

Č. j.: 00664/20/0u'

**Zápis z 21. zasedání zastupitelstva obce v Novém Kramolíně
konaného dne 20. 5. 2020 od 19:00 hodin**

Bod 1. - Zahájení

Zasedání zahájila předsedající Jana Knopfová. Konstatovala, že se zastupitelé sešli v plném počtu, zastupitelstvo obce je tudíž usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé:

Jana Knopfová, Michal Höferle, Luboš Hána, Veronika Valtová, Petr Buršík, Petra Horáková Krausová, Pavel Chmelík, Ivana Majková, Josef Pešta ml.

Přítomní hosté viz prezenční listina.

Někteří ze zastupitelů a hostů si pořizovali audio nebo videozáznam, nikdo z přítomných neměl proti tomu námitek.

Bod 2. - Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatel

Návrh na ověřovatele zápisu: Petra Buršík, Josef Pešta ml.

Hlasování o tomto návrhu:

Pro - 9 -

Proti - 0

Zdržel(a) se - 0

Ověřovatelé zápisu byli schváleni 9ti hlasy.

Zapisovatelkou byla určena Jana Knopfová.

Bod 3. - Seznámení s navrženým programem jednání

Navržen je následující program jednání:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Seznámení s navrženým programem jednání
4. Připomínky k zápisu a kontrola usnesení ze zasedání minulého
5. Žádosti: a) o odkoupení části některého z obecních pozemků navazujících na pozemek parc. č. 275/14 v k. ú. Nový Kramolín
b) o prodej palivového dřeva
c) o finanční podporu Linky bezpečí, z.s.
6. Zveřejnění záměru na doplnění nájemní smlouvy na pronájem místního pohostinství
7. Vyřazení poškozeného stolu na stolní tenis z majetku obce
8. Schválení zařazení obce do územní působnosti MAS Český les, z.s., na programové období 2021 - 2027

9. Různé informace, diskuze, závěr

Požadavek zastupitelů Pavla Chmelíka, Ivany Majkové, Josefa Pešty ml. a Petry Horákové Krausové na doplnění dalších bodů do programu:

- Projednání výdajů z rozpočtu obce
- Projednání fungování obce a obecního úřadu
- Informace od starostky o veškerých výdajích za právní zastupování obce za toto volební období, a to podrobně, za jaké úkony platby proběhly

Hlasování o zařazení nových bodů do programu jednání:

Pro - 8 -	
Proti - 1 -	
Zdržel(a) se - 0	

Návrh byl 8mi hlasy schválen.

Program jednání doplněný o další body:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Seznámení s navrženým programem jednání
4. Připomínky k zápisu a kontrola usnesení ze zasedání minulého
5. Žádosti: a) o odkoupení části některého z obecních pozemků navazujících na pozemek parc. č. 275/14 v k. ú. Nový Kramolín
b) o prodej palivového dřeva
c) o finanční podporu Linky bezpečí, z.s.
6. Zveřejnění záměru na doplnění nájemní smlouvy na pronájem místního pohostinství
7. Vyřazení poškozeného stolu na stolní tenis z majetku obce
8. Schválení zařazení obce do územní působnosti MAS Český les, z.s., na programové období 2021 – 2027
9. Projednání výdajů z rozpočtu obce
10. Projednání fungování obce a obecního úřadu
11. Informace od starostky o veškerých výdajích za právní zastupování obce za toto volební období, a to podrobně, za jaké úkony platby proběhly
12. Různé informace, diskuze, závěr

Bod 4. - Připomínky k zápisu a kontrola usnesení ze zasedání minulého

Bez připomínek.

Pavel Chmelík konstatuje, že zápis z minulého zasedání není k dispozici.

Předsedající se omlouvá, že tento zapomněla přinést a sděluje, že na příštím zasedání bude k dispozici jak zápis ze zasedání minulého, tak zápis ze zasedání dnešního.

