

Č. j.: 00516/20/01

SZ 10.2

A/10

**Zápis z 20. zasedání zastupitelstva obce v Novém Kramolíně
konaného dne 6. 5. 2020 od 19:00 hodin**

Bod 1. - Zahájení

Zasedání zahájila předsedající Jana Knopfová. Konstatovala, že se zastupitelé sešli v nadpoloviční většině z celkového počtu všech zastupitelů, zastupitelstvo obce je tudíž usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé:

Jana Knopfová, Michal Höferle, Luboš Hána, Veronika Valtová, Petr Buršík

Nepřítomní neomluvení zastupitelé:

Petra Horáková Krausová, Pavel Chmelík, Ivana Majková, Josef Pešta ml.

Bod 2. - Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Návrh Petra Buršíka na ověřovatele zápisu - Petr Buršík, Luboš Hána.

Jiný návrh nebyl.

Hlasování o tomto návrhu:

Pro - 5 -

Proti - 0

Zdržel(a) se - 0

Ověřovatelé zápisu byli schváleni 5ti hlasy.

Zapisovatelkou byla určena Jana Knopfová.

Bod 4. - Seznámení s navrženým programem jednání

Navržen je následující program jednání:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Seznámení s navrženým programem jednání
4. Připomínky k zápisu a kontrola usnesení ze zasedání minulého
5. Žádosti: a) o prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt nad místním pohostinstvím
b) o prodloužení nájmu místního pohostinství a o pronájem obecního bytu nad ním
c) o prodej pozemku obce parc. č. 118/49 v k. ú. Nový Kramolín
d) o prodej pozemku obce parc. č. 952/2 v k. ú. Nový Kramolín
e) o prodej pozemků v k. ú. Valtířov
f) o vyjádření ke změně zabezpečení železničního přejezdu P701
6. Záměry: a) na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o pronájmu obecního bytu
b) na prodloužení smlouvy na pronájem místního pohostinství
7. Návrh úpravy sjezdu z účelové komunikace ve vlastnictví obce na silnici II/195
8. Zápis ze zasedání kontrolního výboru obce v roce 2019
9. Faktura za provedení návrhu revize ochranných pásem vodních zdrojů

10. Faktura za výstavbu chodníku v obci
11. Vyúčtování za právní konzultace v období leden až březen 2020
12. Rozpočtové opatření č. 2/2020
13. Různé informace, diskuze, závěr

Předsedající navrhuje zařadit do programu dnešního jednání ještě následující body:

- Schválení Dodatku č. 3 ke smlouvě na výstavbu chodníku, jehož přílohou je Změnový list č. 3 - obojí souvisí s bodem č. 10 původně navrženého programu,
- Žádost na vytvoření nájezdu v obrubníku chodníku u nemovitosti čp. 44 – žádost zastupitelstvu doručil těsně před zahájením zasedání

Hlasování o zařazení nových bodů do programu jednání:

Pro - 5 -
Proti - 0
Zdržel(a) se - 0

Návrh byl 5ti hlasy schválen a předsedající tedy vyzývá zastupitele hlasovat o následujícím programu:

Program jednání doplněný o další body:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Seznámení s navrženým programem jednání
4. Připomínky k zápisu a kontrola usnesení ze zasedání minulého
5. Žádosti: a) o prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt nad místním pohostinstvím
b) o prodloužení nájmu místního pohostinství a o pronájem obecního bytu nad ním
c) o prodej pozemku obce parc. č. 118/49 v k. ú. Nový Kramolín
d) o prodej pozemku obce parc. č. 952/2 v k. ú. Nový Kramolín
e) o prodej pozemků v k. ú. Valtířov
f) o vyjádření ke změně zabezpečení železničního přejezdu P701
g) o vytvoření nájezdu v obrubníku chodníku u nemovitosti čp. 44
6. Záměry: a) na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o pronájmu obecního bytu
b) na prodloužení smlouvy na pronájem místního pohostinství
7. Návrh úpravy sjezdu z účelové komunikace ve vlastnictví obce na silnici II/195
8. Zápis ze zasedání kontrolního výboru obce v roce 2019
9. Faktura za provedení návrhu revize ochranných pásem vodních zdrojů
10. Schválení Dodatku č. 3 ke smlouvě na výstavbu chodníku, jehož přílohou je Změnový list č. 3
11. Faktura za výstavbu chodníku v obci
12. Vyúčtování za právní konzultace v období leden až březen 2020
13. Rozpočtové opatření č. 2/2020
14. Různé informace, diskuze, závěr

Pro - 5 -
Proti - 0
Zdržel(a) se - 0

Program jednání doplněný o další body byl 5ti hlasy schválen.

