Č. j.: 00577/26/NK

Zápis ze 41. zasedání zastupitelstva obce Nový Kramolín
konaného dne 13. 8. 2026

Bod 1. - Zahájení

Zasedání zahájila v 18:00 hodin předsedající Jana Knopfová.

Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina z celkového počtu 9 zastupitelů, zastupitelstvo obce je tudíž usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé: Jana Knopfová, Petr Stodola, Radka Horešovská, Veronika Šindelářová, Luboš Hána, Petr Buršík

Nepřítomní omluvení zastupitelé: Petr Riess (telefonicky), Michal Höferle (telefonicky)

Nepřítomní neomluvení zastupitelé: Josef Pešta

Přítomní hosté viz prezenční listina.

Bod 2. – Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Předsedající navrhuje zvolit ověřovateli zápisu Luboše Hánu a Radku Horešovskou, zapisovatelkou určit její osobu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín volí jako ověřovatele zápisu Luboše Hánu a Radku Horešovskou, zapisovatelkou určuje Janu Knopfovou.

Hlasování o tomto návrhu:

Pro - 6 - Jana Knopfová, Petr Stodola, Radka Horešovská, Veronika Šindelářová, Luboš Hána, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 2/41 bylo přijato.

Bod 3. - Seznámení s navrženým programem jednání

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Seznámení s navrženým programem jednání
4. Připomínky k zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce Nový Kramolín
5. Uzavření smlouvy o směně nemovitostí s předkupním právem na základě zveřejněného záměru
6. Zveřejnění záměru na prodej použité komunální techniky
7. Přijetí dotace poskytnuté obci Plzeňským krajem v rámci dotačního programu Zdravá krajina 2026
8. Vnitřní směrnice č. 2/2026 obce Nový Kramolín pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

9. Sdělení obce Vlkanov ve věci převodu zájmového majetku obci Nový Kramolín
10. Žádosti o prodloužení doby nájmu zahrádek č. 3 a 6 na základě smluvního vztahu
11. Různé informace, diskuze, závěr

Jiné návrhy na zařazení dalších bodů na program jednání:

Předsedající:
Rozhodnutí o výběru dodavatele ve věci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem NOVÝ KRAMOLÍN – MÍSTNÍ KOMUNIKACE – OBYTNÁ ZÓNA
Vyúčtování za arboristické ošetření stromů
Jmenování nového člena Kontrolního výboru zastupitelstva obce

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Nový Kramolín souhlasí se zařazením dodatečných bodů a program dnešního zasedání tímto schvaluje v této podobě:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Seznámení s navrženým programem jednání
4. Připomínky k zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce Nový Kramolín
5. Uzavření smlouvy o směně nemovitostí s předkupním právem na základě zveřejněného záměru
6. Zveřejnění záměru na prodej použité komunální techniky
7. Přijetí dotace poskytnuté obci Plzeňským krajem v rámci dotačního programu Zdravá krajina 2026
8. Vnitřní směrnice č. 2/2026 obce Nový Kramolín pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
9. Sdělení obce Vlkanov ve věci převodu zájmového majetku obci Nový Kramolín
10. Žádosti o prodloužení doby nájmu zahrádek č. 3 a 6 na základě smluvního vztahu
11. Rozhodnutí o výběru dodavatele ve věci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem NOVÝ KRAMOLÍN – MÍSTNÍ KOMUNIKACE – OBYTNÁ ZÓNA
12. Vyúčtování za arboristické ošetření stromů
13. Různé informace, diskuze
14. Jmenování nového člena Kontrolního výboru zastupitelstva obce, závěr

Pro - 6 - Jana Knopfová, Petr Stodola, Radka Horešovská, Veronika Šindelářová, Luboš Hána, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 3/41 bylo přijato.

Bod 4. - Připomínky k zápisu ze zasedání minulého

Bez připomínek.

Bod 5. – Uzavření smlouvy o směně nemovitostí s předkupním právem na základě zveřejněného záměru

Předsedající: návaznost na usnesení č. 6/40 přijaté na minulém zasedání, záměr směny nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy byl zveřejněn od 28. 7. 2026 do 12. 8. 2026, sejmut byl dnešního dne.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Nový Kramolín souhlasí se směnou nemovitostí dle smluvních podmínek a uzavřením předmětné smlouvy o směně nemovitostí s předkupním právem pověřuje starostku obce.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Petr Stodola, Radka Horešovská, Veronika Šindelářová, Luboš Hána, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 5/41 bylo přijato.