Dále Pavel Chmelík konstatuje, že ověřovatelem zápisu z minulého zasedání byl místostarosta.

Bod 5. – Žádosti

- a) o odkoupení části některého z obecních pozemků navazujících na pozemek parc. č. 275/14 v k. ú. Nový Kramolín**

Žadatelem je pan [REDACTED] bytem Nový Kramolín [REDACTED]

Požaduje odkoupit od obce cca 6 m široký pruh z některého z jejích pozemků vzadu za jeho zahradou, aby z ní mohl tímto směrem vyjíždět.

Předsedající podotýká, že zastupitelstvo obce dne 12.9.2019 schválilo návrh geometrického plánu pro vytýčení dvou stavebních pozemků právě v této části obce; tento geometrický plán též obsahuje vytýčení pozemků SPÚ, které jsou předmětem žádosti obce o jejich bezúplatný převod. SPÚ s tímto návrhem rovněž souhlasil. Geometrický plán byl již katastrálním úřadem schválen, což znamená, že ani jedné z požadovaných variant není možné vyhovět. Není pravdou, že by žadateli byl zamezen výjezd ze zahrady, jak ve své žádosti uvádí, má možnost výjezdu opačným směrem tj. na silnici.

Předsedající předkládá návrh usnesení:

Žádosti pana [REDACTED] trvale bytem Nový Kramolín [REDACTED] o odprodej 6 m široké části některého z obecních pozemků navazujících na pozemek parc. č. 275/14 v k. ú. Nový Kramolín se nevyhovuje.

Jiný návrh nebyl.

Pro – 5 - [REDACTED]
Proti - 0
Zdržel(a) se – 4 - [REDACTED]

Návrh byl 5ti hlasy schválen.

b) o prodej palivového dřeva

Žadatelem je pan [REDACTED] bytem Nový Kramolín [REDACTED]

Předsedající předkládá návrh usnesení:

Žádosti pana [REDACTED] trvale bytem Nový Kramolín [REDACTED], o prodej palivového dřeva se vyhovuje a bude mu sdělen kontakt na lesního hospodáře, se kterým si dohodne podrobnosti.

Jiný návrh nebyl.

Pro – 9 - [REDACTED]
Proti - 0
Zdržel(a) se – 0

Návrh byl 9ti hlasy schválen.

c) o finanční podporu Linky bezpečí, z.s.

Žadatelem je Linka bezpečí, z. s., sídlem Ústavní 95, Praha 8.

Žádá o finanční příspěvek 2000 Kč na podporu její činnosti.

Předsedající předkládá návrh usnesení:

Žádosti Linky bezpečí, z. s., sídlem Ústavní 95, Praha 8, se nevyhovuje.

Jiný návrh nebyl.

Pro – 9 -

Proti - 0

Zdržel(a) se – 0

Návrh byl 9ti hlasy schválen.

Bod 6. - Zveřejnění záměru na doplnění nájemní smlouvy na pronájem místního pohostinství

Jedná se o dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřený dne 31.12.2019, jehož předmětem je závazek obce a jejích složek uhradit nájemci místního pohostinství částku ve výši 1.000,- Kč za poskytnutí sálu a sociálních zařízení za účelem pořádání akce.

Uzavřením nového dodatku bude z dodatku č. 1 vyjmuto ujednání ve znění "Pronajímatel a jeho složky se zavazují za poskytnutí uvedených prostor nájemci uhradit částku ve výši 1.000,- Kč za každou pořádanou akci, a to po dobu nájmu, která je sjednána na dobu určitou v délce trvání 1 roku počínaje dnem 18. 6. 2019."

Nájemce s uzavřením nového dodatku předběžně souhlasil.