Bod 4. - Připomínky k zápisu a kontrola usnesení ze zasedání minulého

Bez připomínek.

Bod 5. - Žádosti

a) o prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt nad místním pohostinstvím

Z důvodu přijatých krizových opatření omezujících jednání zastupitelstev obcí byl záměr na prodloužení doby nájmu a uzavření dodatku č.2 k nájemní smlouvě vyhotoven starostkou obce a zveřejněn na úřední desce obce již od 14. 4. 2020 do 5. 5. 2020.

Předsedající navrhuje prodloužit dobu pronájmu až do konce tohoto volebního období, respektive do 15. 5. 2023.

Předsedající předkládá návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce z důvodu shora uvedeného dodatečně schvaluje zveřejnění záměru a souhlasí s prodloužením doby pronájmu obecního bytu panu [REDACTED] trvale bytem Nový Kramolín [REDACTED], a to od 16. 5. 2020 do 15. 5. 2023. Za tímto účelem bude vyhotoven dodatek č. 2 k nájemní smlouvě, jehož uzavřením zastupitelstvo obce pověřuje starostku.

Jiný návrh nebyl.

Pro – 5 - [REDACTED]
Proti - 0
Zdržel(a) se – 0

Návrh byl 5ti hlasy schválen.

b) o prodloužení nájmu místního pohostinství a o pronájem obecního bytu nad ním

Zastupitelstvo obce bere žádost současného nájemce pana [REDACTED] trvale bytem Nýřany, Revoluční [REDACTED], na vědomí a proti prodloužení nájemní smlouvy na pronájem pohostinství nemá námitek. Souhlasí se zveřejněním záměru na prodloužení doby pronájmu pohostinství na dobu určitou od 19. 6. 2020 do 18. 6. 2023.

Žádosti pana [REDACTED] o pronájem obecního bytu nad pohostinstvím nelze vyhovět viz. usnesení přijaté k bodu 5. a) tohoto zasedání.

Předsedající předkládá návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se zveřejněním záměru na prodloužení doby pronájmu místního pohostinství panu [REDACTED] na dobu určitou od 19. 6. 2020 do 18. 6. 2023.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo nevyhovět žádosti pana [REDACTED] o pronájem obecního bytu nad místním pohostinstvím.

Jiný návrh nebyl.

Pro – 5 -
Proti - 0
Zdržel(a) se – 0

Návrh byl 5ti hlasy schválen.

c) o prodej pozemku obce parc. č. 118/49 v k. ú. Nový Kramolín

Jelikož je žadatelem trvale bytem Nový Kramolín, předsedající upozorňuje, že je v případě pokračujícího jednání nutné vyslovit souhlasit, že se žadatel může hlasování zúčastnit. Zároveň však podotýká, že jí samotné nejsou všechny okolnosti a fakta týkající se tohoto pozemku ještě natolik známé, aby se dokázala rozhodnout pro nebo proti. Stejný názor vyslovili i ostatní přítomní zastupitelé s tím, aby se jednání o této žádosti tedy odložilo na některé z příštích zasedání.

Předsedající předkládá návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s odložením jednání o této žádosti na některé z příštích zasedání.

Jiný návrh nebyl.

Pro – 5 -
Proti - 0
Zdržel(a) se – 0

Návrh byl 5ti hlasy schválen.

d) o prodej pozemku obce parc. č. 952/2 v k. ú. Nový Kramolín

Žadatelem je trvale bytem Nový Kramolín, který má uvedený pozemek již dlouhodobě v pronájmu. Předsedající informuje o skutečnostech, jež vedly pana Filipa k podání žádosti o prodej a navrhuje, aby obec v pronájmu pokračovala.

Předsedající předkládá návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce rozhodlo žádosti nevyhovět a pozemek žadateli i nadále pouze pronajímat.