Bod 6. – Zveřejnění záměru na prodej použité komunální techniky

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Nový Kramolín souhlasí se zveřejněním záměru na prodej použité komunální techniky, konkrétně sekacího traktoru SECO typ AGS Starjet AJ 102, rok výroby 2009, se zadním sběracím košem, za cenu 800,00 Kč + 21% DPH, stanovenou na základě znaleckého posudku č. 056628/2026 ze dne 8. 7. 2026.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Petr Stodola, Radka Horešovská, Veronika Šindelářová, Luboš Hána, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 6/41 bylo přijato.

Bod 7. – Přijetí dotace poskytnuté obci Plzeňským krajem v rámci dotačního programu Zdravá krajina 2026

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Nový Kramolín souhlasí s přijetím účelové dotace ve výši 84.000,00 Kč z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu obce Nový Kramolín na akci "Arboristické ošetření významných stromů v obci: Nový Kramolín"; poskytnutí dotace z dotačního programu Zdravá krajina 2026 bylo schváleno Radou Plzeňského kraje na zasedání konaném dne 29. 6. 2026 usnesením č. 2515/26; uzavřením dotační smlouvy zastupitelstvo obce Nový Kramolín pověřuje starostku obce.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Petr Stodola, Radka Horešovská, Veronika Šindelářová, Luboš Hána, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 7/41 bylo přijato.

Bod 8. - Vnitřní směrnice č. 2/2026 obce Nový Kramolín pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín projednalo a schvaluje Vnitřní směrnici č. 2/2026 obce Nový Kramolín pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s nabytím účinnosti dnem schválení zastupitelstvem obce; tato Vnitřní směrnice č. 2/2026 nahrazuje dosavadní Vnitřní směrnici č. 1/2023 obce Nový Kramolín pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 23. 2. 2023.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Petr Stodola, Radka Horešovská, Veronika Šindelářová, Luboš Hána, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 8/41 bylo přijato.

Bod 9. - Sdělení obce Vlkanov ve věci převodu zájmového majetku obci Nový Kramolín

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín bere na vědomí sdělení obce Vlkanov ze dne 13. 7. 2026, č.j. Vlk/0163/2026, ve věci převodu zájmového majetku obci Nový Kramolín a souhlasí s návrhem bezúplatného převodu betonových panelů (nádrže) umístěných na pozemku parc. č. 118/21, k. ú. Nový Kramolín, z majetku obce Vlkanov do vlastnictví obce Nový Kramolín, a to na základě darovací smlouvy a za podmínky: a) umožnění občanům obce Vlkanov využívat předmět převodu k rekreačním účelům, b) pravidelné údržby pozemku parc. č. 118/23, k. ú. Nový Kramolín, obcí Nový Kramolín.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Petr Stodola, Radka Horešovská, Veronika Šindelářová, Luboš Hána, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 9/41 bylo přijato.

Bod 10. - Žádosti o prodloužení doby nájmu zahrádek č. 3 a 6 na základě smluvního vztahu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín souhlasí s prodloužením doby pronájmu a schvaluje: a) zveřejnění záměru na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 29. 10. 2020 na pronájem části pozemku parcelní číslo 24/18, k. ú. Nový Kramolín, obec Nový Kramolín, o výměře 102 m^2, označené jako zahrádka č. 3 (dále jako "předmět nájmu"); předmětem Dodatku č. 2 je změna

doby nájmu uvedené v článku IV., odst. 1., Smlouvy o nájmu, v délce trvání od 16. 9. 2026 do 15. 9. 2030; v ostatním zůstane Smlouva o nájmu nedotčena;
b) zveřejnění záměru na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 29. 10. 2020 na pronájem části pozemku parcelní číslo 24/18, k. ú. Nový Kramolín, obec Nový Kramolín, o výměře 293 m^2, označené jako zahrádka č. 6 (dále jako "předmět nájmu"); předmětem Dodatku č. 2 je změna doby nájmu uvedené v článku IV., odst. 1., Smlouvy o nájmu, v délce trvání od 3. 9. 2026 do 2. 9. 2030; v ostatním zůstane Smlouva o nájmu nedotčena.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Petr Stodola, Radka Horešovská, Veronika Šindelářová, Luboš Hána, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 10/41 bylo přijato.

