

**Zápis z 12. zasedání zastupitelstva obce Nový Kramolín  
konaného dne 27. 11. 2023**

**Bod 1. - Zahájení**

Zasedání zahájila v 18:00 hodin předsedající Jana Knopfová.

Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina z celkového počtu 9 zastupitelů, zastupitelstvo obce je tudíž usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé: Jana Knopfová, Luboš Hána, Michal Höferle, Radka Horešovská, Petr Stodola, Veronika Valtová, Petr Buršík

Nepřítomní omluvení zastupitelé: Josef Pešta ml.

Nepřítomní neomluvení zastupitelé: Petra Horáková Krausová

Přítomní hosté viz prezenční listina.

**Bod 2. - Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele**

Místostarosta navrhuje zvolit ověřovateli zápisu Luboše Hánu a Veroniku Valtovou, zapisovatelkou určit Janu Knopfovou.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Nový Kramolín volí jako ověřovatele zápisu Luboše Hánu a Veroniku Valtovou a zapisovatelkou určuje Janu Knopfovou.*

Hlasování o tomto návrhu:

Pro - 7 - Luboš Hána, Jana Knopfová, Petr Stodola, Radka Horešovská, Michal Höferle, Veronika Valtová, Petr Buršík  
Proti - 0  
Zdržel(a) se - 0

**Usnesení č. 1/12 bylo schváleno.**

**Bod 3. - Seznámení s navrženým programem jednání**

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Seznámení s navrženým programem jednání
4. Připomínky k zápisu ze zasedání minulého
5. Návrh rozpočtu obce na rok 2024
6. Návrh cen vodného a stočného na rok 2024
7. Dohoda o ukončení nájmu – obecní byt

8. Pronájem místního pohostinství na základě zveřejněného záměru
9. Vypracování projektové dokumentace pro stav. povolení – přípojky vodovodu v lokalitě u nádraží
10. Cenová nabídka na provedení rekonstrukce elektroinstalace v místním pohostinství
11. Cenová nabídka na instalaci kamerového systému – hřiště místní MŠ a hřiště U skály
12. Různé informace, diskuze, závěr

#### **Jiné návrhy na zařazení dalších bodů na program jednání:**

Předsedající:

Cenová nabídka na pořízení světelného řetězu pro obecní vánoční strom

Žádost o prodej palivového dřeva na rok 2024

Návrh nové veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednání přestupků dle nového zákona

Žádost o pronájem nebytových prostor v majetku obce

Jiné návrhy na doplnění programu vzneseny nebyly.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Nový Kramolín souhlasí se zařazením dodatečných bodů a schvaluje program dnešního zasedání v této podobě:*

2. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Seznámení s navrženým programem jednání
4. Připomínky k zápisu ze zasedání minulého
5. Návrh rozpočtu obce na rok 2024
6. Návrh cen vodného a stočného na rok 2024
7. Dohoda o ukončení nájmu – obecní byt
8. Pronájem místního pohostinství na základě zveřejněného záměru
9. Vypracování projektové dokumentace pro stav. povolení – přípojky vodovodu v lokalitě u nádraží
10. Cenová nabídka na provedení rekonstrukce elektroinstalace v místním pohostinství
11. Cenová nabídka na instalaci kamerového systému – hřiště místní MŠ a hřiště U skály
12. Cenová nabídka na pořízení světelného řetězu pro obecní vánoční strom
13. Žádost o prodej palivového dřeva na rok 2024
14. Návrh nové veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednání přestupků dle nového zákona
15. Žádost o pronájem nebytových prostor v majetku obce
16. Různé informace, diskuze, závěr

Pro – 7 - Luboš Hána, Jana Knopfová, Petr Stodola, Radka Horešovská, Michal Höferle, Veronika Valtová, Petr Buršík Protí - 0 Zdržel(a) se – 0
---

**Usnesení č. 2/12 bylo schváleno.**

#### **Bod 4. - Připomínky k zápisu ze zasedání minulého**

Bez připomínek.

#### **Bod 5. – Návrh rozpočtu obce na rok 2024**

Předsedající: namátkově informuje o položkách v rozpočtu a vyzývá, zda má někdo z přítomných zastupitelů další návrhy, co dalšího by bylo vhodné do rozpočtu na příští rok zařadit – bez dalších návrhů.

##### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje návrh rozpočtu obce Nový Kramolín na rok 2024, jehož závaznými ukazateli jsou celkové příjmy a celkové výdaje.*

*Návrh rozpočtu bude následně po dobu 15ti dnů zveřejněn na úřední desce obce k případnému doplnění či změnám.*

Jiný návrh nebyl.

Pro – 7 - Luboš Hána, Jana Knopfová, Petr Stodola, Radka Horešovská, Michal Höferle, Veronika Valtová, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se – 0
---

**Usnesení č. 3/12 bylo schváleno.**

#### **Bod 6. - Návrh cen vodného a stočného na rok 2024**

Předsedající: ceny navržené provozovatelem vodovodu a kanalizace firmou Praves s.r.o. Domažlice, navýšení oproti roku 2023 je opět 7% dle Plánu financování obnovy vodohospodářského majetku obce, DPH však bude zvýšena z 10% na 12%; navrhovaná cena je tedy u vodného 18,90 Kč bez DPH a stočného 29,87 Kč bez DPH.

##### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje cenu vodného a stočného za 1 m<sup>3</sup> pro rok 2024, a to vodného ve výši 18,90 Kč bez DPH a stočného 29,87 Kč bez DPH.*

Jiný návrh nebyl.

Pro – 7 - Luboš Hána, Jana Knopfová, Petr Stodola, Radka Horešovská, Michal Höferle, Veronika Valtová, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se – 0
---

**Usnesení č. 4/12 bylo schváleno.**

#### **Bod 7. - Dohoda o ukončení nájmu – obecní byt**

##### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Nový Kramolín schvaluje návrh "Dohody o ukončení nájmu" mezi pronajímatelem obcí Nový Kramolín a nájemcem [redacted], na ukončení nájmu bytu sestávajícího se ze čtyř pokojů, kuchyně, koupelny, chodby*

a WC, o celkové rozloze 104 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v prvním nadzemním podlaží budovy Nový Kramolín 16; uzavřením předmětné dohody zastupitelstvo obce pověřuje starostku.

Jiný návrh nebyl.

Pro – 7 - Luboš Hána, Jana Knopfová, Petr Stodola, Radka Horešovská, Michal Höferle, Veronika Valtová, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se – 0
---

**Usnesení č. 5/12 bylo schváleno.**

### **Bod 8. – Pronájem místního pohostinství na základě zveřejněného záměru**

Předsedající: záměr byl zveřejněn na úřední desce obce dne 2. 11. 2023 a sejmut dne 18. 11. 2023, jediným zájemcem o pronájem na základě zveřejněného záměru je Spolek Notor Club Nový Kramolín, jehož zasláná písemná reakce přítomné zastupitele velmi zaujala a hlavní podmínky pronájmu byly předběžně stanoveny.

#### **Návrh usnesení:**

*Na základě zveřejněného záměru zastupitelstvo obce Nový Kramolín schvaluje pronájem místního pohostinství včetně sálu počínaje dnem 1. 1. 2024 Spolku Notor Club Nový Kramolín, Nový Kramolín 16, IČO 19823835; vypracováním návrhu nájemní smlouvy, a to ve spolupráci s AK Faltýnovi Domažlice, zastupitelstvo obce pověřuje starostku.*

Jiný návrh nebyl.

Pro – 7 - Luboš Hána, Jana Knopfová, Petr Stodola, Radka Horešovská, Michal Höferle, Veronika Valtová, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se – 0
---

**Usnesení č. 6/12 bylo schváleno.**

### **Bod 9. – Vypracování projektové dokumentace pro stav. povolení – přípojky vodovodu v lokalitě u nádraží**

Předsedající: nutnost dovybudování prozatím nevybudovaných přípojek vodovodu v této lokalitě dle územního plánu obce souvisí s plánovanou výstavbou místní komunikace tamtéž, cenovou nabídku vypracoval provozovatel obecního vodovodu, cena zahrnuje projektovou dokumentaci pro stavební povolení včetně souvisejících dokladů, výkaz výměr a rozpočet.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Nový Kramolín schvaluje vypracování projektové dokumentace pro dovybudování přípojek vodovodu v lokalitě u nádraží firmou PRAVES, spol. s r.o. Domažlice, dle předložené cenové nabídky.*

Jiný návrh nebyl.

