

Čj : 00409/19/001

**Zápis ze zasedání ZO v Novém Kramolíně ze dne 10.4.2019 od 18:00 hodin**

Přítomni: Jana Knopfová , Michal Höferle, Pavel Sokol, Ivana Majková , Josef Pešta ml. ,  
Petra Horáková Krausová , Veronika Valtová, Pavel Chmelík , Petr Buršík

Nepřítomni - omluveni:

Hosté:

**zastupitelstvo obce je usnášení schopné**

Program:

- 1) Zahájení , volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
- 2) Kontrola zápisu a usnesení ze zasedání minulého
- 3) Návrh na schválení programu jednání
- 4) Návrh na zrušení usnesení přijatého k bodu 10 na zasedání dne 8.2.2019
- 5) Návrh na vyslovení souhlasu s umístěním stavby na pozemku par.č. 488/7
- 6) Projednání žádosti o připojení nemovitosti čp.33 na splaškovou kanalizaci obce
- 7) Projednání pronájmu místního pohostinství
- 8) Projednání pronájmu obecního bytu nad místním pohostinstvím
- 9) Projednání návrhu obecně závazné vyhlášky obce o odpadech
- 10) Projednání zpevnění komunikace v obytné zóně u nádraží
- 11) Projednání vyúčtování výměny šoupat a ventilů na vodovodním řadu
- 12) Projednání vyúčtování vybudování vodovodní přípojky k čerpací stanici u nádraží
- 13) Návrh na schválení cenové nabídky a návrhu smlouvy na výkon technického dozoru investic během realizace projektu Chodník při komunikaci II/195
- 14) Různé
- 15) Diskuze, závěr

Doplňené body programu:

- Rozpočtové opatření 1, 2 a 3 /2019
- 15)
  - a) žádosti o palivové dříví
  - b) žádost o pronájem sálu v místním pohostinství
  - c) žádost o povolení uložení dříví na pozemku obce
  - d) kontrola v MŠ
  - e) výstavba chodníku v obci

Program zasedání doplněný o nové bodyProgram:

- 1) Zahájení , volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
- 2) Kontrola zápisu a usnesení ze zasedání minulého
- 3) Návrh na schválení programu jednání
- 4) Návrh na zrušení usnesení přijatého k bodu 10 na zasedání dne 8.2.2019
- 5) Návrh na vyslovení souhlasu s umístěním stavby na pozemku par.č. 488/7
- 6) Projednání žádosti o připojení nemovitosti čp.33 na splaškovou kanalizaci obce
- 7) Projednání pronájmu místního pohostinství
- 8) Projednání pronájmu obecního bytu nad místním pohostinstvím
- 9) Projednání návrhu obecně závazné vyhlášky obce o odpadech
- 10) Projednání zpevnění komunikace v obytné zóně u nádraží
- 11) Projednání vyúčtování výměny šoupat a ventilů na vodovodním řadu
- 12) Projednání vyúčtování vybudování vodovodní přípojky k čerpací stanici u nádraží
- 13) Návrh na schválení cenové nabídky a návrhu smlouvy na výkon technického dozoru investic během realizace projektu Chodník při komunikaci II/195
- 14) ) Rozpočtové opatření 1, 2 a 3 /2019
- 15) Různé : a) žádosti o palivové dříví
  - b) žádost o pronájem sálu v místním pohostinství
  - c) žádost o povolení uložení dříví na pozemku obce
  - d) kontrola v MŠ
  - e) výstavba chodníku v obci
- 16) Diskuze, závěr

## 1) Zahájení

Zasedání ZO zahájila starostka obce paní Jana Knopfová. Konstatovala, že ZO je usnášení schopné.

Byla určena předsedající Jana Knopfová.

Paní Jana Knopfová navrhla ověřovatele zápisu pana Petra Buršíka a paní Ivanu Majkovou

Hlasování o návrhu Jany Knopfové

Pro - 9 -

Proti - 0

Zdržel(a) se - 0

Ověřovatelé zápisu byli schváleni - 9-ti hlasy.