Předsedající předkládá návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru na doplnění nájemní smlouvy na pronájem místního pohostinství dodatkem upravujícím dodatek č. 1 vyjmutím ujednání ve znění "Pronajímatel a jeho složky se zavazují za poskytnutí uvedených prostor nájemci uhradit částku ve výši 1.000,- Kč za každou pořádanou akci, a to po dobu nájmu, která je sjednána na dobu určitou v délce trvání 1 roku počínaje dnem 18. 6. 2019."

Dotaz Josef Pešta ml.: Jakých akcí se to týká?

Jiný návrh nebyl.

Pro – 5 -

Proti - 0

Zdržel(a) se – 4 -

Návrh byl 5ti hlasy schválen.

Bod 7. - Vyřazení poškozeného stolu na stolní tenis z majetku obce

Dle sdělení oddílu stolního tenisu je poškozený stůl pro hru více nepoužitelný, a to ani v případě opravy.

Předsedající předkládá návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení 1 ks poškozeného stolu na stolní tenis z majetku obce.

Jiný návrh nebyl.

Pro – 6 -

Proti - 0

Zdržel(a) se – 3 -

Návrh byl 6ti hlasy schválen.

Bod 8. - Schválení zařazení obce do územní působnosti MAS Český les, z.s., na programové období 2021 – 2027

Předsedající: protože je obec součástí této skupiny, a aby měla nadále možnost čerpat dotace v nadcházejícím programovém období 2021 – 2027, je nutné opět potvrdit souhlas se zařazením území obce Nový Kramolín do území MAS Český les. Tímto souhlasem nevznikají obci žádné finanční závazky vůči MAS. Možnost čerpání dotací se netýká jen obce samotné, ale i zemědělců, podnikatelů a spolků na území obce působících.

Předsedající předkládá návrh usnesení ve znění požadovaném MAS:

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení území obce Nový Kramolín do územní působnosti MAS Český les, z.s., na programové období 2021 – 2027.

Jiný návrh nebyl.

Pro – 5 -	
Proti - 0	
Zdržel(a) se – 4 -	

Návrh byl 5ti hlasy schválen.

Bod 9. - Projednání výdajů z rozpočtu obce

Bod 10. - Projednání fungování obce a obecního úřadu

Bod 11. - Informace od starostky o veškerých výdajích za právní zastupování obce za toto volební období, a to podrobně, za jaké úkony platby proběhly

Slova se ujal Pavel Chmelík, který spojil tyto tři body do jedné rozpravy, jež následovala:

Výdaje za právní služby

- starostka - duben 2019 až březen 2020 17.750,- Kč celkem, přesný rozpis účtovaných úkonů je k dispozici na obecním úřadě

Rozbor smlouvy uzavřené mezi obcí a JUDr. Faltýnovou

- Chmelík - smlouva je od počátku neplatná, byla uzavřena zpětně, není vůbec nutné mít jakoukoli smlouvu uzavřenou

Rozbor ukončení pracovního poměru zaměstnance L

- Chmelík - způsob ukončení a možné dopady pro obec, zaměstnanec se brání soudně, 90% jistota, že obec soud prohraje, soudní výlohy 80 tisíc korun

Fungování obecního úřadu

- Chmelík - starostka a místostarosta nebyli za poslední rok a půl na obecním úřadě ani hodinu

Informace o komunikaci starostky se dvěma právníčkami a účetní firmou

- starostka - informace pochází z její soukromé emailové korespondence
- Chmelík - starostka obce není soukromou osobou, vystupuje-li za obec, týká-li se komunikace obce, není soukromá
- Chmelík předčítá kopii emailové komunikace starostky s paní
- Chmelík - komunikace starostky s účetní firmou je za obecní peníze, předčítá kopii emailové komunikace starostky s paní
- Chmelík - po rozpravě podá návrh na odvolání starostky na základě shrnutí toho, co bylo řečeno

Totální selhání vedení obce v době krizové situace

- Chmelík – povinnost starostky svolat krizový štáb obce, neznalost chování zastupitelů v době krizového stavu, totální selhání starostky

Výstavba chodníku

- Chmelík – upozorňoval několikrát na možnost ušetřit, prodloužení termínu dokončení stavby v důsledku opožděného začátku, možnost účtovat firmě denní penále, vratka části nebo celé dotace, asphaltování – rozhovor s náměstkem SÚS

Sběr odpadu kovárna

- Chmelík – odpad od domu se nesváží, obec má techniku

Chmelík vyzývá k rozpravě o těchto tématech, než podá návrh na odvolání starostky.