Bod 11. - Rozhodnutí o výběru dodavatele ve věci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem NOVÝ KRAMOLÍN – MÍSTNÍ KOMUNIKACE – OBYTNÁ ZÓNA

Předsedající:
otevírání obálek a vyhodnocení došlých nabídek proběhlo dne 12. 8. 2026; ze tří oslovených dodavatelů nabídky ve stanoveném termínu doručili:
FINAL KOM s.r.o. Klatovy, IČO 028 77 155,
Ing. Oldřich Kovařík – Lukanus Stav s.r.o. Trhanov, IČO 193 98 603.
Na základě hodnotícího kritéria, kterým byla ekonomická výhodnost nabídek, jejímž jediným kritériem byla nejnižší nabídková cena v Kč včetně DPH, hodnotící komise sestavila následující pořadí nabídek:
1. FINAL KOM s.r.o. – 5.780.170,- Kč vč. DPH
2. Ing. Oldřich Kovařík – Lukanus Stav s.r.o. – 6.312.822,09 Kč vč. DPH
Nejvýhodnější nabídkou se stala nabídka dodavatele **FINAL KOM s.r.o.** Klatovy, IČO 028 77 155, s nabídkovou cenou **5.780.170,- Kč vč. DPH**.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Nový Kramolín schvaluje výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu s názvem NOVÝ KRAMOLÍN – MÍSTNÍ KOMUNIKACE – OBYTNÁ ZÓNA, konkrétně subjekt FINAL KOM s.r.o. Klatovy, IČO 028 77 155, a uzavřením smlouvy o dílo pověřuje starostku obce.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Petr Stodola, Radka Horešovská, Veronika Šindelářová, Luboš Hána, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 11/41 bylo přijato.

Bod 12. - Vyúčtování za provedené arboristické práce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín schvaluje úhradu faktury č. 1126 dodavatele ARBORISTÉ s.r.o., Nový Kramolín 59, IČ 07786191, ve výši 94.035,15 Kč včetně DPH za provedené arboristické ošetření významných stromů v obci ve věci dotace poskytnuté obci Plzeňským krajem v rámci dotačního programu Zdravá krajina 2026 viz usnesení č. 7/41.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Petr Stodola, Radka Horešovská, Veronika Šindelářová, Luboš Hána, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 12/41 bylo přijato.

Bod 13. - Různé informace, diskuze

Na vědomí

Spolek Notor Club Nový Kramolín - oznámení dle podmínky inominátní smlouvy - akce pořádané nebo spolupořádané spolkem v sálu místního pohostinství v měsíci červenci a srpnu 2026:
- pravidelné lekce jógy pro dospělé

Zápis č. 1/2026 ze zasedání Finančního výboru zastupitelstva obce Nový Kramolín konaného dne 10. 8. 2026 – kontrola účetních dokladů za období 9-12/2025 a 1-3/2026 – neshledány chyby ani nedostatky

Podání žádosti o dotaci na akci „Územní plán Nový Kramolín" z dotačního titulu Podpora zpracování územně plánovacích dokumentací Plzeňského kraje 2026 – Územní plány, celkové náklady akce dle SoD v částce 660.000,- Kč, požádáno o nejvyšší možný finanční příspěvek ve výši 400.000,- Kč

Zálohová faktura č. Z2026001 dodavatele Bc. Martina Špeierla, Domažlice, na 60% z ceny za 1. fázi zpracování návrhu územního plánu Nový Kramolín ve výši 312.000,- Kč dle SoD

Vyúčtování za materiál na zastřešení venkovní pergoly před místním pohostinstvím – dodavatel PRVNÍ CHODSKÁ s.r.o., Domažlice, faktura č. 260102233 ze dne 31. 7. 2026 v částce 54.235,- Kč včetně DPH