Pro – 7 - Luboš Hána, Jana Knopfová, Petr Stodola, Radka Horešovská, Michal Höferle, Veronika Valtová, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se – 0
---

## **Usnesení č. 7/12 bylo schváleno.**

### **Bod 10. - Cenová nabídka na provedení rekonstrukce elektroinstalace v místním pohostinství**

Předsedající: o vypracování cenové nabídky byl požádán revizní technik el. zařízení a hromosvodů Jiří Kubal z Klenčí p/Č, a to za účelem zahrnutí předběžně vyčíslených nákladů do rozpočtu obce z důvodu žalostného stavu předmětné elektroinstalace.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Nový Kramolín bere na vědomí cenovou nabídku vypracovanou panem Jiřím Kubalem, 345 34 Klenčí p/Č 314, IČ 64352749, na rekonstrukci elektroinstalace v místním pohostinství a schvaluje provedení předmětné rekonstrukce tímto subjektem.*

Jiný návrh nebyl.

Pro – 7 - Luboš Hána, Jana Knopfová, Petr Stodola, Radka Horešovská, Michal Höferle, Veronika Valtová, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se – 0
---

## **Usnesení č. 8/12 bylo schváleno.**

### **Bod 11. - Cenová nabídka na instalaci kamerového systému – hřiště místní MŠ a hřiště U skály**

Předsedající: o vypracování předběžné cenové nabídky byla ve spolupráci s revizním technikem el. zařízení a hromosvodů Jiřím Kubalem požádána firma TIOS plus s.r.o. ze Staňkova za účelem monitorování prostor školního dětského hřiště na zahradě místní mateřské školy z důvodu ochrany majetku a zajištění pořádku mimo provozní dobu školy a prostor a objektů na hřišti U skály rovněž z důvodu, a to prioritně, ochrany majetku a taktéž zajištění pořádku.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Nový Kramolín bere na vědomí cenovou nabídku vypracovanou firmou TIOS plus s.r.o., Zahradní 294, 345 61 Staňkov, IČO 26395053, na instalaci kamerového systému na hřiště místní MŠ a hřiště U skály a schvaluje její provedení tímto subjektem.*

Jiný návrh nebyl.

Pro – 7 - Luboš Hána, Jana Knopfová, Petr Stodola, Radka Horešovská, Michal Höferle, Veronika Valtová, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se – 0
---

## **Usnesení č. 9/12 bylo schváleno.**

### **Bod 12. - Cenová nabídka na pořízení světelného řetězu pro obecní vánoční strom**

Předsedající: cenovou nabídku zaslala spol. ATELIÉR MAUR s.r.o. ve třech variantách provedení označených písmeny A, B a C.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Nový Kramolín schvaluje pořízení světelného řetězu pro obecní vánoční strom ve variantě A dle cenové nabídky č. 24NA00397 od spol. ATELIÉR MAUR s.r.o. Plzeň, IČ 25241885, v částce 43. 401,49 Kč včetně DPH.*

Jiný návrh nebyl.

Pro – 7 - Luboš Hána, Jana Knopfová, Petr Stodola, Radka Horešovská, Michal Höferle, Veronika Valtová, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se – 0
---

**Usnesení č. 10/12 bylo schváleno.**

**Bod 13. - Žádost o prodej palivového dřeva na rok 2024**

Předsedající: žadatelem je [REDACTED]

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Nový Kramolín schvaluje prodej palivového dřeva žadateli.*

Jiný návrh nebyl.

Pro – 7 - Luboš Hána, Jana Knopfová, Petr Stodola, Radka Horešovská, Michal Höferle, Veronika Valtová, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se – 0
---

**Usnesení č. 11/12 bylo schváleno.**

**Bod 14. - Návrh nové veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednání přestupků dle nového zákona**

Předsedající: návrh nové veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednání přestupků podle nového zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, zaslalo Město Domažlice na základě doporučení Krajského úřadu; částka za jeden projednaný přestupek se navyšuje na 3.000,00 Kč.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Nový Kramolín schvaluje návrh nové veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednání přestupků podle nového zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, kterou bude zrušena a nahrazena smlouva stávající. Uzavřením nové veřejnoprávní smlouvy zastupitelstvo obce pověřuje starostku.*

Jiný návrh nebyl.