Starostka k tématu obecní pracovník a chod obecního úřadu:

- obecní pracovník – probíhají jednání s člověkem, který je všestranně manuálně velmi zručný, tento se však musí dohodnout se současným zaměstnavatelem a do té doby bude obec udržována svépomocí
- chod obecního úřadu – nespokojenost je i na straně vedení obce, připravuje návrh na úpravu jeho chodu, ztráta důvěry k pracovníci obecního úřadu

Dotaz Šárka Chmelíková – posekání vysoké trávy na obecním pozemku před domem

Reakce Milan Podlaha – lze si pozemek posekat svépomocí jako pomoc obci

Dotaz Luděk Sokol – důvod výzvy lékaře k návštěvě za účelem provedení lékařské prohlídky

Starostka odpovídá

Dotaz Jiřina Vlasáková – termín asphaltování – starostka vysvětluje, prohlubeň ve vozovce před domem, za deště znečištění fasády domu - starostka zjistí u SÚS možnosti opravy

Dotaz Jiří Pivoňka – část chodníku před jeho domem, prořezy v obrubě chodníku – dešťová voda ztéká na jeho pozemek, žádá projednání; nákladní doprava na komunikaci u nádraží, komunikace není ukončena obrubníky, povrch nevyhovuje

Dotaz Šárka Chmelíková – je šetření ohledně výtěžku z veřejné akce uzavřeno?

Starostka neví

Chmelík – je uzavřeno

Chmelík – činnost kontrolního a finančního výboru obce nesplňuje zákonné povinnosti

Chmelík – starostka koná protiprávně, a proto dává návrh hlasovat o jejím odvolání:

Pro – 4 –

Proti – 4 –

Zdržel(a) se – 1 –

Z důvodu nedostačujícího počtu hlasů potřebných k rozhodnutí nebylo přijato usnesení k tomuto návrhu.

V 19:45 hodin odchází Pavel Chmelík, následují jej Josef Pešta ml., Petra Horáková Krausová, Ivana Majková a většina přítomných hostů.

Starostka – z titulu své funkce má právo a především povinnost konzultovat jisté záležitosti obce s odborníkem, nemá-li sama v daném oboru potřebné vzdělání a znalosti

Bod 12. - Různé informace, diskuze, závěr

Předsedající informuje:

- obnovení provozu místní MŠ – po dohodě z ředitelkou školy bylo její znovuotevření naplánováno na 25.5.2020, avšak po oslovení rodičů dětí se jich přihlásilo pouze 6. Provoz při takto malém počtu žáků by, co se nákladů především na stravování a dodržování zpřísněných hygienických předpisů týče, značně nerentabilní a prodělečný, a proto bylo rozhodnuto školu v letošním školním roce již neotevřít
- zájemce o odkoupení bucharu z kovárny – [redacted], umělecký kovář, [redacted] buchar není veden v majetkové evidenci obce, pozůstatek z původního vybavení kovárny, nekompletní, nutná generální oprava, hmotnost cca 3.000,- kg, šrotovní cena 2,20 za kg; zájemce nabízí obci odkup za maximální částku 8.000,- Kč, nakládka a doprava ve vlastní režii; zastupitelé navrhují o prodeji ihned hlasovat

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem bucharu panu [redacted] za částku 8.000,- Kč; nakládka a doprava na náklady kupujícího.

Jiný návrh nebyl.

Pro – 5 - [redacted]
Proti - 0
Zdržel(a) se – 0

Návrh byl 5ti hlasy schválen.