Vyúčtování za provedené zednické práce – dodavatel Roman Drohomyretskyy, Hostouň - vydláždění plochy na prostranství před místní hasičskou zbrojnicí – faktura č. 06 ze dne 21. 7. 2026 v částce 115.696,- Kč, vydláždění plochy na hřišti U skály – faktura č. 07 ze dne 6. 8. 2026 v částce 102.760,- Kč, oprava schodů k vedlejšímu vchodu do budovy mateřské školky – faktura č. 08 ze dne 6. 8. 2026 v částce 21.660,- Kč, vše bez DPH

Vyúčtování za provedené zemní práce – dodavatel Josef Kovalíček, Zámělíč – faktura č. 2026008 ze dne 31. 7. 2026 v celkové částce 187.590,- Kč bez DPH, z toho zpevněná plocha před hasičskou zbrojnicí 104.830,- Kč, zpevněná plocha na prostranství u hasičské zbrojnice 38.560,- Kč a zpevněná plocha na hřišti U skály 44.200,- Kč

Vyúčtování za stavební materiál – dláždění prostor viz výčet výše – dodavatel HRBÁČEK s.r.o., Klenčí p/Č, faktura č. 26111035 ze dne 15. 7. 2026 v částce 104.844,- Kč a faktura č. 26111158 ze dne 31. 7. 2026 v částce 32.764,- Kč, obojí včetně DPH

Vyúčtování za provedené práce a materiál – dodavatel PRAVES, spol. s r.o., Domažlice, faktura č. 26010364 ze dne 14. 7. 2026 v částce 14.604,83 Kč za opravu kanalizační přípojky v budově místního pohostinství a faktura č. 26010367 ze dne 14. 7. 2026 v částce 114.933,27 Kč za výměnu vodovodního uzlu nad budovou mateřské školky v rámci přípravných prací před zahájením výstavby parkovací plochy, obojí včetně DPH

Vyúčtování za provedené práce a materiál – kanalizace - porucha čerpadel na ČS u nádraží – dodavatel PRAVES, spol. s r.o., Domažlice, faktura č. 26010430 ze dne 25. 7. 2026 v částce 64.186,12 Kč včetně DPH za práce spojené s výměnou čerpadel, ložisek a ucpávek, faktura č. 26010431 ze dne 11. 8. 2026 v částce 69.496,- Kč včetně DPH za vývoz kalů z ČS u nádraží po dobu poruchy

Vyúčtování za provedené projekční práce – akce NOVÝ KRAMOLÍN – MÍSTNÍ KOMUNIKACE – OBYTNÁ ZÓNA – dodavatel Ptáčník – Dopravní stavby s.r.o., Domažlice – faktura č. 262026 ze dne 10. 8. 2026 v částce 68.910,- Kč včetně DPH

Ve spolupráci s obcí Postřekov – projekt "Fit stezka" – umístění v okruhu podél stezky pro chodce a cyklisty Nový Kramolín – Postřekov a podél polní cesty "okolo kapličky" Nový Kramolín – Postřekov – vizualizace navržených prvků a cenová nabídka

V případě nepříznivého počasí zapůjčení party stanu obci Vlkanov na pouťovou akci dne 22. 8. 2026

Diskuze:
Bez příspěvku

Bod 14. – Jmenování nového člena Kontrolního výboru zastupitelstva obce, závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín souhlasí se jmenováním Martina Hány, Nový Kramolín č.p. 49, novým členem Kontrolního výboru zastupitelstva obce Nový Kramolín.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Petr Stodola, Radka Horešovská, Veronika Šindelářová, Luboš Hána, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 14/41 bylo přijato.

Závěr:
Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 19:00 hodin.

VÝPIS USNESENÍ
přijatých na 41. zasedání zastupitelstva obce Nový Kramolín konaném dne 13. 8. 2026

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín schvaluje:

- **usnesením č. 2/41** ověřovateli zápisu Luboše Hánu a Radku Horešovskou a zapisovatelkou určuje Janu Knopfovou;

- **usnesením č. 3/41** navržený program dnešního zasedání doplněný o dodatečné body;

- **usnesením č. 5/41** směnu nemovitostí dle smluvních podmínek a uzavření smlouvy o směně nemovitostí s předkupním právem;

