

**Zápis z 31. zasedání zastupitelstva obce Nový Kramolín  
konaného dne 11. 5. 2021**

**Bod 1. - Zahájení**

Zasedání zahájila předsedající Jana Knopfová.

Konstatovala, že se zastupitelé sešli v nadpoloviční většině, zastupitelstvo obce je tudíž usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé:

Jana Knopfová, Michal Höferle, Luboš Hána, Veronika Valtová, Petr Buršík

Nepřítomní neomluvení zastupitelé:

Petra Horáková Krausová, Pavel Chmelík, Ivana Majková, Josef Pešta ml.

Přítomní hosté viz prezenční listina.

**Bod 2. - Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele**

Návrh Petra Buršíka na ověřovatele zápisu: Vlastimil Faina st., Petr Knopf

Hlasování o tomto návrhu:

Pro - 5 - Luboš Hána, Michal Höferle, Jana Knopfová, Veronika Valtová, Petr Buršík  
Proti - 0  
Zdržel(a) se - 0

Ověřovatelé zápisu byli schváleni 5ti hlasy.

Zapisovatelkou byla určena Jana Knopfová.

**Bod 3. - Seznámení s navrženým programem jednání**

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Seznámení s programem jednání
4. Připomínky k zápisu ze zasedání minulého
5. Prodej pozemku parc. č. 592/2 v k. ú. Nový Kramolín obci
6. Přijetí finanční dotace z Plzeňského kraje z dotačního titulu "PSOV PK 2021 – Projekty obcí"
7. Žádosti – a) o přidělení palivového dřeva  
b) o pronájem rybníka u nádraží  
c) o odkoupení pozemku parc. č. 1060/1, k. ú. Valtířov  
d) o odkoupení dlouhodobě užívaných částí obecních pozemků  
e) o poskytnutí finančního příspěvku  
f) o souhlas s dočasným uložením materiálu na části obecního pozemku
8. Informace na vědomí, diskuze, závěr

### **Návrh předsedající na doplnění dalších bodů do programu, a to:**

Žádost o vrácení již uhrazeného poplatku za odpady na letošní rok

Žádost o provedení přípojek na hranici pozemku

Žádost MŠ Nový Kramolín o schválení uzavření provozu v době letních prázdnin

Schválení pronájmu zahrádky č. 7 na základě zveřejněného adresného záměru

Hlasování o tomto návrhu:

Pro – 5 - Luboš Hána, Michal Höferle, Jana Knopfová, Veronika Valtová, Petr Buršík  
Proti - 0  
Zdržel(a) se – 0

Schváleno 5ti hlasy.

### Program jednání doplněný o další body:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Seznámení s programem jednání
4. Připomínky k zápisu ze zasedání minulého
5. Prodej pozemku parc. č. 592/2 v k. ú. Nový Kramolín obci
6. Přijetí finanční dotace z Plzeňského kraje z dotačního titulu "PSOV PK 2021 – Projekty obcí"
7. Žádosti – a) o přidělení palivového dřeva  
b) o pronájem rybníka u nádraží  
c) o odkoupení pozemku parc. č. 1060/1, k. ú. Valtířov  
d) o odkoupení dlouhodobě užívaných částí obecních pozemků  
e) o poskytnutí finančního příspěvku  
f) o souhlas s dočasným uložením materiálu na části obecního pozemku  
g) o vrácení již uhrazeného poplatku za odpady na letošní rok  
h) o provedení přípojek na hranici pozemku  
ch) o schválení uzavření provozu místní MŠ v době letních prázdnin
8. Schválení pronájmu zahrádky č. 7 na základě zveřejněného adresného záměru
9. Informace na vědomí, diskuze, závěr

### **Bod 4. - Připomínky k zápisu ze minulého zasedání**

Vyložen zápis ze 30. zasedání zastupitelstva obce, bez připomínek.

### **Bod 5. - Prodej pozemku parc. č. 592/2 v k. ú. Nový Kramolín obci**

Pozemek kolem obecního vodojemu.

