

**Zápis z 8. zasedání zastupitelstva obce Nový Kramolín
konaného dne 25. 7. 2023**

Bod 1. - Zahájení

Zasedání zahájila v 18:00 hodin předsedající Jana Knopfová.

Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina z celkového počtu 9 zastupitelů, zastupitelstvo obce je tudíž usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé: Jana Knopfová, Veronika Valtová, Luboš Hána, Petr Buršík, Petr Stodola, Michal Höferle

Nepřítomní omluvení zastupitelé: Josef Pešta ml., Petra Horáková Krausová

Nepřítomní neomluvení zastupitelé: Radka Horešovská

Přítomní hosté viz prezenční listina.

Bod 2. - Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Michal Höferle navrhuje zvolit ověřovateli zápisu Petra Stodolu a Veroniku Valtovou, zapisovatelkou určit Janu Knopfovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín volí jako ověřovatele zápisu Petra Stodolu a Veroniku Valtovou a zapisovatelkou určuje Janu Knopfovou.

Hlasování o tomto návrhu:

Pro - 6 - Luboš Hána, Jana Knopfová, Veronika Valtová, Petr Buršík, Petr Stodola, Michal Höferle Proti - 0 Zdržel(a) se - 0
--

Usnesení č. 1/8 bylo schváleno.

Bod 3. - Seznámení s navrženým programem jednání

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Seznámení s navrženým programem jednání
4. Přípomínky k zápisu ze zasedání minulého
5. Odměňování členů výborů zastupitelstva obce Nový Kramolín
6. Uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě na pronájem obecního bytu dle zveřejněného záměru
7. Podíl obce na spolufinancování projektu "Kultura občanům regionu"
8. Různé informace, diskuze, závěr

Jiné návrhy na zařazení dalších bodů na program jednání:

Předsedající:

Výpověď Smlouvy o provádění odborných prací na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany uzavřené s poskytovatelem BEZPO Domažlice s.r.o.

Žádost o pronájem nebytových prostor v majetku obce Nový Kramolín

Jiné návrhy na doplnění programu vzneseny nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín souhlasí se zařazením obou dodatečných bodů do navrženého programu dnešního zasedání, který schvaluje v této podobě:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Seznámení s navrženým programem jednání
4. Připomínky k zápisu ze zasedání minulého
5. Odměňování členů výborů zastupitelstva obce Nový Kramolín
6. Uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě na pronájem obecního bytu dle zveřejněného záměru
7. Podíl obce na spolufinancování projektu "Kultura občanům regionu"
8. Výpověď Smlouvy o provádění odborných prací na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany uzavřené s poskytovatelem BEZPO Domažlice s.r.o.
9. Žádost o pronájem nebytových prostor v majetku obce Nový Kramolín
10. Různé informace, diskuze, závěr

Pro – 6 - Luboš Hána, Jana Knopfová, Veronika Valtová, Petr Buršík, Petr Stodola, Michal Höferle Proti - 0 Zdržel(a) se - 0
--

Usnesení č. 2/8 bylo schváleno.

Bod 4. - Připomínky k zápisu ze zasedání minulého

Bez připomínek.

Bod 5. – Odměňování členů výborů zastupitelstva obce Nový Kramolín

Předsedající seznamuje s obecnými informacemi a zásadami:

Pakliže **nejsou členové výboru členy zastupitelstva obce**, je třeba vycházet z § 84 odst. 2 písm. v) zákona o obcích, dle něhož je zastupitelstvu obce vyhrazena pravomoc rozhodovat o peněžitých plněních poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce členů výborů obce. Jakou formou se tato peněžitá plnění mohou poskytovat, zákon o obcích nspecifikuje.

V této souvislosti **upozorňuje na nemožnost odměňování členů výborů, jež nejsou členy zastupitelstva obce, prostřednictvím některé z dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr** (např. dohody o provedení práce), jelikož člen výboru vykonává veřejnou funkci založenou volbou (příslušným orgánem obce), event. jmenováním za člena zvláštního orgánu obce. V této souvislosti je nutné zdůraznit, že činnost člena výboru nemá charakter závislé práce ve smyslu zákoníku práce, a proto nelze na tyto činnosti sjednat pracovněprávní vztah.