- **usnesením č. 6/41** zveřejnění záměru na prodej použité komunální techniky, konkrétně sekacího traktoru SECO typ AGS Starjet AJ 102, rok výroby 2009, se zadním sběracím košem, za cenu 800,00 Kč + 21% DPH, stanovenou na základě znaleckého posudku č. 056628/2026 ze dne 8. 7. 2026;

- **usnesením č. 7/41** přijetí účelové dotace ve výši 84.000,00 Kč z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu obce Nový Kramolín na akci "Arboristické ošetření významných stromů v obci: Nový Kramolín";

- **usnesením č. 8/41** Vnitřní směrnici č. 2/2026 obce Nový Kramolín pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s nabytím účinnosti dnem schválení zastupitelstvem obce;

- **usnesením č. 9/41** návrh bezúplatného převodu betonových panelů (nádrže) umístěných na pozemku parc. č. 118/21, k. ú. Nový Kramolín, z majetku obce Vlkanov do vlastnictví obce Nový Kramolín, a to na základě darovací smlouvy a za podmínky: a) umožnění občanům obce Vlkanov využívat předmět převodu k rekreačním účelům, b) pravidelné údržby pozemku parc. č. 118/23, k. ú. Nový Kramolín, obcí Nový Kramolín;

- **usnesením č. 10/41**
  a) zveřejnění záměru na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 29. 10. 2020 na pronájem části pozemku parcelní číslo 24/18, k. ú. Nový Kramolín, obec Nový Kramolín, o výměře 102 m^2, označené jako zahrádka č. 3 (dále jako "předmět nájmu"); předmětem Dodatku č. 2 je změna doby nájmu uvedené v článku IV., odst. 1., Smlouvy o nájmu, v délce trvání od 16. 9. 2026 do 15. 9. 2030; v ostatním zůstane Smlouva o nájmu nedotčena;
  b) zveřejnění záměru na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 29. 10. 2020 na pronájem části pozemku parcelní číslo 24/18, k. ú. Nový Kramolín, obec Nový Kramolín, o výměře 293 m^2, označené jako zahrádka č. 6 (dále jako "předmět nájmu"); předmětem Dodatku č. 2 je změna doby nájmu uvedené v článku IV., odst. 1., Smlouvy o nájmu, v délce trvání od 3. 9. 2026 do 2. 9. 2030; v ostatním zůstane Smlouva o nájmu nedotčena;

- **usnesením č. 11/41** výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu s názvem NOVÝ KRAMOLÍN – MÍSTNÍ KOMUNIKACE – OBYTNÁ ZÓNA, konkrétně subjekt FINAL KOM s.r.o. Klatovy, IČO 028 77 155, a uzavřením smlouvy o dílo pověřuje starostku obce;

- **usnesením č. 12/41** úhradu faktury č. 1126 dodavatele ARBORISTÉ s.r.o., Nový Kramolín 59, IČ 07786191, ve výši 94.035,15 Kč včetně DPH za provedené arboristické ošetření významných stromů v obci ve věci dotace poskytnuté obci Plzeňským krajem v rámci dotačního programu Zdravá krajina 2026;

- **usnesením č. 14/41** jmenování Martina Hány, Nový Kramolín č.p. 49, novým členem Kontrolního výboru zastupitelstva obce Nový Kramolín.

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín pověřuje:

- starostku obce k uzavření smlouvy o směně nemovitostí s předkupním právem ve věci přijatého usnesení č. 5/41;

- starostku obce uzavřením dotační smlouvy ve věci přijatého usnesení č. 7/41;

- starostku obce uzavřením smlouvy o dílo ve věci přijatého usnesení č. 11/41.

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín bere na vědomí:

- sdělení obce Vlkanov ze dne 13. 7. 2026, č.j. Vlk/0163/2026, ve věci převodu zájmového majetku obci Nový Kramolín;

- informace uvedené v bodu 13. programu dnešního jednání.

Zapsala:

Jana Knopfová …… dne ……

Ověřovatelé zápisu:

Luboš Hána …… dne ……

Radka Horešovská …… dne ……

Starostka obce Jana Knopfová

…… dne ……

Místostarosta obce Michal Höferle

…… dne ……

Přílohy k tomuto zápisu (k nahlédnutí ve fyzické podobě na obecním úřadu):

- Zveřejnění informace o konání zasedání podle par. 92 zákona o obcích
- Prezenční listina