin.**

## USNESENÍ

**přijatá na 24. zasedání zastupitelstva obce konaném dne 25. 8. 2020**

### **A) Zastupitelstvo obce schvaluje:**

- ověřovatele zápisu Veroniku Valtovou a Květu Fainovou - 5ti hlasy
- navržený program jednání doplněný o nové body – 5ti hlasy
- smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti pro stavbu "Nový Kramolín, DO, č. parc. 56/1 - kNN" a souhlasí s náhradou obci ve výši 1.210,00 Kč včetně DPH - 5ti hlasy
- přistoupení obce na návrh protistrany v soudním sporu Zaměstnanec [redacted] vs. Obec na ukončení soudního řízení o neplatnosti výpovědi z pracovního poměru, a to ukončením pracovního poměru dohodou ke dni 31. 7. 2020 s doplatkem mzdy dle pracovní smlouvy - 5ti hlasy
- návrh předsedy kontrolního výboru obce na jmenování Milana Podlahy jeho novým členem – 5ti hlasy
- vymalování stěn chodby a vstupních prostor budovy místního pohostinství a vymalování sálu odložit až po pouti; souhlasí též s přibližnou výší celkových nákladů – 5ti hlasy
- poskytnutí příspěvku na činnost místní JSDHO ve výši 2.825,00 Kč - 5ti hlasy
- změnu usnesení přijatého k bodu č. 6 na zasedání zastupitelstva obce konaném dne 29. 7. 2020, a pozměněné usnesení přijímá v tomto znění:  
Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 952/2 o výměře 867 m2 v k. ú. Nový Kramolín, avšak pouze za předpokladu, že současný nájemce smluvní vztah s obcí před zveřejněním záměru na prodej pozemku ukončí; zveřejnění záměru na prodej parc. č. 118/49 v k. ú. Nový Kramolín o celkové výměře 1017 m2 se odkládá do doby vyhotovení geometrického plánu skutečného rozdělení tohoto pozemku na část náležící k nemovitosti čp. 58 a část náležící k nemovitosti čp. 38; minimální prodejní cena je u obou uvedených pozemků stanovena na 30,00 Kč bez DPH za 1 m2. - 5ti hlasy
- použití financí z Fondu rezerv místní MŠ na zakoupení notebooku s příslušenstvím dle předloženého cenového rozpisu - 5ti hlasy

### **B) Zastupitelstvo obce neschvaluje:**

- žádost SDH Nový Kramolín o bezúplatný pronájem hasičské zbrojnice včetně klubovny – 5ti hlasy
- žádost [redacted] o prodej části pozemků parc. č. 273/2 a 1150/4, k. ú. Nový Kramolín – 5ti hlasy

### **C) Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**

- rezignaci Davida Běhounka na člena kontrolního výboru obce ke dni 13. 8. 2020
- informace uvedené v bodu 14. zápisu z tohoto zasedání



Zapsala:

Jana Knopfová ..... dne .....

Ověřovatelé zápisu:

Veronika Valtová ..... dne .....

Květa Fainová ..... dne .....

Starostka obce Jana Knopfová

..... dne .....

Místostarosta obce Michal Höferle

..... dne .....