Č. j.: 00755/25/NK

Zápis z 32. zasedání zastupitelstva obce Nový Kramolín
konaného dne 30. 10. 2025

Bod 1. - Zahájení

Zasedání zahájila v 18:00 hodin předsedající Jana Knopfová.
Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina z celkového počtu 9 zastupitelů, zastupitelstvo obce je tudíž usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé: Jana Knopfová, Michal Höferle, Petr Stodola, Luboš Hána, Radka Horešovská, Petr Buršík
Nepřítomní omluvení zastupitelé: Petr Riess, Veronika Šindelářová
Nepřítomní neomluvení zastupitelé: Josef Pešta

Přítomní hosté viz prezenční listina.

Bod 2. – Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Předsedající navrhuje zvolit ověřovateli zápisu Petra Stodolu a Luboše Hánu, zapisovatelkou určit její osobu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín volí jako ověřovatele zápisu Petra Stodolu a Luboše Hánu a zapisovatelkou určuje Janu Knopfovou.

Hlasování o tomto návrhu:

Pro - 6 - Jana Knopfová, Michal Höferle, Petr Stodola, Luboš Hána, Radka Horešovská, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 2/32 bylo přijato.

Bod 3. - Seznámení s navrženým programem jednání

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Seznámení s navrženým programem jednání
4. Připomínky k zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce Nový Kramolín
5. Žádosti o koupi pozemků za účelem výstavby rodinného domu:
    a) o koupi pozemku parc. č. 277/1, k. ú. Nový Kramolín (zařazeno opakovaně)
    b) o koupi pozemku v lokalitě pod skálou u cyklostezky na Postřekov
6. Pověření zastupitele určeného ke spolupráci s pořizovatelem *Zprávy o uplatňování územního*

plánu obce Nový Kramolín během vyhodnocování za období 2018 - 2025
7. Návrh cen vodného a stočného na rok 2026
8. Cenové nabídky na vyhotovení Průkazu energetické náročnosti obecních budov a výběr zpracovatele
9. Strategický rozvojový plán obce na období 2026 – 2035 – finální zpracování
10. Financování nepedagogických pracovníků místní mateřské školy od 1. 1. 2026
11. Plánovaná úprava otevírací doby místní mateřské školy beze změny její délky
12. Žádost o možný pronájem volné zahrádky na pozemku obce parc. č. 24/18, k. ú. Nový Kramolín
13. Různé informace, diskuze, závěr

Jiné návrhy na zařazení dalších bodů na program jednání:

Předsedající – žádost ředitelky místní mateřské školy o souhlas s uzavřením provozu po dobu vánočních prázdnin od 22. 12. 2025 do 2. 1. 2026 - předsedající navrhuje žádost přidat do bodu 11.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín souhlasí se zařazením dodatečného bodu do programu dnešního zasedání, který schvaluje v této podobě:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Seznámení s navrženým programem jednání
4. Připomínky k zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce Nový Kramolín
5. Žádosti o koupi pozemků za účelem výstavby rodinného domu:
    a) o koupi pozemku parc. č. 277/1, k. ú. Nový Kramolín (zařazeno opakovaně)
    b) o koupi pozemku v lokalitě pod skálou u cyklostezky na Postřekov
6. Pověření zastupitele určeného ke spolupráci s pořizovatelem *Zprávy o uplatňování územního plánu obce Nový Kramolín* během vyhodnocování za období 2018 - 2025
7. Návrh cen vodného a stočného na rok 2026
8. Cenové nabídky na vyhotovení Průkazu energetické náročnosti obecních budov a výběr zpracovatele
9. Strategický rozvojový plán obce na období 2026 – 2035 – finální zpracování
10. Financování nepedagogických pracovníků místní mateřské školy od 1. 1. 2026
11. Plánovaná úprava otevírací doby místní mateřské školy beze změny její délky a žádost o uzavření provozu po dobu vánočních prázdnin od 22. 12. 2025 do 2. 1. 2026
12. Žádost o možný pronájem volné zahrádky na pozemku obce parc. č. 24/18, k. ú. Nový Kramolín
13. Různé informace, diskuze, závěr

Pro - 6 - Jana Knopfová, Michal Höferle, Petr Stodola, Luboš Hána, Radka Horešovská, Petr Buršík
Proti - 0
Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 3/32 bylo přijato.

Bod 4. - Připomínky k zápisu ze zasedání minulého

Bez připomínek.