Zapisovatelkou byla určena paní Šárka Chmelíková

2) Předsedající seznámila zastupitelstvo s usnesením ze zasedání ze dne 11.3.2019. ZO toto bere na vědomí.

3) Předsedající seznámila zastupitelstvo obce s programem zasedání doplněným o nové body.

Hlasování o programu schůze

Pro - 9 -

Proti - 0

Zdržel(a) se - 0

Program schůze doplněný o nové body byl schválen – 9 ti hlasy

4) Předsedající dala návrh na zrušení usnesení přijatého k bodu 10 na zasedání ZO konaného dne 8.2.2019 z důvodu, že se toto neosvědčilo. ZO se bude nadále scházet dle ustanovení odst. III., bodu 1., jednacího řádu obce. Pan Pavel Chmelík navrhl, aby se zasedání ZO konala v sobotu v sále místního pohostinství z důvodu, že se zastupitelstev účastní velký počet hostů.

Hlasování o návrhu předsedající

Pro - 5 -

Proti - 0

Zdržel(a) se - 4

Zrušení usnesení k bodu 10 ze zasedání ZO ze dne 8.2.2019 bylo schváleno – 5- ti hlasy

Hlasování o návrhu Pavla Chmelíka

Pro - 3 -

Proti - 5 -

Zdržel(a) se - 1

Návrh Pavla Chmelíka nebyl schválen.

5) Předsedající seznámila zastupitele se žádostí pana [redacted] na umístění stavby kůlny v k.ú. Nový Kramolín na pozemku p.č 488/7, dle přiloženého plánu.

Předsedající dává hlasovat o žádosti

Pro - 8 -

Proti - 0

Zdržel(a) se - 1 -

Žádost pana [redacted] byla schválena 8- mi hlasy.

6) Předsedající seznámila zastupitele se žádostí pana [redacted] o napojení své nemovitosti čp.33 na splaškovou kanalizaci v obci. Zároveň informovala zastupitelstvo o ceně za napojení, kterou vypracovala firma Praves. Jedná se o částku 32.980,- Kč bez DPH - z toho cena prací za provedení veřejné části komplet činí 21.560,- Kč bez DPH, přičemž v ceně není zahrnuto zpětné zaasfaltování výkopu. Cena prací za provedení soukromé části komplet činí 11.420,- Kč bez DPH.

Pavel Chmelík navrhl, aby obec panu [redacted] přípojku zaplatila.

Předsedající navrhl, aby obec s napojením nemovitosti čp. 33 na splaškovou kanalizaci obce souhlasila, avšak vybudování přípojky bude hrazeno majitelem objektu.

Hlasování o návrhu předsedající

Pro - 5 -

Proti - 3 -

Zdržel(a) se - 1

Návrh předsedající byl schválen - 5-ti hlasy.

7) Předsedající seznámila zastupitele se žádostí pana [redacted] a slečny [redacted] o pronájem místního pohostinství. Vysvětlila zastupitelům, že pronájem nedoporučuje, neboť oba žadatelé jsou evidováni v Centrálním registru exekucí, což by mělo být pro rozhodování zastupitelů varovným signálem. Předsedající navrhl(a), aby se těmto zájemcům pohostinství nepronajímalo.

Hlasování o návrhu předsedající

Pro - 5 - [redacted]

Proti - 0-

Zdržel(a) se - 4- [redacted]

Pronájem místního pohostinství nebyl schválen - 5-ti hlasy.

8) Předsedající seznámil zastupitele se žádostmi na pronájem obecního bytu nad místním pohostinstvím, a to manželů [redacted] slečny [redacted] a pana [redacted]

Pan [redacted] uvedl, že by byt potřebovali po dobu rekonstrukce jejich rodinného domu na dobu cca 6- 8 měsíců. Opravil by vchodové dveře do bytu, zrekonstruoval podlahy a nainstaloval by v bytě krbová kamna. S opravou by mu pomáhal pan [redacted]. Starostka obce uvedla, že by byl tímto byt jakožto majetek obce zcela jistě zhodnocen, neboť pan [redacted] a pan [redacted] jsou zkušení řemeslníci a z tohoto důvodu by se přikláněla se k pronájmu manželům [redacted].