Pro – 7 - Luboš Hána, Jana Knopfová, Petr Stodola, Radka Horešovská, Michal Höferle, Veronika Valtová, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se – 0
---

**Usnesení č. 12/12 bylo schváleno.**

**Bod 15. - Žádost o pronájem nebytových prostor v majetku obce**

Předsedající: žadatelem je [REDACTED] který přítomné upozorňuje, že může být při rozhodování o této věci ve střetu zájmu; přítomní zastupitelé berou toto upozornění na vědomí. Žadateli byl zastupitelstvem obce dne 17. 8. 2023 usnesením č. 4/9 schválen pronájem části budovy bývalé kovárny umístěné na pozemku bez parc. č., k. ú. Nový Kramolín, obec Nový Kramolín, v sousedství poz. parc. č. st. 36/2, v délce trvání nájemní lhůty do 31. 12. 2026 za částku 500,00 Kč

měsíčně a pověřena starostka obce k zadání vypracování návrhu nájemní smlouvy smluvní advokátní kanceláři, jenž měl být předložen ke schválení na příštím zasedání zastupitelstva obce. K tomuto kroku však ze strany obce nedošlo, jelikož žadatel opětovně zvážil možnosti poskytující zájmový objekt, svůj záměr přehodnotil, původní žádost vzal zpět a žádá nyní zastupitelstvo obce o dlouhodobý pronájem části stodoly v areálu bývalé kovárny umístěné na pozemku parc. č. st. 36/1, k. ú. Nový Kramolín, obec Nový Kramolín, viz plánek v žádosti, a to za účelem parkování montážní plošiny, k němuž je potřeba vyššího podjezdného profilu vrat, než jaký původně zájmový objekt bohužel nabízí.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru na pronájem části stodoly v areálu bývalé kovárny umístěné na pozemku parc. č. st. 36/1, k. ú. Nový Kramolín, obec Nový Kramolín, viz plánek v žádosti, jenž bude nedílnou součástí tohoto záměru, v délce trvání nájemní lhůty ode dne uzavření smlouvy o pronájmu do 31. 12. 2026.*

Jiný návrh nebyl.

Pro – 6 - Luboš Hána, Jana Knopfová, Veronika Valtová, Petr Buršík, Petr Stodola, Radka Horešovská Proti - 0 Zdržel(a) se – 1 – Michal Höferle
--

#### **Usnesení č. 13/12 bylo schváleno.**

*Zastupitelstvo obce Nový Kramolín tímto zároveň ruší usnesení č. 4/9 přijaté na 9. veřejném zasedání zastupitelstva obce konaném dne 17. 8. 2023.*

Jiný návrh nebyl.

Pro – 6 - Luboš Hána, Jana Knopfová, Veronika Valtová, Petr Buršík, Petr Stodola, Radka Horešovská Proti - 0 Zdržel(a) se – 1 – Michal Höferle
--

#### **Usnesení č. 14/12 bylo schváleno.**

#### **Bod 16. - Různé informace, diskuze, závěr**

Vyúčtování provedených zemních prací na pozemcích obce v lokalitě u nádraží v souvislosti s přípravou výstavby cyklostezky.

Rozsvícení vánočního stromu ve spolupráci s MŠ Nový Kramolín dne 2. 12. 2023, po kulturním vystoupení žáků MŠ na školní zahradě pokračování akce v sálu místního pohostinství, výdaje hrazeny z rozpočtu obce.

Dodatek č. 17 ke smlouvě o dílo se Zpč. komunálními službami - s platností od 1. 1. 2024 činí cenové navýšení 8%.

Označení ochranných pásem vodního zdroje v terénu na základě lomových bodů vytýčených geodetem - rozhodnutí MěÚ Domažlice, odb. ŽP, č.j. MeDO-69261/2020-Aul-DS ze dne 9. 12. 2020, a úhrada s tím souvisejícího materiálu a služeb.

Zapojení všech zaměstnanců MŠ Nový Kramolín do stávky dne 27. 11. 2023, vyhlášené Českomoravským odborovým svazem pracovníků školství.

Ceník svozu separovaných odpadů spol. Rumpold-R Rokycany na období 1. 10. 2023 – 31. 12. 2023.

Mikulášská nadílka dne 5. 12. 2023 – dle zájmu občanů jako v letech předchozích - balíčky pro děti hrazeny z rozpočtu obce.

**Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 19:20 hodin.**



**VÝPIS USNESENÍ**  
**přijatých na 12. zasedání zastupitelstva obce konaném dne 27. 11. 2023**

**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

- **usnesením č. 1/12** ověřovateli zápisu Luboše Hánu a Veroniku Valtovou, zapisovatelkou určuje Janu Knopfovou;
- **usnesením č. 2/12** program dnešního zasedání doplněný o další body;
- **usnesením č. 3/12** návrh rozpočtu obce Nový Kramolín na rok 2024, jehož závaznými ukazateli jsou celkové příjmy a celkové výdaje;
- **usnesením č. 4/12** cenu vodného a stočného za 1 m<sup>3</sup> pro rok 2024, a to vodného ve výši 18,90 Kč bez DPH a stočného 29,87 Kč bez DPH;
- **usnesením č. 5/12** návrh "Dohody o ukončení nájmu" mezi pronajímatelem obcí Nový Kramolín a nájemcem [REDAKCE], na ukončení nájmu bytu sestávajícího se ze čtyř pokojů, kuchyně, koupelny, chodby a WC, o celkové rozloze 104 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v prvním nadzemním podlaží budovy Nový Kramolín 16;
- **usnesením č. 6/12** pronájem místního pohostinství včetně sálu počínaje dnem 1. 1. 2024 Spolku Notor Club Nový Kramolín, Nový Kramolín 16, IČO 19823835;
- **usnesením č. 7/12** vypracování projektové dokumentace pro dovybudování přípojek vodovodu v lokalitě u nádraží firmou PRAVES, spol. s r.o. Domažlice, dle předložené cenové nabídky;
- **usnesením č. 8/12** provedení rekonstrukce elektroinstalace v místním pohostinství panem Jiřím Kubalem, 345 34 Klenčí p/Č 314, IČ 64352749;
- **usnesením č. 9/12** instalaci kamerového systému na hřiště místní MŠ a hřiště U skály firmou TIOS plus s.r.o., Zahradní 294, 345 61 Staňkov, IČO 26395053;
- **usnesením č. 10/12** pořízení světelného řetězu pro obecní vánoční strom ve variantě A dle cenové nabídky č. 24NA00397 od spol. ATELIÉR MAUR s.r.o. Plzeň, IČ 25241885, v částce 43. 401,49 Kč včetně DPH;
- **usnesením č. 11/12** prodej palivového dřeva v roce 2024 žadateli [REDAKCE];
- **usnesením č. 12/12** návrh nové veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednání přestupků podle nového zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, kterou bude zrušena a nahrazena smlouva stávající;
- **usnesením č. 13/12** zveřejnění záměru na pronájem části stodoly v areálu bývalé kovárny umístěné na pozemku parc. č. st. 36/1, k. ú. Nový Kramolín, obec Nový Kramolín, viz plánek v žádosti, jenž bude nedílnou součástí tohoto záměru, v délce trvání nájemní lhůty ode dne uzavření smlouvy o pronájmu do 31. 12. 2026;
- **usnesením č. 14/12** zrušení usnesení č. 4/9 přijatého na 9. veřejném zasedání zastupitelstva obce konaném dne 17. 8. 2023.

**Zastupitelstvo obce pověřuje:**

- starostku obce uzavřením Dohody o ukončení nájmu v souvislosti s přijetím **usnesení č. 5/12**;
- starostku obce vypracováním návrhu nájemní smlouvy ve spolupráci s AK Faltýnovi Domažlice v souvislosti s přijetím **usnesení č. 6/12**;
- starostku obce uzavřením nové veřejnoprávní smlouvy v souvislosti s přijetím **usnesení č. 12/12**.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**

- cenovou nabídku vypracovanou panem Jiřím Kubalem, 345 34 Klenčí p/Č 314, IČ 64352749, na rekonstrukci elektroinstalace v místním pohostinství;
- cenovou nabídku vypracovanou firmou TIOS plus s.r.o., Zahradní 294, 345 61 Staňkov, IČO 26395053, na instalaci kamerového systému na hřiště místní MŠ a hřiště U skály;
- informace uvedené **v bodu 16.** programu dnešního jednání.

Zapsala:

Jana Knopfová ..... dne .....

Ověřovatelé zápisu:

Luboš Hána ..... dne .....

Veronika Valtová ..... dne .....

Starostka obce Jana Knopfová

..... dne .....

Místostarosta obce Michal Höferle

..... dne .....

**Přílohy k tomuto zápisu (k nahlédnutí ve fyzické podobě na obecním úřadu):**

Zveřejnění informace o konání zasedání podle par. 92 zákona o obcích

Prezenční listina

Písemná omluva Josefa Pešty ml. z účasti na dnešním zasedání