

**Zápis z 39. zasedání zastupitelstva obce Nový Kramolín
konaného dne 28. 5. 2026**

Bod 1. - Zahájení

Zasedání zahájila v 18:00 hodin předsedající Jana Knopfová.

Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina z celkového počtu 9 zastupitelů, zastupitelstvo obce je tudíž usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé: Jana Knopfová, Michal Höferle, Petr Stodola, Luboš Hána, Radka Horešovská, Veronika Šindelářová

Nepřítomní omluvení zastupitelé: Petr Riess (telefonicky), Josef Pešta (písemně), Petr Buršík (telefonicky)

Nepřítomní neomluvení zastupitelé:

Přítomní hosté viz prezenční listina.

Bod 2. – Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Předsedající navrhuje zvolit ověřovateli zápisu Petra Stodolu a Luboše Hánu, zapisovatelkou určit její osobu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín volí jako ověřovatele zápisu Petra Stodolu a Luboše Hánu, zapisovatelkou určuje Janu Knopfovou.

Hlasování o tomto návrhu:

Pro - 6 - Jana Knopfová, Michal Höferle, Petr Stodola, Radka Horešovská, Luboš Hána, Veronika Šindelářová
Proti - 0
Zdržel(a) se - 0

Usnesení č. 2/39 bylo přijato.

Bod 3. - Seznámení s navrženým programem jednání

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Seznámení s navrženým programem jednání
4. Připomínky k zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce Nový Kramolín
5. Závěrečný účet obce Nový Kramolín za rok 2025
6. Účetní závěrka obce Nový Kramolín za rok 2025
7. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu na základě zveřejněného záměru

8. Prodej pozemku v k. ú. Nový Kramolín na základě geometrického plánu a zveřejněného adresného záměru
9. Rozhodnutí o udělení výjimky z Vnitřní směrnice č. 1/2023 obce Nový Kramolín pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu podle čl. III odst. 1 písm. v)
10. Různé informace, diskuze, závěr

Jiné návrhy na zařazení dalších bodů na program jednání:

Nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín souhlasí s navrženým programem dnešního zasedání, který tímto schvaluje v této podobě:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Seznámení s navrženým programem jednání
4. Připomínky k zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce Nový Kramolín
5. Závěrečný účet obce Nový Kramolín za rok 2025
6. Účetní závěrka obce Nový Kramolín za rok 2025
7. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu na základě zveřejněného záměru
8. Prodej pozemku v k. ú. Nový Kramolín na základě geometrického plánu a zveřejněného adresného záměru
9. Rozhodnutí o udělení výjimky z Vnitřní směrnice č. 1/2023 obce Nový Kramolín pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu podle čl. III odst. 1 písm. v)
10. Různé informace, diskuze, závěr

Pro - 6 - Jana Knopfová, Michal Höferle, Petr Stodola, Radka Horešovská, Luboš Hána, Veronika Šindelářová Proti - 0 Zdržel(a) se - 0
--

Usnesení č. 3/39 bylo přijato.

Bod 4. - Připomínky k zápisu ze zasedání minulého

Bez připomínek.

Bod 5. – Závěrečný účet obce Nový Kramolín za rok 2025

Předsedající seznámila s návrhem závěrečného účtu obce za rok 2025, jehož přílohami jsou: Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 31. 12. 2025, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025.

Návrh závěrečného účtu obce za rok 2025 je zveřejněn na fyzické úřední desce obce, spolu s oběma přílohami pak i na elektronické úřední desce obce, od 28. 4. 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín souhlasí s celoročním hospodařením obce Nový Kramolín a bez výhrad schvaluje závěrečný účet obce Nový Kramolín za rok 2025 včetně příloh, kterými jsou Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Nový Kramolín, IČO: 00572292 za rok 2025, a Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M sestavený k 31. 12. 2025.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Michal Höferle, Petr Stodola, Radka Horešovská, Luboš Hána, Veronika Šindelářová Proti - 0 Zdržel(a) se - 0
--

Usnesení č. 5/39 bylo přijato.

Bod 6. – Účetní závěrka obce Nový Kramolín za rok 2025

Předsedající seznámila s účetní závěrkou obce sestavenou k 31. 12. 2025, která obsahuje tyto přílohy:
Rozvaha k 31. 12. 2025,
Příloha k 31. 12. 2025,
Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2025,
Inventarizační zpráva o průběhu a výsledku inventarizace provedené ke dni 31. 12. 2025.

Výsledek hospodaření obce za rok 2025 skončil ziskem ve výši 1.559.000,53 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín schvaluje účetní závěrku obce Nový Kramolín za rok 2025, jejíž součástí jsou výkazy Rozvaha k 31. 12. 2025, Příloha k 31. 12. 2025, Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2025, Inventarizační zpráva o průběhu a výsledku inventarizace provedené ke dni 31. 12. 2025. Současně zastupitelstvo obce Nový Kramolín schvaluje převod hospodářského výsledku za rok 2025, a to zisk ve výši 1.559.000,53 Kč, na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Michal Höferle, Petr Stodola, Radka Horešovská, Luboš Hána, Veronika Šindelářová Proti - 0 Zdržel(a) se - 0
--

Usnesení č. 6/39 bylo přijato.