Paní Petra Horáková Krausová se ptá, zda by šlo pouze o drobné opravy. Pan Höferle odpovídá, že to vše by domluvili s panem [redacted].

Pan Chmelík se ptá, kdo by toto platil. Pan [redacted] mu odpovídá, že toto by platil sám. Starostka obce podotýká, že možností by bylo promítnout provedené opravy do výše nájmu. Paní Valtová si myslí, že byt by se měl pronajmout manželům [redacted] z důvodu jejich tíživé situace.

Pan [redacted] uvedl, že s opravami v bytě také počítá. Paní Ivana Majková uvedla, že pan [redacted] také řeší bytovou situaci, tak proč mu to nepronajmout.

Pavel Chmelík dává návrh, aby se nejprve hlasovalo o žádosti pana [redacted] neboť si dal první žádost o pronájem bytu, a aby byt byl pronajat panu [redacted].

Hlasování o návrhu Pavla Chmelíka

Pro - 5 - [redacted]

Proti - 0-

Zdržel(a) se - 4- [redacted]

Pronájem bytu byl schválen panu [redacted] - 5-ti hlasy.

9) Předsedající seznámila zastupitele s Obecně závaznou vyhláškou

č. 2/2019 obce Nový Kramolín o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Nový Kramolín.

Předsedající dává hlasovat o OZV č.2/2019

Pro - 9 -

Proti – 0-

Zdržel(a) se – 0

OZV č.2/2019 byla schválena – 9- ti hlasy.  
Tímto se ruší OZV obce Nový Kramolín č. 1/2015.

10) Předsedající seznámila zastupitele s cenovými nabídkami na zpevnění části komunikace v obytné zóně u nádraží.

- 1. cenová nabídka je od pana [redacted] na částku 35.000,- Kč
- 2. cenová nabídka od pana [redacted] na částku 1.637.384,- Kč

Předsedající navrhuje schválit 1. cenovou nabídku, neboť se jedná pouze o dočasné zpevnění části této komunikace, protože má obec vypracovaný projekt na vybudování celé místní komunikace v obytné zóně u nádraží a je tudíž nelogické investovat velké peníze do provizorní řešení. Zároveň předsedající navrhuje, aby byla zastupitelstvem obce pověřena k uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem.

Hlasování o návrhu předsedající

Pro - 5 -

Proti – 0-

Zdržel(a) se – 4

Cenová nabídka pana [redacted] a pověření starostky obce uzavřít smlouvu o dílo byla schválena – 5 – ti hlasy.

11) Předsedající seznámila zastupitelstvo s ukončením akce „Výměna hydrantů, šoupat a uzávěrů na vodovodním řadu Nový Kramolín“. Za tuto akci byla firmou Praves vystavena faktura č. 19/01/0046 na částku 431.801,- Kč bez DPH, která odpovídá částce uvedené v uzavřené smlouvě o dílo.

Dále informovala zastupitele o faktuře č. 19/01/0067 na částku 98.234,- Kč bez DPH a faktuře č. 19/01/0068 na částku 87.254,- Kč bez DPH. I tyto faktury se vztahují k výměně šoupat. Během prací zjistila firma Praves havarijní stav těchto součástí vodovodního řadu na několika místech v obci a bylo proto nutné neodkladně provést jejich výměny, neboť vodovod v obci je ca. 25 let starý a v dohledné době by se toto stejně muselo řešit.

Pavel Chmelík se ptá, zda na tyto 2 faktury byla vystavena obcí objednávka nebo zda firma měla povolení od starostky obce a proč nebylo předtím svoláno zastupitelstvo. Starostka obce uvedla, že bylo nutné rozhodnout okamžitě, jelikož byl přívod vody po dobu výměn pozastaven, řešení bylo vždy konzultováno s panem [redacted] z firmy Praves, objednávka tedy vystavena nebyla a zastupitelstvo obce informuje nyní.