Bod 5. – Žádosti o koupi pozemků za účelem výstavby rodinného domu:

a) o koupi pozemku parc. č. 277/1, k. ú. Nový Kramolín (zařazeno opakovaně)

Předsedající:

žadatelem je [redacted] který žádá o prodej předmětného pozemku za účelem výstavby rodinného domu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín schvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 277/1 o výměře 925 m2 v k. ú. Nový Kramolín, určeného k výstavbě rodinného domu, za cenu 600,00 Kč + 21% DPH za 1 m2. Sítě technické infrastruktury jsou přivedeny k hranici pozemku, zajištění jejich napojení včetně úhrady bude zcela v režii kupujícího. Součástí kupní smlouvy bude ujednání o zřízení předkupního práva ve prospěch prodávajícího a podmínka získání stavebního povolení na stavbu RD do 3 let ode dne nabytí vlastnického práva k pozemku.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Michal Höferle, Petr Stodola, Luboš Hána, Radka Horešovská, Petr Buršík
Proti - 0
Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 5a/32 bylo přijato.

b) o koupi pozemku v lokalitě pod skálou u cyklostezky na Postřekov

Předsedající:

žadatelem je [redacted] který žádá o prodej jednoho ze dvou tamních pozemků za účelem výstavby rodinného domu v uvedené lokalitě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín schvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemku o celkové výměře 705 m2, určeného k výstavbě rodinného domu, sestávajícího se z pozemků parc. č. 488/9 o výměře 429 m2, parc. č. 1251 o výměře 118 m2 a parc. č. 488/12 o výměře 158 m2, vše v k. ú. Nový Kramolín, za cenu 600,00 Kč + 21% DPH za 1 m2. Sítě technické infrastruktury jsou přivedeny k hranici pozemku, zajištění jejich napojení včetně úhrady bude zcela v režii kupujícího. Součástí kupní

smlouvy bude ujednání o zřízení předkupního práva ve prospěch prodávajícího a podmínka získání stavebního povolení na stavbu RD do 3 let ode dne nabytí vlastnického práva k pozemku.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Michal Höferle, Petr Stodola, Luboš Hána, Radka Horešovská, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 5b/32 bylo přijato.

Bod 6. – Pověření zastupitele určeného ke spolupráci s pořizovatelem *Zprávy o uplatňování územního plánu obce Nový Kramolín* během vyhodnocování za období 2018 - 2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín pověřuje starostku obce ke spolupráci s pořizovatelem Zprávy o uplatňování územního plánu obce Nový Kramolín během vyhodnocování za období 2018 - 2025 dle ustanovení § 106 odst. 2 stavebního zákona.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Petr Stodola, Luboš Hána, Radka Horešovská, Michal Höferle, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 6/32 bylo přijato.

Bod 7. – Návrh cen vodného a stočného na rok 2026

Předsedající:

ceny navrženy provozovatelem vodovodu a kanalizace firmou Praves s.r.o. Domažlice, navýšení oproti roku 2025 je opět o 7% dle Plánu financování obnovy vodohospodářského majetku obce; navrhovaná cena vodného 21,63 Kč bez DPH a stočného 34,20 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín schvaluje cenu vodného a stočného za 1 m3 pro rok 2026, a to vodného ve výši 21,63 Kč bez DPH a stočného 34,20 Kč bez DPH.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Petr Stodola, Luboš Hána, Radka Horešovská, Michal Höferle, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 7/32 bylo přijato.

Bod 8. - Cenové nabídky na vyhotovení Průkazu energetické náročnosti obecních budov a výběr zpracovatele

Předsedající:
cenovou nabídku na zpracování PENB pro obecní budovy čp. 13, 16 a 24 předložili:
PKV BUILD s.r.o. Brno – 49.989,31 Kč včetně DPH (původně 67.842,00 Kč včetně DPH)
TEDOM energie s.r.o. Brno – 66.129,00 Kč bez DPH
Lipa Energo s.r.o. Praha 1 – 42.350,00 včetně DPH

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Nový Kramolín na základě předložených cenových nabídek schvaluje vyhotovení Průkazu energetické náročnosti obecních budov čp. 13, 16 a 24 firmou Lipa Energo s.r.o., Praha 1, Nové Město, IČO 19233485, za cenu 42.350,00 včetně DPH.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Petr Stodola, Luboš Hána, Radka Horešovská, Michal Höferle, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 8/32 bylo přijato.

Bod 9. - Strategický rozvojový plán obce na období 2026 – 2035 – finální zpracování

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín schvaluje Strategický rozvojový plán obce Nový Kramolín na období 2026 - 2035.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Petr Stodola, Luboš Hána, Radka Horešovská, Michal Höferle, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 9/32 bylo přijato.