Bod 7. – Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu na základě zveřejněného záměru

Předsedající: záměr na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu byl zveřejněn na fyzické i elektronické úřední desce obce od 8. 5. 2026 do 24. 5. 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín schvaluje na základě zveřejněného záměru uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 5. 5. 2023 na pronájem části pozemku parcelní číslo 24/18, k. ú.

Nový Kramolín, obec Nový Kramolín, o výměře 110 m², označené jako zahrádka č. 7; předmětem Dodatku č. 1 je změna doby nájmu uvedené v článku IV., odst. 1., Smlouvy o nájmu, v délce trvání od 5. 5. 2026 do 4. 5. 2030; v ostatním zůstává Smlouva o nájmu nedotčena; uzavřením Dodatku č. 1 zastupitelstvo obce Nový Kramolín pověřuje starostku obce.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Michal Höferle, Petr Stodola, Radka Horešovská, Luboš Hána, Veronika Šindelářová Proti - 0 Zdržel(a) se - 0
--

Usnesení č. 7/39 bylo přijato.

Bod 8. - Prodej pozemku v k. ú. Nový Kramolín na základě geometrického plánu a zveřejněného adresného záměru

Předsedající: adresný záměr na prodej předmětného pozemku byl zveřejněn na fyzické i elektronické úřední desce obce od 8. 5. 2026 do 24. 5. 2026.

Radka Horešovská oznamuje, že by při rozhodování o této záležitosti mohla být ve střetu zájmů; přítomní zastupitelé berou tuto informaci na vědomí.

Návrh usnesení:

Na základě zveřejněného adresného záměru a na základě geometrického plánu č. 402-525/2025 schvaluje zastupitelstvo obce Nový Kramolín prodej pozemku parc. č. 275/41 o výměře 44 m², k. ú. Nový Kramolín, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, nově vzniklého oddělením z pozemku parc. č. 275/9 o výměře 467 m², k. ú. Nový Kramolín, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, [redacted] za cenu 30,00 Kč včetně DPH za 1 m². Uzavřením kupní smlouvy zastupitelstvo obce Nový Kramolín pověřuje starostku obce

Jiný návrh nebyl.

Pro - 5 - Jana Knopfová, Michal Höferle, Petr Stodola, Veronika Šindelářová, Luboš Hána Proti - 0 Zdržel(a) se - 1 - Radka Horešovská

Usnesení č. 8/39 bylo přijato.

Bod 9. - Rozhodnutí o udělení výjimky z Vnitřní směrnice č. 1/2023 obce Nový Kramolín pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu podle čl. III odst. 1 písm. v)

Návrh usnesení:

Na základě opodstatněných důvodů zastupitelstvo obce Nový Kramolín uděluje v souladu s čl. III odst. 1 písm. v) Vnitřní směrnice č. 1/2023 obce Nový Kramolín výjimku z působnosti této směrnice pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování nového Územního plánu obce Nový Kramolín“ a rozhoduje o jejím přímém zadání Ing. arch. Břetislavu Krejsovi, autorizovanému architektovi ČKA č.

05137, IČO: 03943453; zastupitelstvo obce Nový Kramolín současně schvaluje návrh související Smlouvy o dílo, jejímž uzavřením pověřuje starostku obce.

Jiný návrh nebyl.

Pro - 6 - Jana Knopfová, Michal Höferle, Petr Stodola, Veronika Šindelářová, Luboš Hána, Radka Horešovská Proti - 0 Zdržel(a) se - 0
--

Usnesení č. 9/39 bylo přijato.

Bod 10. - Různé informace, diskuze, závěr

Na vědomí

Spolek Notor Club Nový Kramolín - oznámení dle podmínky inominátní smlouvy - akce pořádané nebo spolupořádané spolkem v sálu místního pohostinství v měsíci květnu 2026:
- pravidelné lekce jógy pro dospělé

Protokol o kontrole provedé SZIF České Budějovice dne 19. 3. 2026 ve věci projektu Technika pro obec
- neshledány nedostatky

Možnosti čerpání příspěvku na správu sdruženého lesního majetku, podklady poskytl OLH Ing. Kulík

Protokol o kontrole výkonu přenesené působnosti na úseku vidimace a legalizace v letech 2025 - 2026, provedena KÚ PK, závěr - nebyly shledány nedostatky

Finišování oprav hasičské zbrojnice prováděných dodavatelem Romanem Drohomýrečkym, Hostouň

Smlouva o poskytování produktu Občan+ viz. usnesení č. 7/37 ze dne 30. 3. 2026

Akce na vyčištění koupaliště konaná ve dnech 9. a 10. 5. 2026, navazující oprava narušených částí betonových stěn nádrže (Roman Drohomýrečkyy) a kontrola odtokového (vypouštěcího) potrubí technikou firmy Praves Domažlice z důvodu podezření na jeho poškození