Převod pozemku SPÚ na obec byl doposud v jednání jako bezúplatný podle zákona č. 92/1991 Sb., SPÚ zaslal návrh do schvalovacího procesu na MF, které má v tomto případě rozhodovací kompetence. Komise MF však proces převodu pozastavila s tím, že je zcela patrné, že obec z pozemku využívá pouze velmi malou část z jeho rozsáhlé výměry, návrh bezúplatného převodu zamítla a pověřila SPÚ, aby obci nabídl přímý prodej pozemku na cenou určenou soudním znalcem.

Kupní cena včetně znalečného byla stanovena ve výši 196.920,00 Kč. V případě zájmu obce o odkoupení pozemku je potřeba kupní cenu zaplatit před podpisem kupní smlouvy, což je standardní postup při koupi nemovitostí od SPÚ.

Předsedající - návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce tímto vyjadřuje zájem Obce Nový Kramolín o koupi pozemku parc. č. 592/2 v k. ú. Nový Kramolín a souhlasí s kupní cenou ve výši 196.920,00 Kč, která bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy.

Uzavřením kupní smlouvy zastupitelstvo obce pověřuje starostku.

Jiný návrh nebyl, hlasování o tomto návrhu:

Pro – 5 - Luboš Hána, Michal Höferle, Jana Knopfová, Veronika Valtová, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se – 0
---

Schváleno 5ti hlasy.

**Bod 6. - Přijetí finanční dotace z Plzeňského kraje z dotačního titulu "PSOV PK 2021 – Projekty obcí"**

Předsedající – návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím dotace ve výši 100.000,00 Kč poskytnuté Plzeňským krajem z dotačního titulu PSOV PK 2021 – Projekty obcí na modernizaci autobusových čekáren v obci.

Uzavřením dotační smlouvy zastupitelstvo obce pověřuje starostku.

Jiný návrh nebyl, hlasování o tomto návrhu:

Pro – 5 - Luboš Hána, Michal Höferle, Jana Knopfová, Veronika Valtová, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se – 0
---

Schváleno 5ti hlasy.

**Bod 7. – Žádosti**

**a) o přidělení palivového dřeva**

Žadatelé jsou:



Předsedající - návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s přidělením palivového dřeva všem žadatelům.

Jiný návrh nebyl, hlasování o tomto návrhu:

Pro – 5 - Luboš Hána, Michal Höferle, Jana Knopfová, Veronika Valtová, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se – 0
---

Schváleno 5ti hlasy.

## b) o pronájem rybníka u nádraží

Žadatelé jsou:

- [redacted]; uvádí, že kromě chovu ryb bude udržovat břehy rybníka a dvě jezírka, bylo by možné pořádat zde akce pro děti. Nabízí obci roční nájemné ve výši 3.000,00 Kč;
- [redacted], který má rybník aktuálně pronaját, nájemní smlouva na dobu určitou do 1. 7. 2021, žádá o její prodloužení na dobu neurčitou.

### Předsedající - návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru na uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě na rybník uzavřené dne 1. 7. 2016 na pronájem rybníka v obci Nový Kramolín, pozemek parc. č. 407, k. ú. Nový Kramolín, dále jen "smlouva". Předmětem Dodatku č. 1 bude změna doby trvání nájmu uvedená v čl. III smlouvy, která bude prodloužena na období od 2. 7. 2021 do 1. 7. 2031; v ostatním zůstane smlouva nedotčena.

Přijetím tohoto usnesení zastupitelstvo obce zároveň zamítá žádost [redacted].

Jiný návrh nebyl, hlasování o tomto návrhu:

Pro – 5 - Luboš Hána, Michal Höferle, Jana Knopfová, Veronika Valtová, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se – 0
---

Schváleno 5ti hlasy.

## c) o odkoupení pozemku parc. č. 1060/1, k. ú. Valtířov

Žádost podána [redacted]

Důvodem je realizace záměru výstavby malého ubytovacího zařízení pro turisty ve stylu tradiční venkovské architektury (cca 12 lůžek) se stravováním, doplňkovým chovem zvířat a pěstováním plodin, dále veřejně přístupné bezplatné parkoviště (cca 6 stání na automobily).

Záměr je podmíněn změnou územního plánu obce, na které by se žadatelka finančně podílela.