- nájemce rybníka na návsi [redacted] – předsedající - dne 15. 3. 2020 bez svolení ořezal strom veřejné zeleně za autobusovou čekárnou a nainstaloval soukromou fotopast, kterou sleduje veřejné prostory; ořezané větve dosud neodklidil; navrhuje zaslat nájemci písemnou výzvu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se zasláním písemné výzvy nájemci k odstranění větví, jinak budou tyto odstraněny na náklady obce a ty následně od nájemce vymáhány.

Jiný návrh nebyl.

Pro – 5 - [redacted]
Proti - 0
Zdržel(a) se – 0

Návrh byl 5ti hlasy schválen.

- informace o složení JSDHO a funkcích jednotlivých členů:

Petr Stodola – velitel jednotky
Martin Stodola – velitel družstva
Michal Höferle – velitel družstva
Miroslav Mach – strojník
Miroslav Faina – strojník
Václav Stahl – hasič
Pavel Molnár – hasič
Jakub Krutina – hasič
Karel Šindelář – hasič
Petr Knopf – hasič
Jaroslav Vlasák – hasič
Milan Podlaha – hasič

Místostarosta - sekání trávy v obci - mohl by vypomoci místní SDH, v jiných obcích se to tak praktikuje; SDH převzal od obce příspěvek na činnost v letošním roce 10.000,- Kč a doposud žádnou činnost nevyvinul.

Konec zasedání ve 20.20 hodin.

USNESENÍ

z 21. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 20. 5. 2020

A) Zastupitelstvo obce schvaluje:

- ověřovatele zápisu Petra Buršíka a Josefa Peštu ml. - 9ti hlasy
- navržený program jednání doplněný o nové body – 8mi hlasy
- nevyhovět žádosti pana [REDAKCE] bytem Nový Kramolín [REDAKCE] o odprodej 6 m široké části některého z obecních pozemků navazujících na pozemek parc. č. 275/14 v k. ú. Nový Kramolín - 5ti hlasy
- vyhovět žádosti pana [REDAKCE] bytem Nový Kramolín [REDAKCE] o prodej palivového dřeva - 9ti hlasy
- nevyhovět žádosti Linky bezpečí, z. s., sídlem Ústavní 95, Praha 8 - 9ti hlasy
- zveřejnění záměru na doplnění nájemní smlouvy na pronájem místního pohostinství dodatkem upravujícím dodatek č. 1 vyjmutím ujednání ve znění "Pronajímatel a jeho složky se zavazují za poskytnutí uvedených prostor nájemci uhradit částku ve výši 1000 Kč za každou pořádanou akci, a to po dobu nájmu, která je sjednána na dobu určitou v délce trvání 1 roku počínaje dnem 18.6.2019" - 5ti hlasy
- vyřazení 1 ks poškozeného stolu na stolní tenis z majetku obce - 6ti hlasy
- zařazení území obce Nový Kramolín do územní působnosti MAS Český les, z.s., na programové období 2021 – 2027 - 5ti hlasy
- prodej bucharu z kovárny panu [REDAKCE], za částku 8.000,- Kč - 5ti hlasy
- zaslání písemné výzvy k odstranění větví nájemci rybníka na návsi [REDAKCE] - 5ti hlasy

B) Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- informace uvedené v bodu 12. zápisu z tohoto zasedání

Z důvodu nedostačujícího počtu hlasů potřebných k rozhodnutí **nemohlo být přijato usnesení** k návrhu Pavla Chmelíka na odvolání starostky obce – bod 11. zápisu z tohoto jednání.

Zapsala:

Jana Knopfová

dne

27.5.2020

Ověřovatelé zápisu:

Petr Buršík

dne

27.5.20

Josef Pešta ml.

dne

Starostka obce Jana Knopfová

..... dne

27.5.2020

Místostarosta obce Michal Höferle

..... dne

27.5.2020