Diskuze:

Stanislav Faina – vznesl dotazy a vyjádřil nespokojenost ohledně parkování kolem bytovek v obci, stavu a využívání obcí pronajatých zahrádek tamtéž; co se parkování týče, zastupitelé informovali o již dávno zahájených krocích obce v těchto záležitostech, výhledově se však zcela jistě bude jednat o dlouhodobě trvající proces směřující k oboustranně vyhovujícímu vyřešení neúnosné situace s parkováním vozidel obyvatel bytovek či jejich návštěvníků; ve věci pronajatých zahrádek pana Fainu tíží zejména náletové dřeviny na zahrádce č. 6, přerůstající hranici mezi pozemky, bylo tudíž oboustranně dohodnuto, že obec konkrétního nájemce na stížnost pana Fainy upozorní a bude nápomocna ve sjednání nápravy formou odstranění předmětných dřevin v době vegetačního klidu, jež započne dne 1. 11. 2026; z důvodu vyhocené diskuze zašle pan Faina obci své dotazy a požadavky v písemné formě.

Závěr:

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva ve 20:00 hodin.

VÝPIS USNESENÍ

přijatých na 39. zasedání zastupitelstva obce Nový Kramolín konaném dne 28. 5. 2026

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín schvaluje:

- **usnesením č. 2/39** ověřovateli zápisu Petra Stodolu a Luboše Hánu a zapisovatelkou určuje Janu Knopfovou;
- **usnesením č. 3/39** navržený program dnešního zasedání;
- **usnesením č. 5/39** celoroční hospodaření obce Nový Kramolín a bez výhrad schvaluje závěrečný účet obce Nový Kramolín za rok 2025 včetně příloh, kterými jsou Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Nový Kramolín, IČO: 00572292 za rok 2025, a Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M sestavený k 31. 12. 2025;
- **usnesením č. 6/39** účetní závěrku obce Nový Kramolín za rok 2025, jejíž součástí jsou výkazy Rozvaha k 31. 12. 2025, Příloha k 31. 12. 2025, Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2025, Inventarizační zpráva o průběhu a výsledku inventarizace provedené ke dni 31. 12. 2025; současně zastupitelstvo obce Nový Kramolín schvaluje převod hospodářského výsledku za rok 2025, a to zisk ve výši 1.559.000,53 Kč, na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období;
- **usnesením č. 7/39** na základě zveřejněného záměru uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 5. 5. 2023 na pronájem části pozemku parcelní číslo 24/18, k. ú. Nový Kramolín, obec Nový Kramolín, o výměře 110 m², označené jako zahrádka č. 7; předmětem Dodatku č. 1 je změna doby nájmu uvedené v článku IV., odst. 1., Smlouvy o nájmu, v délce trvání od 5. 5. 2026 do 4. 5. 2030; v ostatním zůstává Smlouva o nájmu nedotčena; uzavřením Dodatku č. 1 zastupitelstvo obce Nový Kramolín pověřuje starostku obce;
- **usnesením č. 8/39** na základě zveřejněného adresného záměru a na základě geometrického plánu č. 402-525/2025 prodej pozemku parc. č. 275/41 o výměře 44 m², k. ú. Nový Kramolín, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, nově vzniklého oddělením z pozemku parc. č. 275/9 o výměře 467 m², k. ú. Nový Kramolín, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha,  za cenu 30,00 Kč včetně DPH za 1 m²;
- **usnesením č. 9/39** na základě opodstatněných důvodů v souladu s čl. III odst. 1 písm. v) Vnitřní směrnice č. 1/2023 obce Nový Kramolín udělení výjimky z působnosti této směrnice pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování nového Územního plánu obce Nový Kramolín“ a rozhoduje o jejím přímém zadání Ing. arch. Břetislavu Krejsovi, autorizovanému architektovi ČKA č. 05137, IČO: 03943453; zastupitelstvo obce Nový Kramolín současně schvaluje návrh související Smlouvy o dílo.

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín pověřuje:

- starostku obce uzavřením Dodatku č. 1 ve věci přijatého usnesení č. 7/39;
- starostku obce uzavřením kupní smlouvy ve věci přijatého usnesení č. 8/39;
- starostku obce uzavřením Smlouvy o dílo ve věci přijatého usnesení č. 9/39.

Zastupitelstvo obce Nový Kramolín bere na vědomí:

- možný střetu zájmů zastupitelky Radky Horešovské ve věci přijatého usnesení č. 8/39;
- informace uvedené v bodu 10. programu dnešního jednání.

Zapsala:

Jana Knopfová dne

Ověřovatelé zápisu:

Petr Stodola dne

Luboš Hána dne

Starostka obce Jana Knopfová

..... dne

Místostarosta obce Michal Höferle

..... dne

Přílohy k tomuto zápisu (k nahlédnutí ve fyzické podobě na obecním úřadu):

- Zveřejnění informace o konání zasedání podle par. 92 zákona o obcích
- Prezenční listina
- Písemná omluva zastupitele Josefa Pešty z účasti na tomto zasedání