Bod 10. - Financování nepedagogických pracovníků místní mateřské školy od 1. 1. 2026

Předsedající:
po konzultaci s ředitelkou mateřské školy je preferována varianta, kdy stávající nepedagogové zůstanou i nadále zaměstnanci školy (v případě místní školy se jedná pouze o 1 osobu), změna financování nepedagogické práce nevyžaduje tudíž žádné právní či organizační zásahy a promítne se pouze v provozním rozpočtu školy; zřizovatel obdrží finanční prostředky na financování nepedagogické práce od státu na základě úpravy rozpočtového určení daní, čímž bude převedená zodpovědnost finančně kompenzována, a poskytne je škole formou neinvestičního příspěvku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín souhlasí se zachováním stávajícího pracovního poměru nepedagogických pracovníků místní mateřské školy a počínaje datem 1. 1. 2026 schvaluje toliko změnu ve financování souvisejících nákladů, které budou obcí coby zřizovatelem škole poskytovány v příslušné výši formou neinvestičního příspěvku.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Petr Stodola, Luboš Hána, Radka Horešovská, Michal Höferle, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 10/32 bylo přijato.

Bod 11. – Plánovaná úprava otevírací doby místní mateřské školy beze změny její délky a žádost o uzavření provozu po dobu vánočních prázdnin od 22. 12. 2025 do 2. 1. 2026

Předsedající:
ředitelka mateřské školy žádá o schválení posunutí začátku a konce otevírací doby, aby tak více vyhovovala a byla přizpůsobena potřebám rodičů docházejících žáků; dodatečně žádá o uzavření provozu po dobu vánočních prázdnin od 22. 12. 2025 do 2. 1. 2026, avšak podotýká, že je s rodiči dětí předjednáno ponechání otevření provozu ve dnech 22. 12. a 23. 12. 2025 v případě enormního zájmu z jejich strany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín souhlasí s úpravou provozní doby Mateřské školy Nový Kramolín, a to od 6:30 hod. do 16:00 hod. tj. beze změny její délky s platností od 1. 11. 2025; schvaluje rovněž uzavření provozu školy od 22. 12. 2025 do 2. 1. 2026 s možnou variantou otevřeného provozu ve dnech 22. 12. a 23. 12. 2025 v závislosti na požadavku rodičů.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Petr Stodola, Luboš Hána, Radka Horešovská, Michal Höferle, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se – 0

Usnesení č. 11/32 bylo přijato.

Bod 12. - Žádost o možný pronájem volné zahrádky na pozemku obce parc. č. 24/18, k. ú. Nový Kramolín

Předsedající:
žadatelem je [redacted]: vzhledem ke skutečnosti, že obec v nedávné době uzavřela Dohodu o ukončení nájemní smlouvy o pronájmu zahrádky na předmětném pozemku s nájemcem [redacted], k datu 31. 10. 2025 z důvodu několikaletého absolutního nevyužívání pronajatého prostoru nájemcem, bude od 1. 11. 2025 předmětná zahrádka

uvolněna a mohla by tudíž být k pronájmu nabídnuta; na situačním plánku je tato zahrádka označena číslem 5 a jedná se o pozemek o výměře 120 m2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín bere na vědomí uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy o pronájmu zahrádky k datu 31. 10. 2025 s nájemcem [redacted], *a souhlasí se zveřejněním adresného záměru na pronájem předmětné zahrádky o výměře 120 m2 na pozemku parc. č. 24/18, k. ú. Nový Kramolín, obec Nový Kramolín, označené na situačním plánku číslem 5, žadateli* [redacted], *za cenu 10,00 Kč za m2 a rok, a to na dobu určitou od 1. 12. 2025 do 30. 11. 2026 a za podmínek, jež budou uvedeny v nájemní smlouvě.*

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Petr Stodola, Luboš Hána, Radka Horešovská, Michal Höferle, Petr Buršík Proti - 0 Zdržel(a) se – 0

Usnesení č. 12/32 bylo přijato.

Bod 13. - Různé informace, diskuze, závěr

Spolek Notor Club Nový Kramolín - oznámení dle podmínky inominátní smlouvy - akce pořádané spolkem v sálu místního pohostinství v měsíci ve 2. polovině září a v měsící říjnu 2025:
- asistence obci při pořádání pouťové taneční zábavy
- pravidelné lekce jógy pro dospělé, rekreačně stolní tenis pro všechny věkové kategorie

Dokončení rekonstrukce vnitřních prostor v části objektu kovárny, vyúčtování firmy Hrbáček s.r.o. Klenčí p/Č za odebraný materiál ve výši 61.186,- Kč a 14.816,- Kč, obojí vč. DPH, a dodavatele stavebních prací Romana Drohomyretskyyho, 345 25 Hostouň, IČ 87017482, ve výši 113.762,- Kč a 38.638,- Kč, obojí bez DPH

Diskuze:

Bez příspěvku.