V souladu s výše uvedeným lze proto doporučit postupovat v praxi při stanovení způsobu odměňování za funkce členů výborů zastupitelstva obce, **kterí nejsou členy zastupitelstva obce**, následovně:

I) zastupitelstvo obce **předem rozhodne o peněžitých plněních, resp. odměnách (dále jen „odměna“)** fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon jimi zastávaných funkcí, a to:

a) formou samostatného usnesení, kterým **stanoví částky měsíčně poskytovaných odměn** fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkcí ve výborech zastupitelstva obce,

b) formou samostatného usnesení, kterým stanoví částky pravidelně poskytovaných odměn za výkon funkce, byť **s jinou periodicitou**, např. stanoví pro ně částky čtvrtletních odměn,

c) stanovením jiných pravidel odměňování fyzických osob, které nejsou členy zastupitelstva obce, např. **sazbou za jedno zasedání výboru zastupitelstva, kterého se zúčastní apod.,**

d) předchozím stanovením, že o odměnách těmto osobám bude zastupitelstvo obce **rozhodovat ad hoc, např. pololetně či ročně.**

II) zastupitelstvo obce o způsobu (systému) odměňování fyzických osob, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkcí ve výborech zastupitelstva obce **předem nerozhodne a přesto bude poskytovat** fyzickým osobám a občanům, které nejsou členy zastupitelstva obce, **jednorázové odměny**, např. pololetně či ročně **na základě jednorázově přijatých usnesení zastupitelstva obce** (např. všem stejnou částku nebo částku v diferencované výši podle aktivity jednotlivých členů apod.).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje samostatným usnesením pravidelné odměňování členů výborů zastupitelstva obce, kteří nejsou členy zastupitelstva obce, a to formou jednorázové odměny ve výši 1.500,00 Kč čistého jedenkrát ročně. Tato odměna bude poskytnuta vždy v prosinci daného roku v rámci výplatního termínu za měsíc listopad. Bude-li v daném kalendářním roce funkční období kratší než 12 měsíců, bude poskytnuta odměna v částce odpovídající počtu měsíců, po které byla funkce člena výboru zastupitelstva obce vykonávána.

Jiný návrh nebyl.

Pro – 6 - Luboš Hána, Jana Knopfová, Veronika Valtová, Petr Buršík, Petr Stodola, Michal Höferle Proti - 0 Zdržel(a) se – 0

Usnesení č. 3/8 bylo schváleno.

Bod 6. - Uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě na pronájem obecního bytu dle zveřejněného záměru

Předsedající: žadatelem je [REDAKCE] žádost doručil dne 11. 5. 2023, původní nájemní lhůta skončila dne 15. 5. 2023. Na předchozím zasedání zastupitelstvo obce schválilo zveřejnění záměru na uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o ubytování (o přechodném nájmu) uzavřené dne 15. 5. 2019 na pronájem obecního bytu v budově čp. 16 v Novém Kramolíně, jehož předmětem bude změna doby pronájmu uvedená v článku III., odst. 3.1., smlouvy o ubytování (o přechodném nájmu). Uzavřením Dodatku č. 3 bude doba pronájmu předmětu smlouvy o ubytování (o přechodném nájmu) prodloužena v délce 3 měsíců tj. od 16. 5. 2023 do 15. 8. 2023; v ostatním zůstane smlouva o ubytování (o přechodném nájmu) nedotčena. Podmínkou pro uzavření Dodatku č. 3. uvedenou ve zveřejněném záměru byla neexistence neuhrazených pohledávek žadatele vůči obci.

O shora uvedeném usnesení zastupitelstva obce byl žadatel písemně informován, písemnost si však nepřevzal, a ani si ji v úložní lhůtě na poště nevyzvedl.

Záměr byl na úřední desce obce zveřejněn od 19. 6. 2023, sejmut 5. 7. 2023.

Žadatel byl na dnešní zasedání zastupitelstva obce písemně pozván, v písemnosti byla stanovena podmínka týkající se neuhrazených pohledávek zdůrazněna.

K dnešnímu dni má žadatel vůči obci neuhrazeny tyto pohledávky v celkové výši 11.718,00 Kč:

- nájemné za měsíc červen 2023 ve výši 3.500,00 Kč splatné k 15. 5. 2023,
- nájemné za měsíc červenec 2023 ve výši 3.500,00 Kč splatné k 15. 6. 2023,
- nájemné za měsíc srpen 2023 ve výši 3.500,00 Kč splatné k 15. 7. 2023,
- fakturu č. 1523 za vyúčtování vodného a stočného v částce 1.218,00 Kč splatnou 18. 5. 2023.

Prodloužení doby pronájmu by mělo být především ve vlastním zájmu nájemce, tento však vzhledem k výše uvedenému absolutně žádný zájem nejeví.

Smlouva neobsahuje žádné ustanovení o automatické prolongaci nebo o nároku nájemce či povinnosti pronajímatele uzavřít smlouvu novou nebo stávající závazek prodloužit.

§ 2230 NOZ

(1) Užívá-li nájemce věc i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho do jednoho měsíce nevyzve, aby mu věc odevzdal, platí, že nájemní smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně. Byla-li původně nájemní doba delší než jeden rok, platí, že nyní byla uzavřena na jeden rok; byla-li kratší než jeden rok, platí, že nyní byla uzavřena na tuto dobu.