Před dnešním zasedáním však žadatelka telefonicky kontaktovala starostku obce, zda by zastupitelstvo odložilo jednání o této záležitosti na některé z příštích zasedání, jelikož se vyskytly okolnosti, které je potřeba nejprve prověřit.

### Předsedající - návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce se rozhodlo vyhovět žadatelce a souhlasí s odložením jednání o tomto bodu na některé z příštích zasedání.

Jiný návrh nebyl, hlasování o tomto návrhu:

Pro – 5 - Luboš Hána, Michal Höferle, Jana Knopfová, Veronika Valtová, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se – 0
---

Schváleno 5ti hlasy.

#### **d) o odkoupení dlouhodobě užívaných částí obecních pozemků**

Žadatelem je [redacted]; GP přikládá, žádá o celkovou výměru 106 m<sup>2</sup>.  
Požadované části obecních pozemků, vše v k. ú. Nový Kramolín:  
parc. č. 43 – část a + b dle GP o výměře celkem 68 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1143/1 – část c + d + e dle GP o celkové výměře 38 m<sup>2</sup>.

##### Předsedající - návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se zveřejněním adresného záměru na prodej dlouhodobě užívaných částí obecních pozemků, oddělených GP č. 211-590/2017, a to parc. č. 43 – část a + b o výměře celkem 68 m<sup>2</sup> a parc. č. 1143/1 – část c + d + e o celkové výměře 38 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Nový Kramolín, [redacted], za cenu 30,00 Kč včetně DPH za 1 m<sup>2</sup>.

Jiný návrh nebyl, hlasování o tomto návrhu:

Pro – 5 - Luboš Hána, Michal Höferle, Jana Knopfová, Veronika Valtová, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se – 0
---

Schváleno 5ti hlasy.

#### **e) o poskytnutí finančního příspěvku**

Žadatelem je Linka bezpečí, která obec žádá o finanční příspěvek na provoz ve výši 2.000,00 Kč.

##### Místostarosta - návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá poskytnutí finančního příspěvku Lince bezpečí, a to v jakékoli výši.

Jiný návrh nebyl, hlasování o tomto návrhu:

Pro – 5 - Luboš Hána, Michal Höferle, Jana Knopfová, Veronika Valtová, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se – 0
---

Schváleno 5ti hlasy.

#### **f) o souhlas s dočasným uložením materiálu na části obecního pozemku**

Žadatelem je [redacted], který upozorňuje přítomné, že by při rozhodování o této záležitosti mohl být ve střetu zájmů.

Vzato na vědomí.

Uložený materiál by se dočasně nacházel na části pozemku parc. č. 565/1, k. ú. Nový Kramolín.

##### Předsedající - návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vyhovuje žádosti [redacted], a souhlasí s dočasným bezplatným uložením materiálu na části pozemku parc. č. 565/1 v k. ú. Nový Kramolín. Po jeho úplném spotřebování bude místo uložení náležitě vyčištěno.

Jiný návrh nebyl, hlasování o tomto návrhu:

Pro – 5 - Luboš Hána, Michal Höferle, Jana Knopfová, Veronika Valtová, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se – 0
---

Schváleno 5ti hlasy.

#### **g) o vrácení již uhrazeného poplatku za odpady na letošní rok**

Žadatelkou je [redacted]; žádá o vrácení poplatku za odpady na letošní rok v částce 200,00 Kč, uhrazeného v hotovosti dne 25. 3. 2021, příjm. pokl. dokl. č. 100056, a to za [redacted], který krátce po zaplacení obec opustil a více se do ní nevrátí.

Luboš Hána upozorňuje přítomné, že by při rozhodování o této záležitosti mohl být ve střetu zájmů.  
Vzato na vědomí.

#### Předsedající - návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s vrácením poplatku za odpady na letošní rok v částce 200,00 Kč, uhrazeného v hotovosti dne 25. 3. 2021 za [redacted], příjm. pokl. dokl. č. 100056, a to [redacted].

Jiný návrh nebyl, hlasování o tomto návrhu:

Pro – 5 - Luboš Hána, Michal Höferle, Jana Knopfová, Veronika Valtová, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se – 0
---

Schváleno 5ti hlasy.