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 19:00 hodin.

VÝPIS USNESENÍ
přijatých na 32. zasedání zastupitelstva obce Nový Kramolín konaném dne 30. 10. 2025

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín schvaluje:

- **usnesením č. 2/32** ověřovateli zápisu Petra Stodolu a Luboše Hánu a zapisovatelkou určuje Janu Knopfovou;

- **usnesením č. 3/32** navržený program dnešního zasedání doplněný o dodatečně zařazený bod;

- **usnesením č. 5a/32** zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 277/1 o výměře 925 m2 v k. ú. Nový Kramolín, určeného k výstavbě rodinného domu, za cenu 600,00 Kč + 21% DPH za 1 m2. Sítě technické infrastruktury jsou přivedeny k hranici pozemku, zajištění jejich napojení včetně úhrady bude zcela v režii kupujícího. Součástí kupní smlouvy bude ujednání o zřízení předkupního práva ve prospěch prodávajícího a podmínka získání stavebního povolení na stavbu RD do 3 let ode dne nabytí vlastnického práva k pozemku;

- **usnesením č. 5b/32** zveřejnění záměru na prodej pozemku o celkové výměře 705 m2, určeného k výstavbě rodinného domu, sestávajícího se z pozemků parc. č. 488/9 o výměře 429 m2, parc. č. 1251 o výměře 118 m2 a parc. č. 488/12 o výměře 158 m2, vše v k. ú. Nový Kramolín, za cenu 600,00 Kč + 21% DPH za 1 m2. Sítě technické infrastruktury jsou přivedeny k hranici pozemku, zajištění jejich napojení včetně úhrady bude zcela v režii kupujícího. Součástí kupní smlouvy bude ujednání o zřízení předkupního práva ve prospěch prodávajícího a podmínka získání stavebního povolení na stavbu RD do 3 let ode dne nabytí vlastnického práva k pozemku;

- **usnesením č. 7/32** vodného a stočného za 1 m3 pro rok 2026, a to vodného ve výši 21,63 Kč bez DPH a stočného 34,20 Kč bez DPH;

- **usnesením č. 8/32** vyhotovení Průkazu energetické náročnosti obecních budov čp. 13, 16 a 24 firmou Lipa Energo s.r.o., Praha 1, Nové Město, IČO 19233485, za cenu 42.350,00 včetně DPH;

- **usnesením č. 9/32** Strategický rozvojový plán obce Nový Kramolín na období 2026 - 2035;

- **usnesením č. 10/32** zachování stávajícího pracovního poměru nepedagogických pracovníků místní mateřské školy a počínaje datem 1. 1. 2026 schvaluje toliko změnu ve financování souvisejících nákladů, které budou obcí coby zřizovatelem škole poskytovány v příslušné výši formou neinvestičního příspěvku;

- **usnesením č. 11/32** úpravu provozní doby Mateřské školy Nový Kramolín, a to od 6:30 hod. do 16:00 hod. tj. beze změny její délky s platností od 1. 11. 2025; schvaluje rovněž uzavření provozu školy od 22. 12. 2025 do 2. 1. 2026 s možnou variantou otevřeného provozu ve dnech 22. 12. a 23. 12. 2025 v závislosti na požadavku rodičů;

- **usnesením č. 12/32** zveřejněním adresného záměru na pronájem předmětné zahrádky o výměře 120 m2 na pozemku parc. č. 24/18, k. ú. Nový Kramolín, obec Nový Kramolín, označené na situačním plánku číslem 5, žadateli [redacted], za cenu 10,00 Kč za m2 a rok, a to na dobu určitou od 1. 12. 2025 do 30. 11. 2026 a za podmínek, jež budou uvedeny v nájemní smlouvě.

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín pověřuje:

- **usnesením č. 6/32** starostku obce ke spolupráci s pořizovatelem Zprávy o uplatňování územního plánu obce Nový Kramolín během vyhodnocování za období 2018 - 2025 dle ustanovení § 106 odst. 2 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín bere na vědomí:

- uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy o pronájmu zahrádky k datu 31. 10. 2025 s nájemcem [redacted];

- informace uvedené v bodu 13. programu dnešního jednání.

Zapsala:

Jana Knopfová …… dne ……

Ověřovatelé zápisu:

Petr Stodola …… dne ……

Luboš Hána …… dne ……

Starostka obce Jana Knopfová

…… dne ……

Místostarosta obce Michal Höferle

…… dne ……

Přílohy k tomuto zápisu (k nahlédnutí ve fyzické podobě na obecním úřadu):

- Zveřejnění informace o konání zasedání podle par. 92 zákona o obcích
- Prezenční listina