(2) Ustanovení odstavce 1 se nepoužije přesto, že nájemce věc dál užívá, **dala-li strana v přiměřené době předem najevo, že nájem skončí nebo již dříve nájem vypověděla.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o ubytování (o přechodném nájmu) uzavřené dne 15. 5. 2019 na pronájem obecního bytu v budově čp. 16 v Novém Kramolíně, jehož předmětem by byla změna doby pronájmu uvedená v článku III., odst. 3.1., smlouvy o ubytování (o přechodném nájmu), a sice prodloužena v délce 3 měsíců tj. od 16. 5. 2023 do 15. 8. 2023. Na základě čl. VII., odst. 7.1, smlouvy o ubytování (o přechodném nájmu), uzavřené dne 15. 5. 2019, a čl. 2 Dodatku č. 2 k této smlouvě uzavřené dne 15. 5. 2020, tudíž smluvní vztah skončil uplynutím doby, na kterou byl sjednán tj. dnem 15. 5. 2023. Nájemce bude o skončení nájmu a neprodloužení

smlouvy písemně srozuměn a ukládá se mu vyklizení a předání pronajatých prostor pronajímateli nejpozději dne 15. 8. 2023.

Jiný návrh nebyl.

Pro – 6 - Luboš Hána, Michal Höferle, Jana Knopfová, Veronika Valtová, Petr Buršík, Petr Stodola Proti - 0 Zdržel(a) se – 0
--

Usnesení č. 4/8 bylo schváleno.

Bod 7. - Podíl obce na spolufinancování projektu "Kultura občanům regionu"

Předsedající:

společný projekt Plzeňského kraje, Divadla J. K. Tyla v Plzni a měst a obcí regionu za účelem obohacení kulturního života občanů, prioritně seniorů;

organizace zájezdu a dopravy autobusem kompletně zajištěna, taktéž zprostředkování nákupu vstupenek;

minimálně 50% příspěvek na dopravu z rozpočtu Plz. kraje, doplatek za dopravu zajistí obec či účastníci akce – rozhodnutí je na obci;

obec určuje konečnou cenu vstupného případným hrazením poměrné části ze svého rozpočtu – rozhodnutí je obci;

obec nemusí naplnit kapacitu celého autobusu, jedná se o svozovou dopravu.

V obci trvale žijící senioři byli prostřednictvím starostky obce s projektem již seznámeni – bez odezvy; až nyní s odstupem času někteří vážný zájem projeví.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podíl obce na spolufinancování projektu "Kultura občanům regionu" formou doplatku za autobusovou dopravu z rozpočtu obce; úhrada 100% ceny vstupného samotnými účastníky; v případě seniorů trvale žijících v obci bez partnera bude za stejných podmínek akceptován doprovod ve formě jedné osoby.

Jiný návrh nebyl.

Pro – 6 - Luboš Hána, Michal Höferle, Jana Knopfová, Veronika Valtová, Petr Buršík, Petr Stodola Proti - 0 Zdržel(a) se – 0
--

Usnesení č. 5/8 bylo schváleno.

Bod 8. - Výpověď Smlouvy o provádění odborných prací na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany uzavřené s poskytovatelem BEZPO Domažlice s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výpověď Smlouvy o provádění odborných prací na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany uzavřené s poskytovatelem BEZPO Domažlice s.r.o. dne 1. 10. 2011. Výpovědí smlouvy zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce.

Jiný návrh nebyl.

Pro – 6 - Luboš Hána, Michal Höferle, Jana Knopfová, Veronika Valtová, Petr Buršík, Petr Stodola Proti - 0 Zdržel(a) se – 0

Usnesení č. 6/8 bylo schváleno.

Bod 9. - Žádost o pronájem nebytových prostor v majetku obce Nový Kramolín

Předsedající: žadatelem je [REDAKCE], který přítomné upozorňuje, že může být při rozhodování o této věci ve střetu zájmů; přítomní zastupitelé berou toto upozornění na vědomí. Žádá o dlouhodobý pronájem části budovy bývalé kovárny umístěné na pozemku bez parc. č., k. ú. Nový Kramolín, obec Nový Kramolín, v sousedství poz. parc. č. st. 36/2, viz plánek přiložený k žádosti, za účelem parkování montážní plošiny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru na pronájem části budovy bývalé kovárny umístěné na pozemku bez parc. č., k. ú. Nový Kramolín, obec Nový Kramolín, v sousedství poz. parc. č. st. 36/2, viz plánek, jenž bude jako příloha součástí zveřejněného záměru, v délce trvání nájemní lhůty do 31. 12. 2026.

Jiný návrh nebyl.

Pro – 5 - Luboš Hána, Jana Knopfová, Veronika Valtová, Petr Buršík, Petr Stodola Proti - 0 Zdržel(a) se – 1 – Michal Höferle
--

Usnesení č. 7/8 bylo schváleno.