#### **h) o provedení přípojek na hranici pozemku**

Žadatelkou je [redacted]; žádá o provedení přípojek na hranici pozemku parc. č. 273/12, 273/17 a 275/15.

#### Předsedající - návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá žádost [redacted], o provedení přípojek na hranici pozemku parc. č. 273/12, 273/17 a 275/15, neboť žádné z ustanovení uzavřené kupní smlouvy obci takovou povinnost neukládá.

Jiný návrh nebyl, hlasování o tomto návrhu:

Pro – 5 - Luboš Hána, Michal Höferle, Jana Knopfová, Veronika Valtová, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se – 0
---

Schváleno 5ti hlasy.

### **ch) o schválení uzavření provozu místní MŠ v době letních prázdnin**

Žadatelkou je ředitelka školy Zdeňka Bartoníková; přílohou žádosti je souhlas rodičů dětí, které školu navštěvují.

#### Předsedající - návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření provozu Mateřské školy Nový Kramolín v době letních prázdnin, konkrétně od 12. 7. 2021 do 22. 8. 2021.

Jiný návrh nebyl, hlasování o tomto návrhu:

Pro – 5 - Luboš Hána, Michal Höferle, Jana Knopfová, Veronika Valtová, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se – 0
---

Schváleno 5ti hlasy.

### **Bod 8. - Schválení pronájmu zahrádky č. 7 na základě zveřejněného záměru**

V návaznosti na usnesení přijaté k bodu č. 14 a) na 26. zasedání zastupitelstva obce konaném dne 27. 10. 2020 byl adresný záměr na pronájem zahrádky [REDAKCE] zveřejněn na úřední desce obce od 29. 10. 2020 do 14. 11. 2020.

#### Předsedající - návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem zahrádky č. 7 [REDAKCE], bytem [REDAKCE], s datem počátku 16. 11. 2020 a dobou pronájmu na dobu určitou v délce trvání dvou let. Uzavřením nájemní smlouvy pověřuje zastupitelstvo obce starostku.

Jiný návrh nebyl, hlasování o tomto návrhu:

Pro – 5 - Luboš Hána, Michal Höferle, Jana Knopfová, Veronika Valtová, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se – 0
---

Schváleno 5 ti hlasy.

### **Bod 9. - Informace na vědomí, diskuze, závěr**

#### Na vědomí:

Zápisy z kontrol provedených kontrolním výborem obce v roce 2020

Stav procesu bezúplatného převodu pozemku parc. č. 1205/2 ze SŽ na obec

Poskytnutí příspěvku obci ze státního rozpočtu ve výši 10.321,73 Kč jako kompenzačního bonusu pro rok 2021


Rozpočtové opatření č. 4/2021

Výměna 4 ks poklopu ve vozovce v části obce od č. 1 k čp. 38

Oprava motorů a čerpadla po havárii v přečerpávací stanici obecní kanalizace

Pročištění jímacích zářezů obecního vodojemu namísto jejich kompletní výměny

Pokračování v údržbě a čištění pozemku kolem vodojemu ve spolupráci s firmou Praves

Oznámení  o neveřejné zkušební hudební produkci v místním pohostinství dne 15. 5. 2021

Diskuze:

Sekací traktor – místostarosta informuje o stále častěji se objevujících závadách na stroji, ať už méně či více závažných, jejichž opravami je opakovaně zatěžován obecní rozpočet; závady stroje permanentně znemožňují jeho používání na údržbu veřejné zeleně; místostarosta již druhým rokem používá pro sekání veřejných prostranství svou techniku; je nutné naprosto vážně uvažovat o pořízení stroje nového a zároveň vzít v potaz rovněž nadcházející údržbu pozemků kolem vodojemu a kolem koupaliště, na jejichž vyčištění se již delší dobu aktivně pracuje; do příštího zasedání zjistí možnosti a cenové relace.