Jiný návrh nebyl.

Pro – 3 -
Proti - 0
Zdržel(a) se – 2 -

Z důvodu nedostačujícího počtu hlasů potřebných k rozhodnutí nemohlo být usnesení přijato. Žadatel bude o tomto vyrozuměn s tím, že vyřešení jeho požadavku zůstává i nadále otevřené a zastupitelstvo obce se jím bude zabývat na některém ze svých příštích zasedání.

e) o prodej pozemků v k. ú. Valtířov

Žadatelem je trvale bytem Jablonec nad Nisou

Předsedající předkládá návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce rozhodlo nevyhovět žádosti o koupi pozemků v k. ú. Valtířov a pověřuje starostku obce o tomto usnesení žadatele vyrozumět.

Jiný návrh nebyl.

Pro – 5 - [REDACTED]
Proti - 0
Zdržel(a) se – 0

Návrh byl 5ti hlasy schválen.

f) o vyjádření ke změně zabezpečení železničního přejezdu P701

Železniční přejezd v obci na trati Domažlice - Planá u M. L.

Název akce: "Výstavba PZS v km 16,168 (701) Nový Kramolín trati Domažlice – Planá u M. L."

Objednatel: Správa železnic, s.o., Stavební správa západ, Sokolovská 278, 190 00 Praha 9

Projektant: PORET s.r.o., Klatovská 100, 301 00 Plzeň

Umístění signalizace bílým světlem a osazení celých závor za účelem zvýšení bezpečnosti silniční i železniční dopravy na uvedeném železničním přejezdu, kde se kříží železniční trať v km 16,168 s komunikací druhé třídy II/195 na okraji obce.

Na pozemcích obce parc. č. 1214/2, 1161/4, 1153/1, 280/1 v k. ú. Nový Kramolín bude Správou železnic na vlastní náklady upraveno odvodnění a propustky.

Předsedající předkládá návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh spol. PORET s.r.o. na změnu zabezpečení železničního přejezdu P701 v obci a souhlasí s navrhovaným stavebním záměrem akce "Výstavba přejezdového zabezpečovacího zařízení a doplnění závor na přejezdu P701 v km 16,168".

Jiný návrh nebyl.

Pro – 5 - [REDACTED]
Proti - 0
Zdržel(a) se – 0

Návrh byl 5ti hlasy schválen.

g) o vytvoření nájezdu v obrubníku chodníku u nemovitosti čp. 44

Žadatelkou je paní [REDACTED] Nový Kramolín [REDACTED], která požaduje vytvoření nájezdu v obrubníku tak, aby mohlo vzniknout parkovací místo na pozemku parc. č. 1161/16 v k. ú. Nový Kramolín. Pozemek je v majetku SÚS PK.

Vzhledem k tomu, že [REDACTED] předal tuto žádost zastupitelstvu těsně před zahájením dnešního zasedání, sám navrhuje zastupitelstvu nejprve zjistit možnosti a teprve poté o žádosti rozhodnout.

Předsedající předkládá návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s odložením jednání o této žádosti na některé z příštích zasedání.

Jiný návrh nebyl.

Pro – 5 - [REDACTED]
Proti - 0
Zdržel(a) se – 0

Návrh byl 5ti hlasy schválen.

Bod 6. - Záměry

a) na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o pronájmu obecního bytu nad místním pohostinstvím

Usnesení již přijato jako součást usnesení k bodu 5. a) tohoto zasedání.

b) na prodloužení smlouvy na pronájem místního pohostinství

Usnesení již přijato jako součást usnesení k bodu 5. b) tohoto zasedání.

Bod 7. - Návrh úpravy sjezdu z účelové komunikace ve vlastnictví obce na silnici II/195

Název akce: „Výstavba PZS v km 16,168 (701) Nový Kramolín trati Domažlice-Planá u M. L.“

Objednatel: Správa železnic, s.o., Stavební správa západ, Sokolovská 278, 190 00 Praha 9

Projektant: PORET s.r.o., Klatovská 100, 301 00 Plzeň

Na pozemcích obce parc. č. 1153/1 a 280/1 v k. ú. Nový Kramolín bude na náklady objednatele zpevněna a rozšířena účelová komunikace kvůli zpřístupnění dalších pozemků (zhutnění komunikace, odstranění náletových dřevin aj.), rozšíření stávajícího sjezdu ze silnice II/195 na šířku 9,5 m ze stávající šířky, což vyhovuje vjezdu a výjezdu nákladních vozidel, je již povoleno dopravní oddělením PČR Domažlice, které odsouhlasilo návrh objízdné trasy motorových vozidel při uzavření přejezdu v roce 2021 na dobu cca 10 dnů.