Dále předsedající seznámila zastupitele s dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Výměna hydrantů, šoupat a uzávěrů na vodovodním řadu Nový Kramolín.“ Tento dodatek bere zastupitelstvo na vědomí.

Předsedající dává návrh na schválení na proplacení faktur č. 19/01/0067, č. 19/01/0046 a č. 19/01/0068.

Hlasování o návrhu předsedající

Pro - 5 -

Proti - 1-

Zdržel(a) se - 3

Proplacení faktur bylo schváleno 5- ti hlasy

12) Předsedající dále seznámila zastupitele s fakturou firmy Praves č. 19/01/0061 na částku 38.586,- Kč bez DPH. Jedná se o vybudování vodovodní přípojky k čerpací stanici. Toto vybudování již bylo odsouhlaseno ZO dne 25.4.2018. Předsedající dává návrh na hlasování o proplacení faktury č.19/01/0061.

Hlasování o návrhu předsedající

Pro - 8 -

Proti - 0-

Zdržel(a) se - 1

Proplacení faktury bylo schváleno 8- mi hlasy.

Pavel Chmelík se ptá, kdy se bude opravovat dešťová kanalizace u čp.38 v obci. Předsedající odpovídá, že toto již řeší s Ing. , která připravuje návrhy, se kterými budou zastupitelé v co možná nejkratší době seznámeni.

13) Předsedající seznámila zastupitele s cenovou nabídkou a návrhem smlouvy na výkon technického dozoru investora nad prováděním projektu Chodník při komunikaci II/195 pana Ing. . Cenová nabídka činí 60.000,- Kč.

V tomto bodě se zároveň projednával bod 15 - různé e) - výstavba chodníku v obci.

Pavel Chmelík podotýká, že teď již cena chodníku vystoupala na cca 6.000.000,- Kč a ptá se, zda by se toto nemělo přehodnotit.

Starostka obce podotýká, že obec podala žádost o dotaci na tuto akci.

Pavel Chmelík opět navrhuje pozastavit tuto akci, neboť výběrové řízení nebylo transparentní. Pan Höferle namítá, ať pan Chmelík prokáže své tvrzení předložením důkazů, o kterých mluví. Pavel Chmelík mu odpovídá, že jednal s projektantkou a na zasedání ZO byl přítomen i zástupce firmy, která bude v obci výstavbu chodníků provádět chodníků a i on potvrdil, že se dají peníze ušetřit. Toto na zastupitelstvu obce již několikrát říkal a je to uvedeno i v minulých zápisech.

Předsedající dává návrh na schválení cenové nabídky a návrhu smlouvy pana Ing. [REDACTED] na výkon technického dozoru nad prováděním výstavby chodníku při komunikaci II/195.

Hlasování o návrhu předsedající

Pro - 5 - [REDACTED]

Proti - 2 - [REDACTED]

Zdržel(a) se - 2 - [REDACTED]

Cenová nabídka a návrh smlouvy na výkon technického dozoru investora nad prováděním stavby Chodník při komunikaci II/195 Ing. [REDACTED] byly schváleny -5- ti hlasy.

14) Předsedající seznámila zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č.1 a č.2/2019.

Zastupitelstvo obce bere tato rozpočtová opatření na vědomí.

Předsedající seznámila zastupitelstvo obce s rozpočtovým opatřením č. 3/2019 a dává návrh na jeho schválení.

Hlasování o návrhu předsedající

Pro - 9 - [REDACTED]

Proti - 0 -

Zdržel(a) se - 0

Rozpočtové opatření č.3/2019 bylo schváleno 9- ti hlasy

15) Různé

- a) Předsedající seznámila zastupitele se žádostmi o palivové dříví paní [REDACTED] pana [REDACTED] pana [REDACTED] a pana [REDACTED] a dává návrh na jejich schválení.

Hlasování o návrhu předsedající

Pro - 9 - [REDACTED]

Proti - 0 -

Zdržel(a) se - 0

Žádosti o palivové dříví byly schváleny 9- ti hlasy – budou předány Ing. [REDACTED] - lesnímu hospodáři.