**Konec zasedání ve 20:55 hodin.**



**VÝPIS USNESENÍ**  
**přijatých na 31. zasedání zastupitelstva obce konaném dne 11. 5. 2021**

**A) Zastupitelstvo obce schvaluje:**

- ověřovatele zápisu Vlastimila Fainu st. a Petra Knopfa - 5ti hlasy
- navržený program jednání doplněný o nové body – 5ti hlasy
- koupi pozemku parc. č. 592/2 v k. ú. Nový Kramolín, jenž je ve vlastnictví SPÚ a souhlasí s kupní cenou ve výši 196.920,00 Kč, která bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy - 5ti hlasy
- přijetí dotace ve výši 100.000,00 Kč poskytnuté Plzeňským krajem z dotačního titulu PSOV PK 2021 – Projekty obcí na modernizaci autobusových čekáren v obci – 5ti hlasy
- přidělení palivového dřeva všem žadatelům uvedeným v bodu 7. a) zápisu z dnešního jednání – 5ti hlasy
- zveřejnění záměru na uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě na rybník uzavřené dne 1. 7. 2016 na pronájem rybníka v obci Nový Kramolín, pozemek parc. č. 407, k. ú. Nový Kramolín, dále jen "smlouva". Předmětem Dodatku č. 1 bude změna doby trvání nájmu uvedená v čl. III smlouvy, která bude prodloužena na období od 2. 7. 2021 do 1. 7. 2031; v ostatním zůstane smlouva nedotčena – 5ti hlasy
- odložení jednání o odkoupení pozemku parc. č. 1060/1, k. ú. Valtířov na některé z příštích zasedání – 5ti hlasy
- zveřejnění adresného záměru na prodej dlouhodobě užívaných částí obecních pozemků, oddělených GP č. 211-590/2017, a to parc. č. 43 – část a + b o výměře celkem 68 m<sup>2</sup> a parc. č. 1143/1 – část c + d + e o celkové výměře 38 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Nový Kramolín, [redacted], za cenu 30,00 Kč včetně DPH za 1 m<sup>2</sup> - 5ti hlasy
- vyhovět žádosti [redacted], a souhlasí s dočasným bezplatným uložením materiálu na části pozemku parc. č. 565/1 v k. ú. Nový Kramolín; po jeho úplném spotřebování bude místo uložení náležitě vyčištěno - 5ti hlasy
- vrácení poplatku za odpady na letošní rok v částce 200,00 Kč, uhrazeného v hotovosti dne 25. 3. 2021 za [redacted], příjm. pokl. dokl. č. 100056, a to [redacted] - 5ti hlasy
- uzavření provozu Mateřské školy Nový Kramolín v době letních prázdnin, konkrétně od 12. 7. 2021 do 22. 8. 2021- 5ti hlasy
- uzavření nájemní smlouvy na pronájem zahrádky č. 7 [redacted] s datem počátku 16. 11. 2020 a dobou pronájmu na dobu určitou v délce trvání dvou let – 5ti hlasy

## **B) Zastupitelstvo obce neschvaluje:**

- žádost [REDACTED], o pronájem rybníka v obci Nový Kramolín, pozemek parc. č. 407, k. ú. Nový Kramolín - 5ti hlasy
- poskytnutí finančního příspěvku Lince bezpečí, a to v jakékoli výši – 5ti hlasy
- žádost [REDACTED], o provedení přípojek na hranici pozemku parc. č. 273/12, 273/17 a 275/15, neboť žádné z ustanovení uzavřené kupní smlouvy obci takovou povinnost neukládá – 5ti hlasy

## **C) Zastupitelstvo obce pověřuje:**

- starostku obce uzavřením kupní smlouvy viz bod 5. dnešního jednání – 5ti hlasy
- starostku obce uzavřením dotační smlouvy viz bod 6. dnešního jednání – 5ti hlasy
- starostku obce uzavřením nájemní smlouvy viz bod 8. dnešního jednání – 5ti hlasy

## **D) Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**

- informace uvedené v bodu 9. zápisu z tohoto zasedání

Zapsala:

Jana Knopfová ..... dne .....

Ověřovatelé zápisu:

Vlastimil Faina st. .... dne .....

Petr Knopf ..... dne .....

Starostka obce Jana Knopfová

..... dne .....

Místostarosta obce Michal Höferle

..... dne .....