Bod 10. - Různé informace, diskuze, závěr

Rumpold-R Rokycany - ceník svozu separovaného odpadu platný od 1. 7. 2023-07-19

Poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce spolku Notor Club Nový Kramolín na výdaje spojené s pořádáním veřejné hudební produkce dne 24. 6. 2023 v rámci tradičního Memoriálu Ing. Josefa

Běhounka a Petra "Fergase" Vogeltanze v malé kopané viz. usnesení zastupitelstva obce č. 10/7 ze dne 15. 6. 2023 – 17.264,00 Kč

Poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce [REDACTED], na výdaje spojené s pořádáním veřejné kulturní akce dne 15. 7. 2023 s názvem Fergas open air festival viz. usnesení zastupitelstva obce č. 10/7 ze dne 15. 6. 2023 – 10.000,00 Kč

Bezplatné využívání sálu místního pohostinství k pořádání pohybových aktivit a zkušební hudební produkce pro zájemce z řad místních občanů – podnět [REDACTED]

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 19:15 hodin.

VÝPIS USNESENÍ
přijatých na 8. zasedání zastupitelstva obce konaném dne 25. 7. 2023

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- **usnesením č. 1/8** ověřovateli zápisu Petra Stodolu a Veroniku Valtovou, zapisovatelkou určuje Janu Knopfovou;
- **usnesením č. 2/8** program dnešního zasedání doplněný o další body;
- **usnesením č. 3/8** pravidelné odměňování členů výborů zastupitelstva obce, kteří nejsou členy zastupitelstva obce, a to formou jednorázové odměny ve výši 1.500,00 Kč čistého jedenkrát ročně; tato odměna bude poskytnuta vždy v prosinci daného roku v rámci výplatního termínu za měsíc listopad; bude-li v daném kalendářním roce funkční období kratší než 12 měsíců, bude poskytnuta odměna v částce odpovídající počtu měsíců, po které byla funkce člena výboru zastupitelstva obce vykonávána;
- **usnesením č. 5/8** podíl obce na spolufinancování projektu "Kultura občanům regionu" formou doplatku za autobusovou dopravu z rozpočtu obce; úhrada 100% ceny vstupného samotnými účastníky; v případě seniorů trvale žijících v obci bez partnera bude za stejných podmínek akceptován doprovod ve formě jedné osoby;
- **usnesením č. 6/8** výpověď Smlouvy o provádění odborných prací na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany uzavřené s poskytovatelem BEZPO Domažlice s.r.o. dne 1. 10. 2011;
- **usnesením č. 7/8** zveřejnění záměru na pronájem části budovy bývalé kovárny umístěné na pozemku bez parc. č., k. ú. Nový Kramolín, obec Nový Kramolín, v sousedství poz. parc. č. st. 36/2, viz plánec, jenž bude jako příloha součástí zveřejněného záměru, v délce trvání nájemní lhůty do 31. 12. 2026;

Zastupitelstvo obce neschvaluje:

- **usnesením č. 4/8** uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o ubytování (o přechodném nájmu) uzavřené dne 15. 5. 2019 na pronájem obecního bytu v budově čp. 16 v Novém Kramolíně, jehož předmětem by byla změna doby pronájmu uvedená v článku III., odst. 3.1., smlouvy o ubytování (o přechodném nájmu), a sice prodloužena v délce 3 měsíců tj. od 16. 5. 2023 do 15. 8. 2023; na základě čl. VII., odst. 7.1, smlouvy o ubytování (o přechodném nájmu), uzavřené dne 15. 5. 2019, a čl. 2 Dodatku č. 2 k této smlouvě uzavřené dne 15. 5. 2020, tudíž smluvní vztah skončil uplynutím doby, na kterou byl sjednán tj. dnem 15. 5. 2023; nájemce bude o skončení nájmu a neprodloužení smlouvy písemně srozuměn a ukládá se mu vyklizení a předání pronajatých prostor pronajímateli nejpozději dne 15. 8. 2023.

Zastupitelstvo obce pověřuje:

- starostku obce výpovědí smlouvy v souvislosti s přijetím **usnesení č. 6/8**.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- informace uvedené v bodu 10. programu dnešního jednání.

Zapsala:

Jana Knopfová dne

Ověřovatelé zápisu:

Petr Stodola dne

Veronika Valtová dne

Starostka obce Jana Knopfová

..... dne

Místostarosta obce Michal Höferle

..... dne

Přílohy k tomuto zápisu (k nahlédnutí ve fyzické podobě na obecním úřadu):

Zveřejnění informace o konání zasedání podle par. 92 zákona o obcích

Prezenční listina

Písemná omluva Josefa Pešty ml. z účasti na dnešním zasedání