- b) Předsedající seznámila zastupitele s žádostí pana [REDACTED] o pronájem sálu místního pohostinství na 20.4.2019 v době od 10.00 do 05.00 hodin. Pavel Chmelík podotýká, že by se mu sál pronajmout neměl, neboť jak bylo uvedeno při jeho žádosti o pronájem místního pohostinství, je pan [REDACTED] nesolventní. Předsedající dává návrh, aby podmínkou byla platba za pronájem předem, a to 600,- Kč, přičemž topení by si zajistil na vlastní náklady a doba pronájmu bude upřesněna ve smlouvě.

Hlasování o návrhu předsedající

Pro - 7 -

Proti - 2 -

Zdržel(a) se - 0

Pronájem sálu panu [redacted] byl schválen 7- mi hlasy

c) Předsedající seznámila zastupitele se žádostí manželů [redacted] na uložení palivového dříví na pozemku obce u jejich rodinného domu a dává návrh na její schválení.

Hlasování o návrhu předsedající

Pro - 9 -

Proti - 0 -

Zdržel(a) se - 0

Žádost o uložení palivového dříví byla schválena 9- ti hlasy

d) Předsedající seznamuje zastupitele se zprávou z kontroly provedené Krajským úřadem v MŠ Nový Kramolín dne 21.11.2018. Zastupitelstvo obce bere tuto zprávu na vědomí.

16) Diskuze.

Předsedající seznámila zastupitelstvo s celkovými výdaji na uspořádání oslavy MDŽ v obci, které činily 10.686,- Kč, přičemž schválena byla částka 10.000,- Kč. Zastupitelstvo toto bere na vědomí.

Předsedající seznámila zastupitelstvo se změnou termínu promítání o Šumavě, který se přesouvá na 4.5.2019.

Pavel Chmelík seznámil zastupitelstvo obce s výší refundace mzdy, která byla proplacena starostce obce za listopad a prosinec 2018. Jedná se o částku cca 10.000,- Kč. Toto bylo zjištěno, když zastupitelé obce Petra Horáková Krausová a Josef Pešta kontrolovali výdaje za nové volební období. Pavel Chmelík se domnívá, že toto podléhá schválení zastupitelstvu obce, a že se jedná o neoprávněně vyplacené peníze. Přečetl odpověď z Ministerstva vnitra, kde je uvedeno, že o refundaci rozhoduje obec. Starostka obce uvádí, že si toto zjišťovala na krajském úřadě, a že na toto má nárok. Dále pan Pavel Chmelík přečetl stížnost 3 zastupitelů na starostku obce, kterou podali na obecní úřad v listopadu 2018. Ptá se, proč tuto stížnost starostka obce neprojednala na zastupitelstvu obce. Starostka obce mu odpověděla, že toto nepovažovala za důležité.

Dále se Pavel Chmelík ptá, jestli pan Höferle nějak pokračuje ve vyřešení stížnosti pana [redacted] Panem Höferlem mu bylo odpovězeno, že ne, neboť dotčené orgány, kterým pan [redacted] stížnost zaslal, doposud nepožádaly obec o součinnost.

Pavel Chmelík dává návrh na hlasování, aby pro příště o refundaci mzdy starostky obce rozhodovalo zastupitelstvo obce.

Hlasování o návrhu Pavla Chmelíka

Pro - 4 -

Proti - 5 -

Zdržel(a) se - 0

Návrh pana Chmelíka nebyl schválen.

Během další diskuze došlo k vzájemné výměně názorů mezi zastupiteli a hosty.

Jelikož byl program zasedání vyčerpán a nebyly již žádné další příspěvky do diskuze, ukončila předsedající zasedání ZO v 19.45 hodin.

Zapsala: Šárka Chmelíková ..... dne 10.4.2019

Ověřovatelé: Petr Buršík ..... dne 23.4.19

Ivana Majková ..... dne 25.4.19

..... dne 23.4.2019  
místostarosta obce Michal Höferle

..... dne 19.4.2019  
starostka obce Jana Knopfová