Předsedající předkládá návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vyjadřuje souhlas s návrhem spol. PORET s.r.o. na úpravu sjezdu z účelové komunikace ve vlastnictví obce na silnici II/195.

Jiný návrh nebyl.

Pro – 5 -
Proti - 0
Zdržel(a) se – 0

Návrh byl 5ti hlasy schválen.

Bod 8. - Zápis ze zasedání kontrolního výboru obce v roce 2019

Zastupitelstvo obce bere na vědomí obsah zápisu ze zasedání kontrolního výboru obce v roce 2019.

Bod 9. - Faktura za provedení návrhu revize ochranných pásem vodních zdrojů

Zpracování návrhu bylo spol. Eligeo provedeno dle schválené cenové nabídky v částce 36.500,00 Kč bez DPH, faktura za provedené práce ve výši 44.165,00 Kč včetně DPH byla z důvodu přetrvávajících

opatření souvisejících s vyhlášeným nouzovým stavem uhrazena převodem z běžného účtu obce dne 9. 4. 2020, tj. před schválením v zastupitelstvu obce.

Předsedající předkládá návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce z důvodu shora uvedeného dodatečně schvaluje úhradu faktury č. 202019 spol. Eligeo ve výši 44.165,00 Kč včetně DPH.

Jiný návrh nebyl.

Pro – 5 -

Proti - 0

Zdržel(a) se – 0

Návrh byl 5ti hlasy schválen.

Bod 10. - Schválení Dodatku č. 3 ke smlouvě na výstavbu chodníku, jehož přílohou je Změnový list č. 3

Předsedající informuje:

Dle dohody s SÚS PK nebylo provedeno doasfaltování u přídlažeb, což je ve ZL č. 3 uvedeno jako méněpráce.

Provedení nutných konstrukcí v průběhu stavby, které nebyly součástí PD, bylo zapsáno do stavebního deníku a ve ZL č. 3 je uvedeno jako vícepráce.

Celková cena díla se nemění.

Podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu, dle dotační smlouvy je závazným termínem pro ukončení akce 30. červen 2020.

Předsedající překládá návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě na výstavbu chodníku v obci, jehož přílohou je Změnový list č. 3.

Jiný návrh nebyl.

Pro – 5 -

Proti - 0

Zdržel(a) se – 0

Návrh byl 5ti hlasy schválen.

Bod 11. - Faktura za výstavbu chodníku v obci

Předsedající informuje:

Jedná se o konečnou fakturu zhotovitele za tuto akci, částka bez DPH 958.090,93 Kč, částka včetně DPH 1.159.290,03 Kč.

Předsedající předkládá návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje úhradu faktury č. 200008 Ing. Oldřicha Kovaříka ve výši 1.159.290,03 Kč včetně DPH (958.090,93 Kč bez DPH). Fakturované položky byly odsouhlaseny technickým dozorem stavby Ing. Antonínem Kavanem.

Jiný návrh nebyl.

Pro – 5 -
Proti - 0
Zdržel(a) se – 0

Návrh byl 5ti hlasy schválen.

Bod 12. - Vyúčtování za právní konzultace v období leden až březen 2020

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje úhradu právních služeb poskytnutých obci paní [redacted] dle uzavřené dohody o provedení práce v období leden až březen 2020 ve výši 4.500,00 Kč. Podrobný rozpis služeb je k nahlédnutí na obecním úřadu.

Jiný návrh nebyl.

Pro – 5 -
Proti - 0
Zdržel(a) se – 0

Návrh byl 5ti hlasy schválen.

Bod 13. - Rozpočtové opatření č. 2/2020

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 2/2020.

Bod 14. - Různé informace, diskuze, závěr

Předsedající informuje:

- redukovaný provoz místní MŠ v době letních prázdnin po dobu 6 týdnů v termínu od 6. 7. 2020 do 16. 8. 2020; zastupitelé berou tuto informaci na vědomí
- faktura č. 2011 spol. Dieselworx s.r.o. na částku 811,00 Kč za refundaci ušlé mzdy zaměstnankyně [redacted] (úklid sněhu z chodníku při komunikaci II/195); zastupitelé berou tuto informaci na vědomí
- ceník svozu separovaného odpadu spol. Rumpold platný od 1. 3. 2020 – oproti cenám k 1. 1. 2020 došlo k navýšení pouze u papíru z 265,00 na 395,00 Kč bez DPH za jeden pravidelný vývoz a z 325,00 na 455,00 Kč bez DPH za svoz mimořádný
- podání žádosti o dotaci z Plz. kraje na provoz místní prodejny v roce 2020 a na dovybavení JSDHO
- informace ohledně asfaltování komunikace II/195 a komunikace k bytovkám
- termíny sběru objemného a nebezpečného odpadu v obci v letošním roce - 23.-24.5. a 10.-11.10.,

občané budou před nadcházejícím termínem včas informováni

- rekonstrukce VO v horní části obce - zkolaudováno, žádost o dotaci z Plz. kraje stále otevřená
- informace o cenové relaci (cca 33.000,00 Kč bez DPH) na pořízení kamerového systému pro monitorování problematických obecních pozemků (místa s kontejnery u bytovek a za místní prodejnou, zahrada mateřské školy)
- stanovisko právních poraden ohledně nezaplacených kanalizačních přípojek v obci – požádáno o stanovisko u JUDr. [REDAKCE], Právní poradny SMO a Odboru dozoru a kontroly MVČR – ze všech tří stanovisek možno vyvodit následující závěr:
Pokud se daní vlastníci připojovaných nemovitostí nezavázali k úhradě částky ve výši 500,00 Kč uzavřením dodatku, nejsou vůči obci dlužníky z titulu neuhrazení této částky z důvodu, že zastupitelstvo obce přijalo usnesení, jímž uzavření dodatku a prodej přípojky schválilo. Dle bodu II. odst. d) Smlouvy o zřízení kanalizační přípojky se vlastník připojované nemovitosti stává výlučným vlastníkem té části přípojky, která se nachází na jeho parcele, po ukončení stavby, nelze tedy říci, že by daní vlastníci neoprávněně bezúplatně užívali majetek obce. Ze strany obce si nelze ani nárokovat částku spočívající v rozdílu po krácení vratky DPH, pokud vlastníkům nemovitosti smlouva takovou povinnost nestanovila.
- opoždění dodání kontejneru na bioodpad – původní dodací lhůta 30 dnů od zaplacení zálohové faktury, kontejner měl tedy být dodán počátkem dubna 2020; opatření související s koronavirovou problematikou značně narušilo plánovanou výrobu dodavatele, který po naprosté absenci hutního materiálu aktuálně řeší alternativního dodavatele; po obdržení materiálu je schopen naši zakázku během několika dnů zrealizovat
- kácení náletových dřevin v areálu vodojemu – úvahy o prodeji tohoto dřeva jako palivového, což by alespoň zčásti kompenzovalo náklady na jeho těžbu; prodejní cena již částečně konzultována s lesním hospodářem [REDAKCE]

Diskuze:

[REDAKCE] – prořezy v obrubě chodníku u nemovitosti čp. 11 – místostarosta vysvětluje

[REDAKCE] – jeho pracovněprávní vztah s obcí

[REDAKCE] – upozorňuje, že někteří chodci jdoucí po vozovce v místě pod zahradou MŠ nevyužívají chodník, ale jdou po protější straně vozovky, což je nebezpečné z hlediska silničního provozu – starostka vysvětluje, že tuto skutečnost již konzultovala s panem Kabourkem z oddělení dopravní policie, který potvrdil, že je toto na vlastní nebezpečí těchto chodců, neboť obec pro jejich bezpečí vybudovala chodník, kteří oni však nevyužívají

[REDAKCE] – jak to dopadlo se zásahovou jednotkou hasičů – starostka odpovídá, že na příštím zasedání sdělí jmenný seznam členů a jejich funkce v jednotce

Konec zasedání ve 20.30 hodin.